

LA MAIRENA

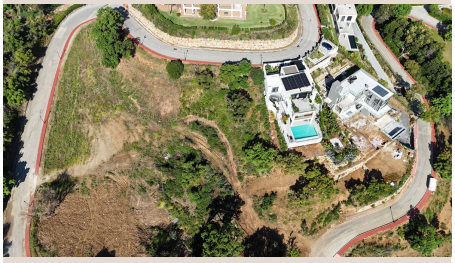
513 840 €

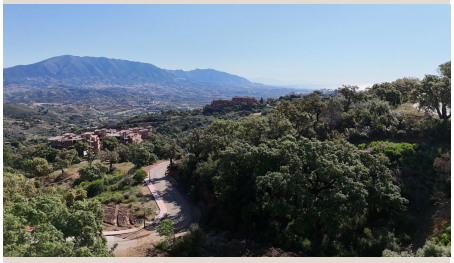
[redacted] R5083177

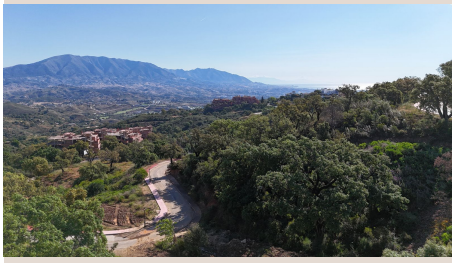
# [redacted]

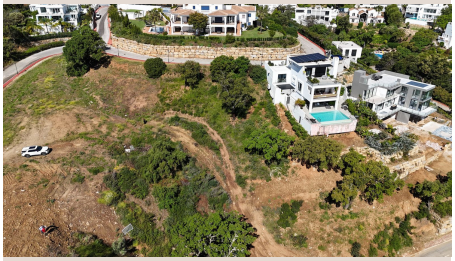
2 141 m²

[redacted]











Sumérjase en la exclusividad de La Mairena, una joya natural en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única para construir la residencia de sus sueños en una de las ubicaciones más codiciadas y serenas de Marbella Este. Este excepcional terreno de 2.141 m², con vistas que quitan el aliento, es el lienzo perfecto para quienes buscan combinar lujo, privacidad y una conexión inigualable con la naturaleza. Despierte cada día con el sol andaluz iluminando un paisaje espectacular.

## La Mairena: Un Refugio de Lujo en el Sur de España

Enclavada en las idílicas colinas de la Sierra de las Nieves, Reserva de la Biosfera por la UNESCO, La Mairena es más que una ubicación; es un estilo de vida. Este prestigioso enclave en Andalucía, sur de España, es célebre por su tranquilidad, aire puro y vistas panorámicas que abarcan desde montañas y valles exuberantes hasta el mar Mediterráneo. A pocos minutos, la prestigiosa Escuela Alemana de Marbella lo hace ideal para familias internacionales. La zona, completamente desarrollada, ofrece infraestructura moderna y completa: agua potable, electricidad, saneamiento eficiente y fibra óptica. La Mairena es la simbiosis perfecta entre reclusión natural y conveniencia urbana, un santuario exclusivo con todas las comodidades a su alcance.

## El Terreno: Su Lienzo para una Villa de Ensueño

Este generoso terreno de 2.141 m² representa una oportunidad excepcional para crear una villa de lujo a su medida. Con una edificabilidad permitida de 471 m², el potencial es vasto para una residencia contemporánea de gran envergadura. Imagine una arquitectura de líneas limpias, con grandes ventanales que enmarquen las vistas y amplias terrazas diseñadas para maximizar el clima andaluz. Las regulaciones urbanísticas ofrecen flexibilidad para un hogar que se integre armoniosamente con el entorno, optimizando la luz natural. Su ubicación estratégica asegura una orientación privilegiada para aprovechar el sol, mientras su topografía permite diseños innovadores, incluyendo jardines escalonados y una piscina infinita que se fusione con el horizonte. Es el lugar ideal para construir no solo una casa, sino un verdadero hogar que refleje su visión personal de la perfección.

## Diseñe su Exclusivo Oasis Residencial

La generosa edificabilidad de casi 500 m² le permite concebir una villa que trascienda lo convencional. Visualice una residencia donde cada detalle es una declaración de sofisticación: desde una impresionante entrada a salones de doble altura, hasta cocinas de chef con tecnología de punta y suites principales con vistas espectaculares. Los amplios jardines invitan a crear su propio paraíso botánico, un espacio de serenidad con flora mediterránea, senderos y áreas de descanso. Una piscina privada, idealmente 'infinity', será el corazón de su espacio exterior, ofreciendo un refugio refrescante y un telón de fondo escénico. Las áreas de ocio al aire libre pueden incluir zonas de barbacoa, comedores al fresco, salones chill-out y gimnasios, aprovechando el excepcional clima de la Costa del Sol. Piense en una bodega personal, un cine en casa, una oficina con vistas o un apartamento de invitados. Aquí, la vida moderna se fusiona con confort y exclusividad, incorporando lo último en sostenibilidad y domótica para un hogar inteligente, eficiente y único.

## Un Estilo de Vida Privilegiado e Inversión Estratégica

Adquirir este terreno en La Mairena es optar por un estilo de vida de calidad insuperable. Disfrute de la privacidad de vivir rodeado de naturaleza virgen, con tranquilidad y aire puro diarios. Esta serenidad no implica aislamiento. En solo 10 minutos en coche, se encontrará en las vibrantes playas de Elviria, con arena dorada y aguas cristalinas. A la misma distancia, accederá a servicios esenciales y de ocio: restaurantes gourmet, supermercados de alta gama, boutiques, centros de salud y campos de golf de renombre mundial, como La Cala Golf Resort y Santa Clara Golf. Esta combinación única de paz rural y accesibilidad urbana convierte a La Mairena en un enclave perfecto para familias que buscan un entorno seguro y enriquecedor, y para inversores que reconocen el valor intrínseco de una propiedad en una de las zonas de mayor demanda de lujo en la Costa del

Sol. Es una inversión inteligente que promete apreciación y una calidad de vida que pocos lugares pueden ofrecer.

---

No pierda la oportunidad de ser el artífice de su propio paraíso en el sur de España. Este terreno en La Mairena representa no solo una parcela, sino una invitación a construir una vida de lujo, tranquilidad y belleza inigualable. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo podemos ayudarle a convertir este sueño en una espléndida realidad. Su futuro hogar le espera en el corazón de Marbella Este.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5083177 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 513 840 € |
| ■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | – | ■■■■■■■ | 2 141 m² |
| ■■■■■■■ | – | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |