+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

175 000 €

■■■■■■■■ R5086975

■■■■■■■■








En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa la tierra más de 320 días al año y el estilo de vida mediterráneo alcanza su máxima expresión, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única: un estudio exquisitamente reformado que redefine la vida costera. Ubicado en la serena y prestigiosa zona de El Chaparral, dentro de la vibrante localidad de La Cala de Mijas, en el sur de España, esta propiedad es una joya diseñada para el inversor exigente o para aquellos que buscan un santuario personal junto al mar.

La Ubicación Perfecta: El Chaparral, La Cala de Mijas, Costa del Sol

Descubra la armonía de vivir en El Chaparral, un enclave residencial que equilibra a la perfección la tranquilidad y la accesibilidad. Esta área, conocida por su ambiente apacible y sus cuidados paisajes, ofrece un refugio del bullicio, sin sacrificar la comodidad de tener todo al alcance de la mano. A tan solo un breve y agradable paseo a pie, las doradas playas de La Cala de Mijas le esperan, invitándole a disfrutar de interminables días de sol, arena y el relajante sonido de las olas.

La Cala de Mijas, una antigua aldea de pescadores que ha florecido hasta convertirse en uno de los destinos más deseables de la Costa del Sol, es famosa por su encanto auténtico y su sofisticada oferta. Aquí, la tradición se fusiona con la modernidad, ofreciendo una impresionante variedad de restaurantes gourmet, cafeterías con encanto, boutiques exclusivas y todos los servicios necesarios para una vida plena y cómoda. Desde mercados locales que ofrecen productos frescos de la región hasta una animada vida nocturna y cultural, La Cala de Mijas lo tiene todo. Es un punto estratégico que permite disfrutar de la efervescencia de Marbella o la historia de Málaga en pocos minutos, convirtiéndose en el epicentro de un estilo de vida inigualable.

La proximidad a campos de golf de renombre mundial es otro de los atractivos de esta ubicación. Los entusiastas del golf encontrarán una selección de greenes desafiantes y paisajísticos a pocos minutos en coche, incluyendo el famoso campo de golf de El Chaparral. Además, la conveniencia de contar con tiendas, colegios internacionales, centros de salud y excelentes conexiones de transporte público y por carretera, incluyendo el acceso rápido a la autovía A-7, subraya la conveniencia y la calidad de vida que ofrece esta privilegiada localización en el sur de España.

Un Refugio de Lujo y Confort con Vistas Insuperables

Este estudio de planta intermedia, meticulosamente reformado, es el epítome de la sofisticación y el diseño moderno. Desde el momento en que se adentra en él, será cautivado por la luminosidad y el ambiente acogedor que emana. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un espacio funcional y estéticamente impecable. La propiedad se entrega "llave en mano", lo que significa que está lista para ser disfrutada desde el primer día, ya sea como su nuevo hogar, una escapada vacacional o una lucrativa inversión.

El corazón de esta propiedad son sus vistas. Imagine despertar cada mañana con la majestuosa visión del Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte, un lienzo azul y cambiante que promete amaneceres espectaculares y puestas de sol inolvidables. Las "Stunning Sea Views" no son solo una característica; son una experiencia diaria que infunde serenidad y belleza en cada momento. Desde su ventana, o mientras se relaja en el interior, la inmensidad del mar se convierte en parte de su vida, ofreciendo una sensación de paz y exclusividad.

El estudio ha sido completamente actualizado con acabados de primera calidad que reflejan un gusto contemporáneo y elegante. La cocina, totalmente equipada, es un ejemplo de funcionalidad y diseño, con electrodomésticos modernos integrados y suficiente espacio para preparar sus delicias culinarias. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes, maximizando el espacio y manteniendo un diseño limpio y ordenado. El mobiliario incluido ha sido seleccionado con un estilo chic y moderno, complementando a la perfección el ambiente de la propiedad y asegurando una transición sin esfuerzo a su nueva vida costera.

Comunidad Exclusiva y Servicios de Lujo

Este excepcional estudio se encuentra dentro de una comunidad cerrada, lo que garantiza un plus de seguridad y privacidad, elementos muy valorados por nuestros clientes en Luxury Realty. Los residentes pueden disfrutar de una magnífica piscina comunitaria, un oasis de relajación y diversión bajo el sol andaluz, ideal para refrescarse en los días cálidos o simplemente para disfrutar de un buen libro junto al agua. Los jardines, meticulosamente mantenidos, añaden un toque de verdor y tranquilidad al entorno, creando un ambiente idílico para pasear o simplemente desconectar.

Además, la comunidad ofrece un conveniente aparcamiento comunitario, eliminando cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento y añadiendo a la practicidad de la propiedad. La combinación de estas instalaciones con la impecable condición del estudio lo convierte en una propuesta de valor excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida sin complicaciones y lleno de comodidades.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Ya sea que esté buscando una "beachside escape" para sus vacaciones, una "rental opportunity" con un potencial de ingresos sólido, o una "cozy permanent base" para establecerse en el sur de España, este estudio en El Chaparral, La Cala de Mijas, "ticks all the boxes". La alta demanda de alquileres en la Costa del Sol, especialmente en ubicaciones tan deseables como esta, asegura un excelente retorno de la inversión. Su condición de "turnkey property" lo hace aún más atractivo para el mercado de alquiler vacacional, minimizando la necesidad de inversiones iniciales y permitiendo una puesta en marcha inmediata.

En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad es una decisión importante. Este estudio no es solo un inmueble; es una inversión en calidad de vida, en un estilo de vida de ensueño en una de las regiones más bellas y codiciadas de Europa. Le invitamos a contactarnos para descubrir personalmente todo lo que esta joya tiene para ofrecer y dar el primer paso hacia la realización de sus aspiraciones inmobiliarias en la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5086975	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	175 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	32 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella