+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1 950 000 €

R5106211

[redacted]

5	6	287 m²	400 m²	106 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En Luxury Realty, nos enorgullece presentar un desarrollo residencial sin precedentes, diseñado para aquellos que buscan la máxima expresión del lujo, la comodidad y la privacidad en el corazón de la Costa del Sol. Este exclusivo proyecto redefine la vida moderna con una colección de villas contemporáneas, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para superar las expectativas más exigentes.

Con precios que oscilan desde los 1.950.000 € hasta los 2.650.000 €, estas residencias no son solo un hogar, sino una declaración de estilo y una inversión segura en uno de los destinos más codiciados de Europa. Cada villa ofrece entre 5 y 5 dormitorios y 6 y 6 baños, con superficies construidas que varían desde los 287.00 m² hasta los 375.00 m², garantizando amplitud y un diseño inteligente.

Una Ubicación Privilegiada en la Joya del Mediterráneo

Situado en un enclave único y sereno, este desarrollo ofrece un refugio perfecto del bullicio, sin sacrificar la accesibilidad a los centros neurálgicos de la vida social y cultural de la Costa del Sol. Nos complace destacar su excepcional ubicación en Estepona, una encantadora ciudad al sur de España, conocida por sus playas vírgenes, su hermoso casco antiguo y su floreciente escena gastronómica.

La estratégica posición de este residencial es inmejorable: a tan solo 10 km de la vibrante Marbella y el cosmopolita Puerto Banús, donde le esperan boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y una vida nocturna inigualable. Para los viajeros, el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a solo 70 km, facilitando las conexiones globales. Este equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad define la esencia de la vida de lujo en el Mediterráneo.

Entorno y Estilo de Vida de Lujo

El entorno que rodea a estas villas es tan impresionante como las propiedades mismas. Los residentes disfrutarán de la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, ofreciendo oportunidades ilimitadas para los amantes de este deporte. Las hermosas playas de la Costa del Sol, con sus arenas doradas y aguas cristalinas, están a pocos minutos, invitando a momentos de relajación o emocionantes actividades acuáticas.

La zona también se beneficia de una excelente infraestructura, incluyendo reconocidas escuelas internacionales, modernas instalaciones deportivas, una amplia gama de tiendas y supermercados de primera categoría. Todo esto, combinado con la privacidad y el confort de una ubicación privilegiada, asegura un estilo de vida de inigualable calidad para usted y su familia.

La Confluencia del Arte y la Vida: Villas de Diseño Excepcional

Este proyecto no es solo un conjunto de casas, sino una manifestación de "El Arte de Vivir". Las 14 villas de lujo que lo componen destacan por su diseño moderno y funcional, donde la arquitectura contemporánea se fusiona con la elegancia atemporal. Entendiendo que cada cliente es único, ofrecemos la posibilidad de elegir entre tres diseños y tamaños distintos: PREMIUM, DELUXE o SUPERIOR, cada uno meticulosamente diseñado para satisfacer los gustos más exigentes y proporcionar un santuario personal adaptado a sus deseos. La personalización y la atención al detalle son los pilares de este extraordinario desarrollo.

Características Excepcionales de Cada Villa

Cada una de estas magníficas villas ha sido concebida como un espacio de confort y sofisticación, equipada con una gama de características de alta gama que garantizan una experiencia de vida sin igual:

- **Dormitorios con Baño en Suite:** Al menos 5 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo privacidad absoluta y un confort digno de los hoteles más exclusivos. Los baños de diseño incorporan acabados de la más alta calidad y un estilo contemporáneo.

Preciosos Vestidores: Elegantes vestidores hechos a medida que brindan un espacio generoso y organizado para su guardarropa, reflejando la atención al detalle y el lujo funcional.

Espaciosos Salones: Luminosos y diáfanos salones que se extienden invitando a la relajación y el entretenimiento. Su diseño de planta abierta fomenta la conexión y ofrece múltiples posibilidades de decoración, creando el ambiente perfecto para cualquier ocasión.

Cocinas de Diseño Totalmente Equipadas: Corazones culinarios de la villa, estas cocinas gourmet están equipadas con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, combinando estética y funcionalidad para deleitar a cualquier aficionado a la cocina.

Grandes Terrazas Cubiertas: Espacios ideales para la vida al aire libre, estas amplias terrazas cubiertas ofrecen un refugio sombreado para disfrutar de cenas al fresco, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar las vistas con la máxima privacidad.

Jardines Tropicales Exuberantes: Cada villa se rodea de un oasis de vegetación con un paisajismo exuberante de jardines tropicales, meticulosamente diseñados para crear un ambiente de serenidad y belleza natural.

Piscina de Generosas Dimensiones: Una impresionante piscina privada, el epicentro de la diversión y el relax, diseñada para ofrecer un refrescante escape y ser el lugar perfecto para disfrutar del sol mediterráneo.

Zona de Barbacoa de Diseño: Un área dedicada para el entretenimiento al aire libre, con una zona de barbacoa completamente equipada, ideal para organizar reuniones con familiares y amigos y crear recuerdos inolvidables.

Sótano Polivalente (Gimnasio): Un espacioso sótano multiusos que puede ser personalizado para convertirse en su gimnasio privado, una sala de cine, una bodega o cualquier otro espacio de ocio que desee, adaptándose a sus necesidades y pasiones.

Solárium con Jacuzzi: La joya de la corona, un solárium privado en la azotea con un jacuzzi al aire libre, que ofrece un refugio de relajación incomparable y permite disfrutar de vistas panorámicas espectaculares del entorno.

Vistas Asombrosas: Despiértese cada día con vistas impresionantes que abarcan desde el brillo del mar Mediterráneo hasta el majestuoso perfil de las montañas y la exuberancia del paisaje circundante. Una sinfonía visual que redefine la experiencia de vivir.

Una Inversión Exclusiva con Luxury Realty

Este desarrollo representa una oportunidad única para invertir en un estilo de vida sin compromisos, donde el lujo, la ubicación y el diseño se fusionan para crear un entorno residencial incomparable. Desde su privilegiada posición en la deseable Estepona, en la Costa del Sol, hasta la meticulosa artesanía de cada villa, estas propiedades están pensadas para los clientes más exigentes de Luxury Realty. Le invitamos a descubrir un nuevo estándar de vida de lujo y a ser parte de esta exclusiva comunidad.

[redacted]

[redacted]	R5106211	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 950 000 €
[redacted]	5	[redacted]	6
[redacted]	287 m²	[redacted]	400 m²

■■■■■■■■	106 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella