+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1 895 000 €

■■■■■■■■ R5076394

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■-Pedro-de-Alcántara: ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

5	3	275 m²	650 m²	50 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■








Descubra una joya arquitectónica en el corazón de San Pedro de Alcántara, un enclave privilegiado que representa la esencia del lujo y la comodidad en la Costa del Sol. Esta magnífica villa independiente, presentada por Luxury Realty, ofrece una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Su ubicación es envidiable: a solo minutos del vibrante centro de San Pedro, las doradas playas mediterráneas, el prestigioso campo de golf de Guadalmina y una vasta gama de servicios. Es más que un hogar; es un santuario de elegancia y tranquilidad, combinando autenticidad andaluza con modernidad internacional.

Ubicación Inmejorable: El Epicentro del Lujo en la Costa del Sol

San Pedro de Alcántara es una localidad que ha sabido conservar su encanto andaluz, ofreciendo un estilo de vida vibrante y exclusivo. Desde su coqueto casco antiguo y animadas plazas hasta el moderno bulevar, la oferta gastronómica es de primer nivel, con opciones desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes de alta cocina. La proximidad a Marbella y al icónico Puerto Banús, a escasos minutos, eleva el atractivo, brindando acceso a boutiques de diseñadores y vida nocturna de élite. Para los entusiastas del golf, la villa se sitúa a un paso del Real Club de Golf Guadalmina, un campo de referencia. La zona se beneficia de una infraestructura completa con escuelas internacionales y centros de salud. El microclima privilegiado, con más de 320 días de sol al año, invita a disfrutar de actividades al aire libre y a sumergirse en la rica cultura mediterránea, creando un estilo de vida inigualable en el sur de España.

Diseño Exquisito y Espacios Interiores Llenos de Luz

Distribuida en dos elegantes plantas, esta villa ha sido meticulosamente diseñada para maximizar confort y privacidad. La planta principal acoge un espacioso y luminoso salón-comedor, ideal para el entretenimiento. Grandes ventanales inundan la estancia de luz natural y ofrecen acceso directo a las terrazas y al jardín, creando perfecta integración entre interior y exterior.

La cocina independiente y de diseño, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofreciendo funcionalidad y estilo. Un dormitorio versátil y un baño completo con acabados de primera calidad complementan esta planta, ideal para invitados o despacho.

La planta superior alberga los restantes dormitorios, diseñados como santuarios de descanso. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios, todos con armarios empotrados. Los tres baños completos, de diseño contemporáneo y equipados con grifería y sanitarios de alta calidad, garantizan privacidad y confort. Un sistema de climatización integrado asegura temperatura perfecta todo el año, complementado por detalles de diseño que elevan el estándar de esta residencia.

Un Oasis Privado al Aire Libre: Lujo y Serenidad

El exterior de la propiedad es un verdadero tesoro: un generoso terreno de 650 m² que se convierte en un oasis de privacidad y disfrute. El jardín, de exuberante diseño mediterráneo y meticulosamente mantenido, crea un entorno idílico para la relajación. En su centro, la deslumbrante piscina privada es el epicentro de la vida al aire libre, perfecta para refrescarse o disfrutar de momentos de ocio bajo el sol andaluz.

Las amplias terrazas que rodean la piscina ofrecen múltiples zonas para el descanso y el entretenimiento, desde soleados solariums hasta áreas de comedor al aire libre ideales para reuniones. Este espacio ha sido concebido para aprovechar el inigualable clima de la Costa del Sol todo el año, proporcionando un telón de fondo perfecto para la vida social y el bienestar. Además, la propiedad incluye un conveniente espacio de aparcamiento dentro de la parcela, añadiendo seguridad y practicidad.

Una Oportunidad Excepcional con Luxury Realty

Esta impresionante villa independiente en San Pedro de Alcántara representa una oportunidad única para compradores exigentes que buscan una residencia familiar con espacio, privacidad y una ubicación inmejorable. Es una invitación a abrazar un estilo de vida de lujo y confort, con acceso inmediato a todas las maravillas de la Costa del Sol. Ideal como residencia principal, segunda vivienda opulenta o inversión estratégica, esta propiedad supera las más altas expectativas. Permita que Luxury Realty le guíe para hacer de esta joya su próximo hogar y vivir la experiencia mediterránea en su máxima expresión.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5076394	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	1 895 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	275 m²	■■■■■■■■	650 m²
■■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.