+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

1 500 000 €

R5105860

[redacted]

3	3	362 m²	454 m²	80 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]















En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa las laderas de Mijas y el Mediterráneo susurra promesas de una vida idílica, se erige una obra maestra arquitectónica que redefine el concepto de lujo moderno. Esta villa de nueva construcción, una joya residencial, se sitúa en una de las ubicaciones más prestigiosas y serenas, ofreciendo un santuario personal donde cada detalle ha sido concebido para el disfrute y la comodidad de sus futuros propietarios.

Un Refugio de Diseño y Exclusividad en Mijas

Esta impresionante villa independiente, una expresión sublime de diseño contemporáneo y funcionalidad, es la materialización de un estilo de vida sofisticado y sin igual. Ubicada en una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Mijas, en el sur de España, esta propiedad no es solo un hogar, sino un enclave de paz y distinción. Asentada sobre una generosa parcela de 454 m², la residencia ofrece una imponente superficie construida de 362 m², distribuidos magistralmente en dos plantas principales y un semisótano bañado por luz natural. Este diseño inteligente maximiza el espacio y la luz, creando un ambiente de amplitud y bienestar que se extiende por cada rincón del inmueble.

Espacios Interiores Pensados para el Máximo Confort

Planta Principal: La Esencia de la Vida Social y el Ocio

Al adentrarse en la planta principal, la luminosidad y la elegancia se hacen patentes. Un espectacular salón-comedor, el corazón social de la vivienda, se abre con fluidez hacia el exterior a través de amplios ventanales, invitando a la vida al aire libre. Desde aquí, se accede directamente a un jardín privado meticulosamente diseñado y a una impresionante piscina privada de aproximadamente 3 x 8 metros, el escenario perfecto para relajarse bajo el sol andaluz o disfrutar de veladas inolvidables. La cocina, independiente y de vanguardia, ha sido concebida como un espacio culinario y social, equipada con electrodomésticos de última generación y con una zona de comedor que se conecta orgánicamente con el exterior, ideal para desayunos al fresco o cenas íntimas. Completa esta planta un elegante baño completo con bañera, con acabados de primera calidad, que añade funcionalidad y estilo al nivel principal.

Planta Superior: El Santuario del Descanso

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la zona de descanso y privacidad. Aquí se encuentran tres dormitorios exquisitamente diseñados, todos ellos equipados con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. El dormitorio principal es un verdadero refugio, una suite majestuosa que cuenta con su propio baño en-suite, un oasis de relajación y sofisticación. Además, este dormitorio principal se beneficia de una terraza privada de 24 m², un espacio íntimo perfecto para disfrutar de las vistas y la brisa mediterránea, ofreciendo un rincón de privacidad absoluta. Un segundo baño completo con bañera, con los mismos estándares de lujo y diseño, atiende a los dormitorios secundarios, garantizando confort y privacidad para todos los residentes.

Planta Semisótano: Versatilidad y Entretenimiento

La versatilidad y el lujo se extienden al semisótano, un espacio de 68 m² diseñado para adaptarse a cualquier necesidad y preferencia. Esta sala multiusos ofrece infinitas posibilidades: desde un sofisticado cine en casa para noches de película inmersivas, un vibrante cuarto de juegos para los más jóvenes, hasta un segundo salón que invita a la socialización o la relajación. La luz natural inunda generosamente este nivel, desmitificando el concepto tradicional de sótano y creando un ambiente acogedor y lleno de vida. Además, este nivel alberga una práctica zona de lavandería y una espaciosa despensa, optimizando la funcionalidad del hogar, y un baño adicional con ducha, añadiendo un extra de confort y conveniencia para el uso diario o para invitados.

Características Excepcionales y Sostenibilidad

Esta villa incorpora las últimas innovaciones en confort y eficiencia. Dispone de un sistema de aire acondicionado por conductos en ambas plantas, garantizando una temperatura ideal durante todo el año con la máxima discreción. La aerotermia, un sistema de calefacción altamente eficiente y sostenible, se combina con ventanas Climalit de doble acristalamiento para asegurar un aislamiento térmico y acústico superior, minimizando el consumo energético y promoviendo un estilo de vida eco-consciente. Pensando en el futuro y la movilidad moderna, la propiedad incluye preinstalación para vehículos eléctricos y paneles solares, subrayando su compromiso con la sostenibilidad y la reducción de la huella de carbono. Es importante destacar que cada espacio, sin excepción, es exterior y goza de una luminosidad excepcional, creando una atmósfera vibrante y llena de vida en cada rincón de la casa.

Una Ubicación Inmejorable: Mijas, el Corazón de la Costa del Sol

Mijas, un enclave de ensueño en la Costa del Sol, es el escenario de esta magnífica propiedad. Reconocido por su encanto andaluz, sus vistas panorámicas al mar y la montaña, y su ambiente exclusivo, Mijas ofrece una calidad de vida incomparable. La villa se encuentra estratégicamente ubicada a tan solo cinco minutos de las playas doradas de la costa, permitiendo disfrutar del Mediterráneo con total comodidad y en un abrir y cerrar de ojos. La proximidad a una amplia gama de servicios esenciales —supermercados de primera línea, prestigiosas escuelas internacionales y locales, eficientes opciones de transporte público— garantiza una vida cotidiana cómoda y sin estrés. Además, su excelente conexión con Fuengirola y otros puntos de interés turístico y comercial, como campos de golf de renombre, marinas de lujo y vibrantes centros urbanos, sitúa esta villa en un punto neurálgico de la región, facilitando el acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. La seguridad es una prioridad en esta exclusiva zona; con videovigilancia integral en todo el entorno y vehículos de seguridad patrullando activamente la zona, los residentes pueden disfrutar de una tranquilidad absoluta y una paz mental inquebrantable, sabiendo que su hogar y su familia están protegidos.

Una Oportunidad Única de Inversión y Estilo de Vida

En definitiva, esta villa de nueva construcción representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más deseables y demandadas de la Costa del Sol. Una perfecta armonía entre un diseño moderno y vanguardista, amplios espacios pensados para el disfrute, acabados de alta gama que reflejan un gusto exquisito y una ubicación privilegiada en Mijas, la convierten en la elección ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de élite, comodidad sin compromisos y una inversión segura en un entorno paradisíaco.

Precios desde 1.500.000 €. Dormitorios: 3. Baños: 3. Superficie Construida: 362 m². Su futuro en el paraíso le espera.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5105860	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 1 500 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	362 m²	■■■■■■■	454 m²
■■■■■■■	80 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella