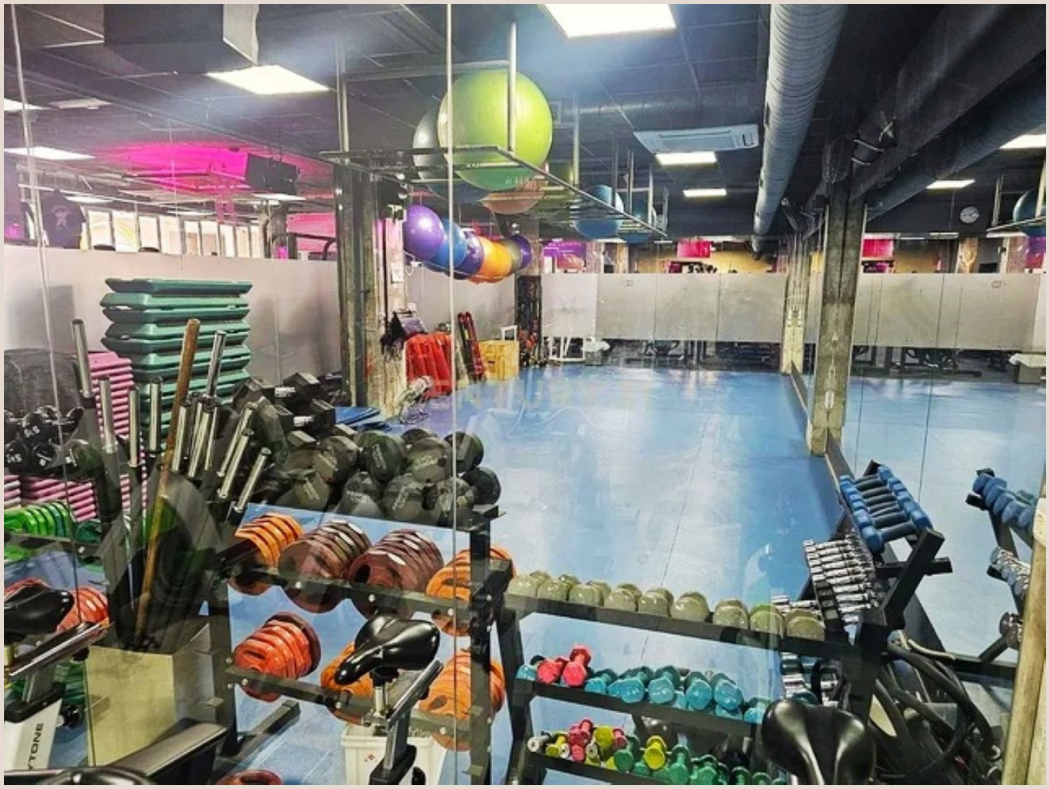
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com

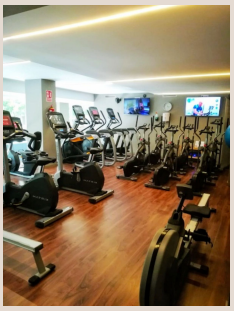


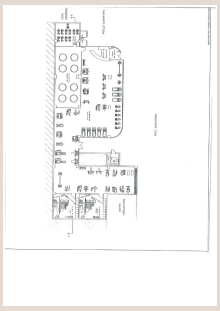
BENALMADENA

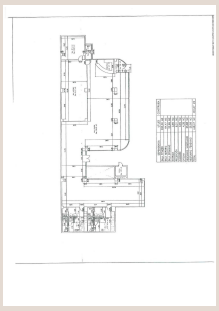
675 000 €

■■■■■■■■ R5104384

■■■■■■■■













Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de la vibrante Costa del Sol. Situado en la codiciada Benalmádena, este centro deportivo y gimnasio, consolidado y en pleno funcionamiento, representa una adquisición estratégica para inversores y profesionales del sector que buscan un negocio rentable con un potencial de crecimiento excepcional.

Benalmádena, una de las joyas de la provincia de Málaga, es reconocida por su calidad de vida, sus espectaculares playas, su puerto deportivo de élite y su dinámica comunidad internacional. Su clima privilegiado, con más de 300 días de sol al año, atrae a residentes de alto poder adquisitivo y turistas que buscan un estilo de vida saludable y activo. Este entorno garantiza una demanda continua de servicios de fitness, posicionando el negocio en un mercado en constante expansión, respaldado por una infraestructura turística de primer nivel y una creciente población cosmopolita.

Esta es una oportunidad única para adquirir un negocio 'llave en mano', completamente establecido y con una trayectoria de éxito demostrada. El centro deportivo no es solo un gimnasio; es un ecosistema integral de bienestar y rendimiento físico, diseñado para satisfacer las necesidades de una clientela diversa y exigente. Desde su fundación, ha forjado una reputación impecable, convirtiéndose en un referente en la comunidad local y una opción preferida para aquellos que valoran la excelencia en el entrenamiento y los servicios de salud.

El inmueble alberga instalaciones de vanguardia que abarcan una superficie generosa, optimizada para ofrecer una experiencia de usuario superior. Cada espacio ha sido meticulosamente diseñado y equipado con tecnología de última generación. Los socios disfrutan de extensas áreas dedicadas al entrenamiento de fuerza, equipadas con maquinaria de alta gama que cumple con los estándares más exigentes del fitness profesional. Las zonas de cardio ofrecen una amplia variedad de equipos, todos ellos con conectividad y programas personalizados para maximizar el rendimiento.

Además de las áreas principales, el centro cuenta con espacios exclusivos para entrenamiento funcional, spinning y yoga/pilates, cada uno equipado para ofrecer experiencias de alta calidad. Los servicios se complementan con vestuarios modernos y amplios, recepción personalizada, áreas de almacenamiento, un avanzado sistema de seguridad y climatización central, asegurando el confort óptimo todo el año.

La solidez de este negocio se refleja en su consolidada base de clientes. Con una cartera activa que oscila entre 500 y 600 miembros, el centro demuestra una lealtad y retención excepcionales. Estas cifras no son solo números; representan una comunidad vibrante y comprometida que genera ingresos estables y recurrentes. La gestión operativa es impecable, permitiendo al nuevo propietario una transición fluida y la continuidad inmediata de las operaciones sin interrupciones. La reputación del centro ha sido cultivada a lo largo de los años gracias a un equipo profesional, programas de entrenamiento innovadores y un compromiso inquebrantable con la satisfacción del cliente.

Este es un activo altamente rentable, ideal para inversores que buscan un retorno significativo de su capital. La rentabilidad del negocio es demostrable y se presentará a las partes interesadas calificadas exclusivamente bajo un acuerdo de confidencialidad. Esta transparencia, combinada con la probada trayectoria de ingresos, subraya la viabilidad y el atractivo financiero de esta inversión. El potencial de crecimiento es sustancial, impulsado por la expansión natural del mercado local y la posibilidad de introducir nuevos servicios o programas que capitalicen las tendencias emergentes en el sector del fitness y el bienestar.

La estructura del inmueble es otro de sus grandes atractivos: está compuesto por un total de 5 locales unidos y registralmente independientes ('nota simple' para cada uno), ofreciendo una flexibilidad arquitectónica y operativa inigualable. Esta configuración no solo optimiza el espacio actual, sino que también abre puertas a futuras expansiones, diversificación de servicios o incluso la posibilidad de segregar áreas si las estrategias de negocio así lo demandaran. Esta versatilidad es un valor añadido crucial, proporcionando al inversor múltiples vías para maximizar el rendimiento y adaptarse a las dinámicas del mercado.

En resumen, esta es una oportunidad singular de adquirir un centro deportivo de lujo, plenamente operativo y con una probada rentabilidad, ubicado en una de las zonas más dinámicas y deseables del sur de España. Para aquellos que buscan una inversión segura, con una base sólida y un futuro prometedor en el sector del bienestar, este negocio en Benalmádena es, sin duda, la elección predilecta de Luxury Realty. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de esta propiedad excepcional.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5104384	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■	675 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	965 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.