+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

570 000 €

■■■■■■■■ R5078917

■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ La Dama de Noche

2	2	91 m²	81 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













[redacted]: [redacted] La Dama de Noche

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo y la naturaleza se entrelazan armoniosamente, se presenta una oportunidad única para adquirir una residencia excepcional. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer este impresionante apartamento, un verdadero santuario de elegancia y confort, situado en la prestigiosa y muy solicitada urbanización La Dama de Noche, en Marbella, al sur de España. Esta ubicación privilegiada no solo promete un estilo de vida de ensueño, sino que también garantiza una inversión sólida y un valor de compra inigualable en uno de los destinos más exclusivos de Europa.

Ubicación Privilegiada: La Dama de Noche y la Vibrante Marbella

Marbella, conocida mundialmente por su glamour, su clima idílico y sus impresionantes paisajes, es el epicentro del lujo en la costa española. Dentro de este entorno magnífico, la urbanización La Dama de Noche se erige como un oasis de tranquilidad y sofisticación. A tan solo un corto paseo de Puerto Banús, este inmueble ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un hogar privado y el acceso inmediato a la vibrante vida nocturna, las boutiques de diseño de alta costura, los restaurantes de renombre y las playas de arena dorada que caracterizan a este puerto deportivo de fama internacional.

La proximidad a Puerto Banús no es el único atractivo de esta ubicación. La Dama de Noche se beneficia de una infraestructura envidiable, con excelentes conexiones de transporte, una gran variedad de tiendas para las necesidades diarias, y prestigiosas escuelas internacionales a poca distancia, lo que la convierte en el lugar perfecto tanto para familias como para aquellos que buscan un refugio vacacional o una residencia permanente. Vivir aquí significa disfrutar de la comodidad y el lujo a cada paso, con todo lo necesario al alcance de la mano.

Un Oasis de Confort Interior

Este exquisito apartamento ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer la máxima comodidad y un estilo de vida sin igual. Con dos amplios dormitorios y dos baños elegantemente equipados, la propiedad es ideal para quienes valoran el espacio y la privacidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de lujo contemporáneo y funcionalidad superior.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un área luminosa y acogedora que invita a la relajación y al entretenimiento. Con un diseño de planta abierta, este espacio maximiza la entrada de luz natural, creando una atmósfera aireada y envolvente. Desde aquí, se accede directamente a la majestuosa terraza, fusionando a la perfección los espacios interiores y exteriores.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Funcional y estéticamente atractiva, ofrece todo lo necesario para preparar desde desayunos íntimos hasta cenas gourmet. Además, para garantizar el máximo confort durante todo el año, la vivienda cuenta con un sistema de aire acondicionado frío y calor instalado en todas las estancias, permitiendo mantener una temperatura ideal en cualquier estación.

El Exterior: Un Santuario Privado con Vistas Panorámicas

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad es su impresionante terraza de 89 metros cuadrados, una verdadera extensión de la vida interior. Este espacio exterior de proporciones generosas no solo ofrece una privacidad excepcional, sino que también es un mirador privilegiado para disfrutar de unas vistas abiertas y espectaculares. Imagínese despertando cada mañana con la serenidad de los exuberantes jardines tropicales que rodean la urbanización, o contemplando la majestuosidad de las montañas que se alzan en el horizonte. Las vistas panorámicas son un deleite para los sentidos, proporcionando un telón de fondo idílico para cada momento del día.

La amplitud de la terraza la convierte en un espacio versátil y funcional. Es el lugar perfecto para cenas al aire libre con amigos y familiares, para disfrutar de un café matutino mientras se escucha el canto de los pájaros, o simplemente para relajarse en un ambiente de total privacidad y tranquilidad. Su diseño permite crear diferentes ambientes, desde un comedor exterior hasta un cómodo salón al aire libre o una zona de solárium, todo ello con la garantía de una intimidad inigualable.

Amenidades de Lujo en La Dama de Noche

La vida en La Dama de Noche es sinónimo de exclusividad y bienestar. La urbanización está diseñada para ofrecer una experiencia residencial de primer nivel, con una amplia gama de amenidades que enriquecen el día a día de sus residentes. Sus impecables jardines tropicales son una obra de arte paisajística, un pulmón verde donde pasear y desconectar del ajetreo diario. Múltiples piscinas, diseñadas para el disfrute de todas las edades, invitan a refrescarse bajo el sol andaluz.

Para los amantes del deporte, la urbanización cuenta con pistas de pádel, fomentando un estilo de vida activo y social. Pero más allá del ocio, la seguridad es una prioridad: un servicio de seguridad 24 horas garantiza la paz y la tranquilidad de todos los residentes, ofreciendo un entorno seguro y protegido en todo momento. Estas instalaciones de primer nivel, combinadas con la gestión ejemplar de la comunidad, elevan la calidad de vida a un nivel superior.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de Marbella

Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en el próspero mercado inmobiliario de Marbella. Su inmejorable ubicación, su diseño impecable y sus lujosas comodidades la convierten en una opción atractiva tanto para aquellos que buscan un hogar permanente o una residencia vacacional, como para inversores inteligentes. El mercado de alquiler en Marbella es robusto, y propiedades como esta, con sus características deseables y su proximidad a Puerto Banús, gozan de una demanda constante.

Actualmente, la propiedad ofrece un potencial de alquiler a largo plazo con disponibilidad de septiembre a junio, lo que proporciona una atractiva fuente de ingresos para el inversor desde el primer momento. La posibilidad de obtener rentabilidad a través del alquiler, combinada con la apreciación del valor de la propiedad en una de las zonas más codiciadas de Marbella, consolida esta adquisición como una inversión segura y rentable. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en el sur de España. Las reservas para alquiler a largo plazo ya están abiertas, lo que subraya la alta demanda de esta excepcional residencia.

[redacted]

[redacted]	R5078917	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	570 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	91 m²	[redacted]	–
[redacted]	81 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella