+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

525 000 €

R5104318

[redacted]

3	2	117 m²	28 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted]

Bienvenido a su futuro hogar en la Costa del Sol, una propiedad excepcional para quienes buscan excelencia y comodidad instantánea. Si su visión de la vida mediterránea perfecta incluye un espacio donde la sofisticación se une a la funcionalidad y cada detalle invita a la habitabilidad inmediata, esta residencia es su destino. Presentamos un apartamento de nueva construcción, sinónimo de lujo contemporáneo, listo para disfrutar de una vida sin igual.

Este magnífico apartamento de tres dormitorios ofrece un diseño interior que equilibra la estética moderna con calidez envolvente. Cada habitación es un santuario de privacidad y confort. Los dos baños completos, equipados con acabados de primera calidad, prometen bienestar diario. La joya de la corona es la espaciosa terraza cubierta, ideal para desayunos, cenas al aire libre o simplemente relajarse con vistas al entorno idílico. Disfrute del clima excepcional de Andalucía todo el año, fusionando interior y exterior de manera fluida y elegante.

Estratégicamente ubicado en la prestigiosa "Nueva Milla de Oro", entre Marbella y Estepona, este inmueble goza de conectividad inmejorable. A solo cinco minutos en coche del vibrante Estepona, con su encantador casco antiguo, puerto deportivo y playas, y a diez minutos del opulento Puerto Banús, sinónimo de glamour y boutiques de diseño. La proximidad a Selwo Aventura, un renombrado parque de la naturaleza, añade un atractivo especial para familias y amantes del aire libre. Este enclave privilegiado en el sur de España ofrece acceso rápido a servicios de élite y ocio, así como la tranquilidad de un entorno natural sublime, perfecto para experimentar el estilo de vida andaluz en su máxima expresión.

La propiedad se encuentra dentro del exclusivo complejo Vanian Gardens, referente de lujo y bienestar. Este enclave residencial ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida completa. Destacan tres piscinas para adultos y dos infantiles, creando un entorno acuático perfecto, rodeadas de exuberantes jardines. Para el cuidado personal, el complejo cuenta con un gimnasio de última generación y un sofisticado centro de SPA. Este santuario de relajación incluye una piscina interior climatizada, hammam y sauna, proporcionando un refugio ideal para la desconexión. Además, para el entretenimiento, Vanian Gardens alberga una sala de cine privada, ofreciendo una experiencia cinematográfica exclusiva.

Pensando en todas las generaciones, el complejo dispone de un área de juegos infantiles y un parque, asegurando un espacio seguro y divertido. Para el profesional moderno, Vanian Gardens ofrece un elegante centro de negocios y una zona de co-working, permitiendo un equilibrio perfecto entre vida personal y laboral en un entorno inspirador. La serenidad y belleza se magnifican con un exquisito jardín japonés, un espacio único para la meditación y la contemplación. Estas instalaciones, combinadas con la seguridad 24 horas, crean una comunidad vibrante y exclusiva, elevando el concepto de vida residencial a un nuevo nivel de lujo y comodidad, inmerso en un oasis de tranquilidad.

Este hogar ha sido construido bajo los más altos estándares de calidad, utilizando materiales nobles y acabados de lujo. La eficiencia energética es una prioridad, integrando paneles solares y un sistema de bomba de calor de última generación, lo que no solo reduce significativamente la huella de carbono, sino que también garantiza un ahorro considerable en el consumo energético, alineándose con un estilo de vida moderno y consciente. El confort se extiende a la practicidad, ya que el precio incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero, añadiendo valor y funcionalidad a esta excepcional propiedad. Una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo con un sello de exclusividad y sostenibilidad.

[redacted]

[redacted]	R5104318	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	525 000 €
[redacted]	3	[redacted]	2

■■■■■■■■	117 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	28 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella