+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

325 000 €

R5106046

[redacted]

2	1	87 m²	3 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Enclavado en el codiciado epicentro de la majestuosa Costa del Sol, este exquisito apartamento de dos dormitorios, recientemente sometido a una renovación integral, representa una oportunidad verdaderamente excepcional para el inversor o para quien busca un estilo de vida de lujo. No es solo una futura residencia principal o un idílico refugio vacacional, sino también una inversión estratégica inigualable, avalada por una licencia turística plenamente vigente y una ubicación privilegiada a escasos pasos de las doradas playas y el palpitante corazón del Puerto de la Duquesa, en el sur de España.

El Puerto de la Duquesa, un enclave marítimo con encanto propio, es un vibrante mosaico de vida y cultura, anidado en el pintoresco sur de España. Este puerto deportivo, donde el lujo se encuentra con la autenticidad andaluza, bulle con una energía cosmopolita, ofreciendo una plétora de opciones gastronómicas, desde restaurantes de alta cocina hasta acogedoras terrazas con vistas al mar. Aquí, el tiempo parece ralentizarse, permitiendo disfrutar de paseos relajantes por el paseo marítimo, explorar boutiques únicas o simplemente observar los yates mecerse suavemente en el agua. La comodidad es suprema, con todos los servicios esenciales – supermercados, farmacias, bancos y zonas de ocio – a un tiro de piedra. La propiedad se integra perfectamente en este entorno privilegiado, garantizando una experiencia de vida sin igual, con todo lo necesario al alcance de la mano.

La meticulosa reforma de este apartamento de 87 m² ha transformado cada rincón en un santuario de modernidad y confort. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar la funcionalidad y la estética. La integración estratégica de la terraza original en el salón ha creado un espacio de vida significativamente más amplio y luminoso, inundado de luz natural que acentúa la paleta de colores claros y el diseño contemporáneo. La cocina, ahora una obra maestra de diseño y eficiencia, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, invitando a la creación culinaria. El baño ha sido completamente modernizado, con accesorios de diseño y una atmósfera de spa. Los suelos de tarima laminada de alta calidad no solo añaden calidez y elegancia, sino que también son prácticos y fáciles de mantener. El mobiliario, cuidadosamente elegido en tonos claros y líneas limpias, realza la sensación de amplitud y serenidad, haciendo que el apartamento esté listo para ser habitado y disfrutado desde el primer instante, sin necesidad de inversión adicional.

Los dos dormitorios, de generosas dimensiones, ofrecen un refugio de paz y privacidad. Ambos están equipados con armarios empotrados de gran capacidad, optimizando el espacio y manteniendo una estética ordenada. El salón, concebido como un epicentro de relajación y socialización, invita a momentos inolvidables con familiares y amigos. Además, un pequeño patio accesible desde la cocina añade una capa extra de funcionalidad, ideal para almacenamiento adicional, como área de servicio discreta o incluso un pequeño rincón para disfrutar del aire libre y el suave clima andaluz.

La inmejorable conectividad de La Duquesa con las principales arterias de la Costa del Sol eleva su atractivo. San Luis de Sabinillas, con su auténtico encanto local y servicios adicionales, está a solo 5 minutos en coche. La vibrante Estepona, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol" y su renovado casco antiguo, se alcanza en apenas 20 minutos. El exclusivo Sotogrande, meca del polo y el golf, está a 15 minutos, ofreciendo un estilo de vida de élite y acceso a instalaciones de primer nivel. Para viajes más largos, el Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, se encuentra a poco más de 70 km, asegurando una excelente accesibilidad tanto para residentes como para visitantes de todo el mundo.

La Duquesa y sus alrededores son un paraíso para los amantes del deporte y el ocio. La región es famosa por sus campos de golf de prestigio mundial, atrayendo a aficionados de todo el globo. Además, la oferta se extiende a canchas de tenis y pádel, oportunidades para practicar deportes acuáticos en las cristalinas aguas del Mediterráneo, y una extensa red de rutas de senderismo y ciclismo que serpentean a través de paisajes naturales de impresionante belleza. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida activo y saludable, inmerso en la riqueza cultural y la belleza natural del sur de España.

La adquisición de este inmueble representa una decisión astuta y visionaria. La combinación de su ubicación estelar en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, una renovación impecable que garantiza un atractivo instantáneo y, crucialmente, una licencia turística válida, lo convierte en un activo de inversión con un potencial de rentabilidad excepcional. La demanda de alojamientos vacacionales de calidad en esta región es constante y robusta durante todo el año, asegurando un flujo de ingresos recurrente y una alta ocupación si se opta por el alquiler. Es, sin duda, la opción perfecta tanto para aquellos que buscan un hogar permanente bajo el sol, un segundo hogar para escapadas, o una inversión inteligente con un retorno garantizado en el próspero mercado inmobiliario del sur de España.

[redacted]

[redacted]	R5106046	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	325 000 €
[redacted]	2	[redacted]	1
[redacted]	87 m²	[redacted]	–
[redacted]	3 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella