+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

427 000 €

■■■■■■■■ R5103526

■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■ ■ La Cala Hills, Mijas: ■■■■■■, ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■!

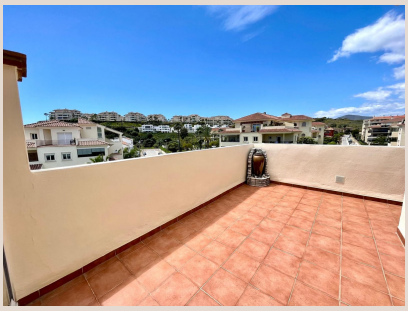
3	2	112 m²	112 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













En el prestigioso enclave de La Cala Hills, Mijas, Luxury Realty se enorgullece de presentar un espectacular penthouse que redefine el concepto de vida de lujo y confort en la codiciada Costa del Sol. Esta es una oportunidad inigualable para adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida bañado por el sol, la tranquilidad y la exclusividad, perfecto para aquellos que buscan la excelencia en el sur de España.

Este magnífico ático, situado en una de las urbanizaciones más deseables de Mijas, ha sido diseñado para ofrecer el máximo bienestar y funcionalidad. Con una distribución inteligente y espacios generosos, cada rincón de esta vivienda de 116 m² construidos irradia una luminosidad excepcional, creando un ambiente acogedor y sereno desde el momento en que se cruza el umbral. Es la elección ideal para familias, parejas o como una sólida inversión en el próspero mercado inmobiliario andaluz.

Características Exclusivas del Penthouse

Adentrándose en el interior, este penthouse cuenta con **tres dormitorios amplios**, cada uno equipado con armarios empotrados que optimizan el espacio y la organización. Estos dormitorios han sido concebidos como santuarios de descanso, ofreciendo privacidad y un ambiente relajante. La luz natural inunda estas estancias, creando una atmósfera cálida y agradable durante todo el día.

La propiedad dispone de **dos baños completos**, diseñados con un estilo moderno y equipados con accesorios de alta calidad, que garantizan comodidad y funcionalidad para el día a día. La **cocina independiente, totalmente equipada**, es un espacio donde la gastronomía cobra vida. Ofrece amplias superficies de trabajo, almacenamiento eficiente y electrodomésticos de primera, permitiendo la preparación de deliciosas comidas en un entorno práctico y agradable.

El corazón de este hogar es, sin duda, su **amplia terraza con orientación oeste**. Imagínese despertar con la luz dorada de la mañana bañando su hogar, o, mejor aún, deleitarse con las puestas de sol más espectaculares que la Costa del Sol puede ofrecer, todo desde la comodidad y privacidad de este espacio al aire libre. La terraza es una extensión de su vida, un escenario perfecto para cenas al fresco, mañanas de café tranquilas, o simplemente para relajarse con un buen libro mientras el sol besa su piel. Su orientación asegura sol durante la mayor parte del día, invitando a disfrutar del clima mediterráneo en su máxima expresión.

Para su total comodidad, el penthouse se encuentra en una **tercera planta con ascensor**, garantizando accesibilidad y facilidad de movimiento. Además, cuenta con **aire acondicionado en todas las estancias**, lo que permite mantener una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose tanto a los cálidos veranos como a los suaves inviernos de la región.

Amenidades y Zonas Comunes de Lujo

Este exclusivo complejo residencial no solo ofrece una vivienda excepcional, sino también un entorno de vida envidiable. Las **zonas comunes están meticulosamente mantenidas**, invitando a la relajación y al ocio. Los **exuberantes jardines comunitarios**, diseñados con flora mediterránea, son un oasis de tranquilidad donde podrá pasear y desconectar del ajetreo diario. Su belleza natural realza el encanto del lugar y proporciona un ambiente sereno.

La **piscina comunitaria** es el lugar perfecto para refrescarse durante los días soleados, nadar o simplemente disfrutar del sol en las amplias zonas de solárium. Es un espacio ideal para el disfrute familiar o para un momento de paz personal. Pensando en su comodidad y seguridad, el penthouse incluye una **plaza de aparcamiento privada**, un valor añadido fundamental en cualquier propiedad en la Costa del Sol.

La Cala Hills y Mijas: Una Ubicación Inigualable en el Sur de España

Este penthouse se encuentra en **La Cala Hills**, una de las zonas más demandadas y exclusivas de Mijas. Mijas, un municipio que fusiona el encanto de su famoso "pueblo blanco" en la montaña con la vitalidad de sus playas en Mijas Costa, ofrece un estilo de vida privilegiado. La Cala Hills destaca por su ambiente residencial tranquilo, sus amplias zonas verdes y su

estratégica ubicación.

Para los amantes del golf, la ubicación es sencillamente perfecta. El penthouse está **cerca de prestigiosos campos de golf** como La Cala Golf Resort, Mijas Golf y Santana Golf, ofreciendo un paraíso para practicar este deporte durante todo el año.

La conectividad es otro de sus grandes puntos fuertes. La Cala Hills goza de **excelentes conexiones con la autovía A7**, lo que permite un acceso rápido y sencillo a las principales localidades de la Costa del Sol. En pocos minutos podrá llegar a la vibrante Fuengirola, con su amplia oferta de servicios, centros comerciales (como Miramar), estación de tren y playas. La encantadora La Cala de Mijas, con sus restaurantes, chiringuitos y ambiente costero, también se encuentra a un paso. Ciudades como Marbella o el aeropuerto internacional de Málaga están a un corto trayecto en coche, facilitando viajes y conexiones.

La vida diaria es cómoda y práctica gracias a la **proximidad a escuelas de prestigio** (incluidas internacionales), centros de salud, supermercados (Mercadona, Lidl, Carrefour) y diversas áreas de compras y ocio. Todo lo que necesita para el día a día está al alcance de la mano, sin sacrificar la paz y la privacidad que ofrece La Cala Hills. El entorno de Mijas proporciona un clima excepcional con más de 320 días de sol al año, una rica oferta cultural y gastronómica, y la posibilidad de disfrutar de actividades al aire libre como senderismo, deportes acuáticos y equitación.

Una Oportunidad de Inversión y Calidad de Vida

Este penthouse no es solo una vivienda; es una inversión inteligente en una de las zonas más consolidadas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Su excelente ubicación, sus características de alta calidad y las completas zonas comunes lo convierten en una propiedad con un alto potencial de revalorización y una atractiva opción para el alquiler vacacional o de larga temporada. Es la combinación perfecta de lujo, funcionalidad y una calidad de vida inigualable.

En Luxury Realty, estamos dedicados a encontrarle la propiedad perfecta. No pierda la oportunidad de visitar este magnífico penthouse en La Cala Hills. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita personal y descubrir por qué esta podría ser su nueva dirección en el paraíso. ¡[redacted]!

[redacted]

[redacted]	R5103526	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	427 000 €
[redacted]	3	[redacted]	2
[redacted]	112 m²	[redacted]	–
[redacted]	112 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella