+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

450 000 €

R5085598

[redacted]

1 m²

[redacted]











[redacted]

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual en **Sotogrande Alto**, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y codiciados del **sur de España**. Este majestuoso terreno de 1.704 m² es el lienzo perfecto para el hogar de sus sueños y la promesa de un estilo de vida inigualable. Ubicado estratégicamente en la cúspide de Sotogrande, ofrece una experiencia de vida elevada, lejos del bullicio, pero cerca de las comodidades y lujos de este destino de élite. Es la base ideal para construir una residencia que refleje su visión de exclusividad en Andalucía.

La joya de este inmueble reside en su posición dominante y elevada, garantizando vistas espectaculares e ininterrumpidas. Desde esta atalaya, se extiende un panorama impresionante de la "zona verde" de Sotogrande y una vista directa al icónico campo de golf de Valderrama. Lo distintivo de esta parcela es su absoluta garantía de privacidad: su ubicación estratégica asegura que ninguna construcción futura obstruya estas vistas idílicas, ni limite la serenidad de su hogar, ya que no se permite edificar ni en su frente ni en sus laterales. Esta exclusividad, una rareza en un mercado tan deseado, representa una inversión segura en calidad de vida.

El propietario ha invertido considerablemente en la fase conceptual, colaborando con arquitectos de renombre para desarrollar un proyecto integral y meticuloso. Aunque los diseños originales sean 'referenciales' hoy, este exhaustivo trabajo de planificación es una ventaja invaluable. Se dispone de planos detallados que ofrecen una base sólida y una visión clara de una vivienda concebida para este terreno. Esto significa que los futuros propietarios no partirán de cero; dispondrán de una hoja de ruta arquitectónica, permitiéndoles acelerar la construcción. Podrán adaptar, modernizar o reinterpretar estos conceptos iniciales para plasmarlos en una casa que sea un testimonio de lujo y expresión personalizada.

Sotogrande Alto, la distinguida zona donde se asienta esta parcela en la soleada **Andalucía**, es sinónimo de exclusividad y sofisticación. Esta urbanización de lujo ofrece un estilo de vida inigualable. Famosa por sus campos de golf de clase mundial como Valderrama, instalaciones de polo de prestigio, un puerto deportivo vibrante y un entorno natural exuberante, Sotogrande proporciona un equilibrio perfecto entre tranquilidad y acceso a ocio de alto nivel. Disfrute de alta gastronomía, deportes al aire libre, playas prístinas y una comunidad internacional discreta. La proximidad a aeropuertos internacionales como Gibraltar y Málaga facilita la conectividad, haciendo de Sotogrande Alto un destino ideal para residencias permanentes o escapadas.

Las dimensiones del proyecto preexistente ofrecen una clara idea del potencial de construcción, permitiendo una residencia de proporciones generosas. Los planos conceptuales ya desarrollados contemplan una impresionante superficie total habitable de 470,05 m². Esta se distribuye en: un sótano funcional de 93,90 m², ideal para ocio o aparcamiento; una amplia planta baja de 298,28 m², para las principales áreas de vida; y una elegante primera planta de 77,87 m², perfecta para suites privadas. Estas cifras demuestran la viabilidad de construir una casa de lujo sustancial y proporcionan un punto de partida invaluable para la planificación arquitectónica.

En cuanto a los gastos anuales, el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) asciende a aproximadamente 678,65 €/año, y las cuotas de comunidad de la EUC Parques Sotogrande son de aproximadamente 1.076,25 €/año. Estos costes son indicativos y se corresponden con los estándares de esta categoría. En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de un terreno así es una decisión significativa. Invitamos a inversores y a quienes anhelan crear su legado en Sotogrande a contactarnos. Estamos a su disposición para información adicional, planos detallados y cualquier aclaración. Permítanos guiarle hacia la materialización de su visión de hogar perfecto en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

[redacted]

[redacted]	R5085598	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	450 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	–	[redacted]	1 m²

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella