+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

340 000 €

[redacted] R5076304

[redacted]

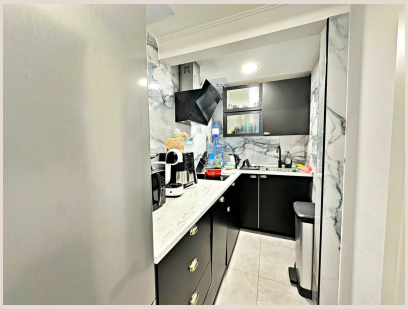
2

[redacted]

84 m²

[redacted]













Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para inversores y empresarios visionarios: un local comercial de lujo, completamente renovado y en propiedad absoluta, situado en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, en Estepona, Málaga. Esta propiedad excepcional encarna la combinación perfecta de ubicación estratégica, diseño moderno y potencial de negocio ilimitado, y ahora está disponible con una atractiva reducción de precio.

La Nueva Milla de Oro, un tramo codiciado de la soleada Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de exclusividad, sofisticación y un estilo de vida mediterráneo vibrante. Estratégicamente posicionada entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, esta zona es un epicentro de lujo que atrae a una clientela internacional y local de alto nivel. Adquirir una propiedad aquí no es solo una compra, es una inversión en una dirección comercial de primer orden, garantizando visibilidad y prestigio para cualquier empresa.

Este local comercial goza de una ubicación envidiable en la planta baja de los Blue Bay Apartments & SPA. Su característica más destacada es el acceso directo desde la carretera principal, lo que asegura una exposición inigualable y una comodidad excepcional para clientes y personal. La proximidad a una amplia gama de servicios esenciales es otro punto fuerte; a solo dos minutos a pie, sus empleados y clientes pueden disfrutar de las prístinas playas del Mediterráneo, un lujo poco común para un espacio de oficina. Además, la cercanía a instalaciones hoteleras de alta calidad, tiendas locales selectas y una variedad de servicios contribuye a un entorno de trabajo dinámico y atractivo.

Inicialmente registrado en la Nota Simple con una superficie de 85 m², este local ha sido objeto de una meticulosa y exhaustiva reforma integral. Esta renovación no solo ha modernizado completamente la estética y las funcionalidades, sino que también ha reconfigurado y optimizado inteligentemente el diseño interior. El resultado es un espacio que ahora ofrece una impresionante superficie útil actual de aproximadamente 145 m². Esta considerable expansión del área aprovechable representa un valor añadido significativo, proporcionando una amplitud y flexibilidad muy superior a la que sugiere el registro original, y permitiendo una mayor adaptabilidad a diversas necesidades empresariales.

El interior del local ha sido diseñado pensando en la versatilidad y el confort. Dispone de una espaciosa oficina principal que puede funcionar como suite ejecutiva o espacio de trabajo colaborativo principal. Adicionalmente, cuenta con dos habitaciones de tamaño mediano, perfectamente adaptadas para ser utilizadas como oficinas privadas, salas de reuniones confidenciales o espacios dedicados a equipos específicos, ofreciendo flexibilidad para diferentes configuraciones operativas. La propiedad también incluye dos baños modernos y elegantemente terminados, uno de ellos equipado con una ducha contemporánea, garantizando comodidad y funcionalidad para todos los ocupantes.

Las características de esta propiedad están cuidadosamente seleccionadas para ofrecer lo mejor:

- Aproximadamente 145 m² de superficie útil actual, resultado de una inteligente redistribución.
- 85 m² registrados en la Nota Simple, ofreciendo una ventaja sustancial en cuanto a espacio real.
- Una oficina espaciosa o dormitorio, adaptable a múltiples usos profesionales.
- Dos habitaciones de tamaño mediano, ideales para oficinas privadas, salas de reuniones o espacios de equipo.
- Dos baños modernos, uno de ellos con ducha, completamente reformados.
- Propiedad totalmente reformada y lista para su uso inmediato.
- Ubicación en planta baja con acceso fácil y sin barreras.
- Excelente visibilidad y accesibilidad directamente desde la carretera principal.

- Aproximadamente a 2 minutos a pie de la playa, un privilegio en el día a día.
- Cercanía a instalaciones hoteleras de prestigio, servicios locales y todas las comodidades necesarias.
- Propiedad en régimen de plena propiedad (Freehold), garantizando seguridad y control total.

Esta propiedad representa una oportunidad fantástica para una amplia gama de negocios. Ya sea que imagine una prestigiosa oficina profesional, un centro de bienestar y estética de lujo, un dinámico espacio de coworking flexible, una clínica privada de alta gama o un exclusivo showroom, este local ofrece el lienzo perfecto. Su ubicación privilegiada, la visibilidad inmejorable y la reciente renovación de alta calidad lo convierten en una inversión inteligente en el próspero mercado del sur de España.

Anteriormente valorada en 385.000 €, esta propiedad excepcional está ahora disponible por un precio reducido de 365.000 €. No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo comercial de primer nivel en la codiciada Nueva Milla de Oro, un enclave de lujo que promete tanto un estilo de vida envidiable como un futuro empresarial brillante.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5076304	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	340 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	84 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella