+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

# 395 000 €

R5101006

## ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■
## ■■■■■■■■■ ■
## ■■■-■■■■■■■■ —
## ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■
## ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

| 2 | 2 | 116 m² | 9 m² |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■ | ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ |













Descubra este excepcional adosado en el corazón de la Costa del Sol, una propiedad que combina elegancia, confort y funcionalidad. Situado en la prestigiosa urbanización Altos del Paraíso, en el codiciado enclave de El Paraíso, este inmueble de dos dormitorios y dos baños, distribuido en dos plantas, es ideal como residencia permanente o una inversión estratégica en el sur de España. Su diseño maximiza la luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores.

## El Paraíso: Un Entorno Privilegiado en la Costa del Sol

El Paraíso, en el sur de España, es un enclave de lujo y serenidad en la Costa del Sol, perfectamente situado entre la vibrante Estepona y la glamurosa Marbella. Famoso por sus campos de golf, su atmósfera apacible y su cercanía a playas de ensueño, ofrece una calidad de vida excepcional. La urbanización Altos del Paraíso destaca por su excelente mantenimiento, amplias zonas verdes y seguridad, creando un entorno ideal para familias. Su estratégica ubicación garantiza conexiones rápidas con el Aeropuerto de Málaga y los principales atractivos de la región.

## Distribución y Confort en Cada Detalle

### Planta Superior: El Santuario con Vistas

En la planta superior, el espacioso dormitorio principal ofrece un refugio de descanso con armarios empotrados y privacidad garantizada. Junto a él, un moderno baño completo. La joya es la encantadora terraza privada, con vistas a la piscina comunitaria y parciales al mar Mediterráneo, ideal para disfrutar del clima mediterráneo desde los cafés matutinos hasta los atardeceres.

### Planta Baja: Vida Social y Conexión Exterior

La planta baja se destina a la vida social y al segundo dormitorio. Aquí, un segundo dormitorio, luminoso y confortable (ideal para invitados o estudio), y un baño completo funcional. El corazón de esta planta es el acogedor salón-comedor, un espacio bañado por luz natural perfecto para el relax y el entretenimiento. Una elegante chimenea añade calidez. La cocina, moderna y totalmente equipada, se integra armoniosamente con el salón, creando un ambiente práctico y sociable.

Desde el salón, amplias puertas de cristal conducen a una segunda terraza que se extiende hacia los cuidados jardines comunitarios y la piscina. Este acceso directo facilita una inigualable vida al aire libre: disfrute de barbacoas, juegos en el césped o un refrescante chapuzón a pocos pasos de su puerta, todo bajo el inmejorable clima andaluz.

## Una Inversión Inteligente en la Costa del Sol

Más allá de ser un hogar excepcional, el precio incluye una plaza de aparcamiento estratégicamente ubicada. Su atractivo principal reside en su formidable potencial de inversión. El Paraíso, con alta demanda para residencias permanentes y alquileres vacacionales de lujo, garantiza una rentabilidad atractiva. La calidad de la construcción, su ubicación estratégica y las comodidades comunitarias lo convierten en un activo sólido y en revalorización, ideal para ingresos por alquiler o crecimiento patrimonial.

## Conectividad y Estilo de Vida de Lujo

La tranquila ubicación del adosado no compromete su excelente conectividad. A solo 15 minutos en coche, Estepona ofrece su encanto histórico, mientras que a 20 minutos, Marbella y Puerto Banús esperan con su oferta de lujo, gastronomía y ocio. La proximidad a campos de golf de renombre, colegios internacionales y diversas actividades completa el atractivo. Este adosado en El Paraíso es una invitación a vivir el sueño mediterráneo en el sur de España o a asegurar una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. Una propiedad brillante, bien ubicada y con un potencial

extraordinario, esperando a su próximo propietario.

## [illegible]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | R5101006 | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 395 000 € |
| [illegible] | 2 | [illegible] | 2 |
| [illegible] | 116 m² | [illegible] | – |
| [illegible] | 9 m² | [illegible] | [illegible] |

## [illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]


**[illegible]**

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella