+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

■■■■■■■■ ■■■■■■ ■
■■■■■■■ — ■■■■ ■■■■■■■
■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■

900 000 €

■■■■■■■■■ R5076703

3	2	108 m²	14 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Adéntrese en la elegancia elevada en el corazón de Málaga, la joya del sur de España. Esta residencia de 3 dormitorios y 2 baños, situada en el piso 24 de la icónica AQ Urban Sky South Tower, ofrece un estilo de vida sofisticado. Aquí, cada amanecer y atardecer transforman el horizonte en una obra de arte personal, un privilegio que solo el cielo malagueño puede ofrecer.

Vistas Panorámicas y Diseño de Lujo

Elevándose sobre la ciudad, este santuario contemporáneo brinda vistas panorámicas ininterrumpidas. Contemple desde el amanecer sobre las montañas hasta la puesta de sol sobre el Mediterráneo. Disfrute del océano, el perfil urbano de Málaga y la histórica Alcazaba, todo desde la comodidad de su hogar. Es un lienzo vivo. El apartamento, bellamente presentado y listo para entrar a vivir, combina elegancia contemporánea y confort diario. Sus luminosos espacios de planta abierta, con ventanales de suelo a techo, se inundan de luz natural. Acabados premium y un sistema de climatización aerotérmica de alta eficiencia garantizan confort todo el año. El mobiliario de diseño (negociable) ofrece una oportunidad 'llave en mano' para una transición sin esfuerzo.

Málaga a Sus Pies: Conectividad y Bienestar

En esta dirección privilegiada de Málaga, la necesidad de un coche es cosa del pasado. Todo está a su alcance, a pocos minutos a pie: la playa, el histórico centro, el puerto, centros comerciales, restaurantes, escuelas internacionales, hospitales y excelentes conexiones de transporte. Todo accesible a pie, a través de calles peatonales y carriles bici. La fusión de vida urbana con la tranquilidad mediterránea, sin conducir. España se clasifica entre los países más seguros y estables de Europa, brindando paz mental, clima inigualable, atención sanitaria de clase mundial y alta calidad de vida. Es un lugar ideal para establecerse o disfrutar de la vida sin preocupaciones, en un país conocido por su calidez y seguridad.

Amenidades Exclusivas Estilo Resort

La vida en AQ Urban Sky va mucho más allá del apartamento, ofreciendo una colección excepcional de servicios y espacios diseñados para elevar su día a día. Los residentes disfrutan de:

- Piscina infinita en la azotea con espectaculares vistas panorámicas.
- Amplio solárium en la azotea.
- Exuberantes jardines paisajísticos.
- Gimnasio completamente equipado.
- Espacio de coworking moderno y elegante.
- Cine privado para residentes.
- Salón social multiusos para eventos.
- Sala de juegos para niños y familias.
- Lavandería comunitaria.
- Tecnología de edificio inteligente para gestionar servicios.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero seguro, prácticos extras para quienes los deseen, aunque la inmejorable ubicación asegura que todo lo necesario está a solo unos pasos de su puerta.

Oportunidad Única: Inversión y Estilo de Vida

Ya sea que busque una lujosa residencia permanente, una exclusiva casa de vacaciones o una inversión de alto rendimiento, esta es una oportunidad única para poseer uno de los apartamentos más deseados del skyline de Málaga. AQ Urban Sky South Tower no es solo un hogar; es una declaración de estilo y un refugio de prestigio en las ciudades más prometedoras de Europa.

Despierte por encima de la ciudad. Viva por encima de las expectativas. Bienvenido a AQ Urban Sky South Tower.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5076703	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 900 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	108 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	14 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella