+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

790 000 €

R5079025

■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■ ■ Benahavís: ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

3	3	150 m²	105 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Nos complace presentar una oportunidad única para adquirir un elegante y espacioso apartamento de tres dormitorios en una de las urbanizaciones más codiciadas y prestigiosas de Benahavís: Los Arrayanes Golf. Ubicado en el corazón del Valle del Golf, en la pintoresca localidad de Benahavís, al sur de España, este complejo personifica la arquitectura contemporánea fusionada con una seguridad de primer nivel y ofrece vistas panorámicas verdaderamente impresionantes que se extienden sobre el campo de golf, el resplandeciente mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes. Aquí, cada día es una postal viviente, un testimonio del estilo de vida de lujo que le espera.

La propiedad ha sido diseñada con una meticulosa atención al detalle para maximizar tanto la comodidad como la luminosidad. Cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos concebidos como santuarios privados, y dos baños completos, elegantemente equipados con acabados de alta calidad. El corazón del hogar lo constituye una moderna cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, que fluye armoniosamente hacia un luminoso salón-comedor. Este espacio, bañado por la luz natural, es el escenario perfecto para el entretenimiento o la relajación, y se extiende directamente a una generosa terraza. Esta terraza, su propio oasis al aire libre, es ideal para disfrutar de cenas al fresco, relajarse bajo el sol mediterráneo o simplemente admirar las inigualables vistas, haciendo que cada momento sea una experiencia sublime.

Para su máxima conveniencia y tranquilidad, este excepcional apartamento incluye una plaza de aparcamiento privado y un trastero, ambos esenciales para una vida cómoda y organizada, y ambos incluidos en el precio de venta. La seguridad es una prioridad absoluta en Los Arrayanes Golf, una comunidad cerrada que opera con vigilancia las 24 horas del día, un sofisticado sistema de videovigilancia y control de acceso riguroso, garantizando así un entorno seguro y exclusivo para todos sus residentes.

Las características comunitarias de Los Arrayanes Golf elevan la experiencia de vivir aquí a un verdadero nivel de resort de cinco estrellas. Los residentes tienen acceso privilegiado a unos jardines exquisitamente mantenidos, donde la exuberante vegetación mediterránea invita a pasear y desconectar. El complejo cuenta con múltiples piscinas exteriores, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano, además de una exclusiva piscina interior climatizada, ideal para disfrutar durante todo el año. Para el bienestar y el cuidado personal, se dispone de un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, una sauna revitalizante y un baño turco, todo diseñado para proporcionar el máximo confort, relajación y una experiencia de vida saludable.

La ubicación estratégica de este inmueble en Benahavís es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" por su excepcional oferta gastronómica y su encantador pueblo andaluz, es también hogar de algunas de las urbanizaciones más exclusivas, como La Zagaleta, lo que subraya su prestigio. El apartamento se encuentra a tan solo unos minutos en coche de algunos de los campos de golf más renombrados y prestigiosos de la región, incluyendo joyas como Los Arqueros Golf, La Quinta Golf & Country Club y El Higueral, haciendo de este un paraíso para los amantes de este deporte. Más allá del golf, su proximidad a enclaves vibrantes como San Pedro de Alcántara, el glamuroso Puerto Banús con sus boutiques de lujo y su animada vida nocturna, y la cosmopolita Marbella, asegura que todas sus necesidades de ocio, cultura y compras estén al alcance de la mano.

La conectividad es otro punto fuerte; el inmueble goza de un cómodo acceso a las principales autopistas, lo que facilita los desplazamientos a cualquier punto de la Costa del Sol y más allá, incluyendo los aeropuertos internacionales. La zona también cuenta con una excelente infraestructura de servicios, que incluye reconocidas escuelas internacionales para una educación de élite, una vasta selección de restaurantes que satisfacen todos los paladares y todos los servicios esenciales para una vida cotidiana sin preocupaciones. Esta combinación de un entorno natural idílico, infraestructuras de lujo y proximidad a centros urbanos dinámicos convierte a este apartamento en una elección inmejorable.

En resumen, esta propiedad en Los Arrayanes Golf representa una elección ideal para aquellos que buscan una combinación perfecta de confort moderno, una calidad de vida superior y una ubicación privilegiada en la vibrante y deseada Costa del Sol. Es más que un hogar; es una inversión en un estilo de vida de lujo y tranquilidad en uno de los destinos más exclusivos de España.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5079025	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	790 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	150 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	105 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.