+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

599 000 €

R5104435

■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■
■■■■■■ ■ ■■■■■■
■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

2	145 m²	38 m²
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Descubra una excepcional oportunidad de vivir el lujo en Nueva Andalucía, corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Esta distinguida propiedad se ubica en una urbanización completamente renovada, fusionando diseño moderno y encanto mediterráneo. Enclavada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, esta residencia es un santuario de serenidad y elegancia. Desde sus espectaculares vistas panorámicas hasta la meticulosa atención al detalle, está concebida para quienes buscan la excelencia en un entorno privilegiado.

Ubicación Estratégica en el Prestigioso Valle del Golf

La posición estratégica de esta propiedad es su mayor atractivo. Enmarcada en la prestigiosa Nueva Andalucía, reconocida mundialmente como el "Valle del Golf", disfrutará de acceso inmediato a los campos más icónicos y exclusivos de Europa. A solo dos minutos en coche, perfeccionará su swing en Los Naranjos Golf, Las Brisas Golf y el renombrado Aloha Golf, un emblema para aficionados. Más allá del golf, la vida social y de ocio está a su disposición. A escasos cinco minutos, el glamuroso Puerto Banús le espera con sus boutiques de diseñador, restaurantes de alta cocina y su exclusiva marina. La vibrante Marbella y todos los servicios esenciales de Nueva Andalucía, incluyendo centros comerciales, escuelas internacionales y clínicas, se encuentran a pocos minutos, garantizando comodidad y conectividad sin igual en este codiciado rincón del sur de España.

Un Oasis Residencial con Servicios Exclusivos

Esta residencia forma parte de una urbanización objeto de exhaustiva rehabilitación, transformándola en un complejo vanguardista que respeta la esencia arquitectónica mediterránea. Las zonas comunes están diseñadas para una experiencia de vida superior. Los residentes disponen de dos impresionantes piscinas, ideales para relajarse y disfrutar del sol andaluz. Extensos jardines y áreas verdes ajardinadas envuelven el complejo, creando un ambiente de paz y exuberancia natural. Para los entusiastas del bienestar, un gimnasio completamente equipado permite mantener una rutina de ejercicio sin salir de casa. La seguridad es prioridad fundamental, con vigilancia 24 horas, proporcionando tranquilidad y garantizando la privacidad de sus habitantes.

Interiores Sofisticados y Calidades de Primera Categoría

El interior de la propiedad emana una atmósfera de sofisticación y funcionalidad, donde el confort es fundamental. La vivienda dispone de dos luminosos dormitorios y dos baños contemporáneos. El corazón del hogar es un amplio salón-comedor, un espacio diáfano y acogedor, perfecto para el entretenimiento o el descanso. La cocina, independiente y de diseño, es un sueño para cualquier gourmet, equipada con electrodomésticos de alta gama de la prestigiosa marca Siemens. Tanto el salón-comedor como la cocina tienen acceso directo a una generosa terraza, ideal para cenas al aire libre o disfrutar de las agradables temperaturas mediterráneas con vistas espectaculares.

Uno de los dormitorios se concibe como una suite principal, incluyendo un baño en suite y una terraza privada, un verdadero refugio personal. La selección de materiales y acabados es de las más altas calidades: suelos de mármol pulido que aportan elegancia y frescura, y un sistema de climatización de aire acondicionado (frío/calor) que asegura el confort térmico todo el año. Cada detalle ha sido seleccionado para reflejar un compromiso inquebrantable con la excelencia y el diseño atemporal, elevando la experiencia de vida.

Comodidades Adicionales para un Estilo de Vida Envidable

Esta oferta exclusiva se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo, garantizando seguridad y comodidad para su vehículo, y un trastero, ideal para optimizar el espacio. Estos aspectos prácticos refuerzan el atractivo de la residencia, pensados para una vida sin preocupaciones. En definitiva, esta propiedad es una invitación a experimentar la vida al máximo en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Con su combinación perfecta de lujo, confort, seguridad y una conectividad inigualable con los campos de golf como Aloha, Los Naranjos y Las Brisas, las idílicas playas y la efervescente vida de Puerto Banús y Marbella, representa una oportunidad única para quienes buscan la distinción. Disfrute del clima

privilegiado del sur de España, la rica cultura y la elegancia sin esfuerzo que solo Nueva Andalucía puede ofrecer. Una inversión en esta propiedad es una inversión en un futuro de bienestar, exclusividad y un estilo de vida que superará todas sus expectativas.

[illegible]

[illegible]	R5104435	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] 599 000 €
[illegible]	2	[illegible]	[illegible] [illegible]
[illegible]	145 m²	[illegible]	–
[illegible]	38 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] 24/7, [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella