+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

1 500 000 €

■■■■■■■■ R5107462

# ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■-■■■■■■■■: ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■-■■■■-■■■■

| 4 | 3 | 283 m² | 1 014 m² | 60 m² |
|---|---|---|---|---|
| ■■■■■■■ | ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ |













Imagine despertar cada mañana con el suave sol de la Costa del Sol acariciando su rostro, en un entorno de paz y exclusividad. Presentamos esta magnífica villa independiente, una joya arquitectónica situada en la codiciada urbanización de El Rosario, Marbella. Ubicada en el vibrante sur de España, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable, combinando la tranquilidad de un oasis privado con la conveniencia de tener todo a su alcance. El Rosario es conocido por su ambiente selecto, sus impresionantes paisajes y su proximidad a las playas más hermosas de Marbella, campos de golf de renombre mundial y servicios de primera clase.

---

Asentada sobre una generosa parcela de 1014 m², esta villa es un santuario de privacidad y verdor. El jardín privado, meticulosamente cuidado, es un verdadero Edén mediterráneo, perfecto para la relajación o el entretenimiento. La piscina privada es el lugar ideal para refrescarse durante los cálidos días andaluces o para relajarse bajo el sol en total intimidad. Con una orientación sur privilegiada, la propiedad garantiza abundante luz natural durante todo el día, bañando sus espacios con una calidez inigualable y ofreciendo vistas encantadoras al propio jardín, un telón de fondo exuberante para su vida diaria.

---

La villa cuenta con 60 m² de terrazas, incluyendo una amplia terraza cubierta que invita a la vida al aire libre en cualquier estación. Este espacio versátil es ideal para cenas al fresco con amigos y familiares, para disfrutar de un café matutino o simplemente para leer un libro. La zona de barbacoa eleva el concepto de entretenimiento al aire libre, permitiéndole organizar memorables reuniones y celebraciones en su propio hogar.

---

Con una superficie construida de 283 m², el diseño interior de esta villa ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad. Sus 4 amplios dormitorios y 3 baños garantizan espacio y privacidad. El dormitorio principal, con baño en-suite, ofrece un refugio de lujo. Sin amueblar, esta villa brinda la oportunidad de personalizarla a su gusto. Los armarios empotrados proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes.

---

La cocina, completamente equipada, es un espacio funcional y moderno, listo para inspirar a cualquier chef. El confort está garantizado durante todo el año gracias a un sistema de climatización que incluye aire acondicionado (frío/calor) y una acogedora chimenea. La carpintería exterior de doble acristalamiento asegura un aislamiento térmico y acústico óptimo, contribuyendo a la eficiencia energética y a la tranquilidad del hogar.

---

Esta propiedad no escatima en comodidades adicionales. Un espacioso trastero ofrece soluciones prácticas de almacenamiento. Un sótano, con su vasta superficie, abre un abanico de posibilidades: desde una bodega, gimnasio, sala de cine o incluso un apartamento de invitados. Para los vehículos, la villa dispone de aparcamiento cubierto, protegiéndolos. Cuenta con electricidad y agua potable, garantizando una vida sin preocupaciones.

---

La ubicación en El Rosario es uno de sus mayores activos. Esta urbanización de prestigio ofrece una vida tranquila y segura, excepcionalmente bien comunicada. Se encuentra a pocos minutos de las mejores playas de la Costa del Sol, campos de golf de clase mundial, tiendas, restaurantes, centros de salud y reconocidas escuelas internacionales. La cercanía a zonas forestales invita a practicar senderismo y disfrutar de la naturaleza, mientras que la proximidad a la iglesia local añade un toque de comunidad. La seguridad es una prioridad, con un complejo cerrado y vigilancia 24 horas, ofreciendo paz mental para usted y su familia.

---

Esta villa de segunda mano en buen estado es una inversión sólida y una oportunidad excepcional para adquirir un hogar en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Representa la fusión perfecta entre lujo, privacidad y una ubicación estratégica. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión lucrativa en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol, esta propiedad en El Rosario está lista para convertirse en el escenario de sus sueños. No pierda la oportunidad de descubrir todo lo que esta magnífica villa tiene para ofrecer.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5107462 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 1 500 000 € |
| ■■■■■■■ | 4 | ■■■■■■ | 3 |
| ■■■■■■■ | 283 m² | ■■■■■■■ | 1 014 m² |
| ■■■■■■■ | 60 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■


■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella


■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.