+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

450 000 €

[redacted] R5109352

# [redacted]

2 [redacted]

1 [redacted]

71 m² [redacted]

3 m² [redacted]













Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional para adquirir una residencia verdaderamente magnífica en una de las direcciones más codiciadas de Marbella. Este apartamento de dos dormitorios, bellamente renovado y meticulosamente amueblado, fusiona a la perfección el confort moderno con un diseño sofisticado y una ubicación absolutamente inmejorable. Pensado para el comprador exigente que valora tanto la elegancia como la comodidad, esta propiedad no es solo un hogar, sino una invitación a abrazar el exclusivo estilo de vida marbellí, ofrecida en impecable estado, lista para entrar a vivir.

Adéntrese en un santuario de estilo y serenidad. El apartamento cuenta con dos dormitorios generosamente proporcionados, cada uno amueblado con piezas a estrenar de alta calidad que combinan una estética contemporánea con el máximo confort. La ropa de cama de lujo y las soluciones de almacenamiento inteligentes crean espacios privados que prometen un descanso reparador, mientras que la abundante luz natural realza la atmósfera acogedora. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para elevar la experiencia de vida, asegurando que cada rincón sea tan lujoso como funcional.

El corazón de esta vivienda es su luminosa sala de estar de planta abierta, un espacio amplio y acogedor ideal para la relajación y el entretenimiento. La luz del sol inunda la estancia a través de amplios ventanales, realzando una decoración de buen gusto y creando un ambiente aireado y fluido. Este espacio se conecta armoniosamente con la cocina 'inteligente' completamente equipada, una joya culinaria diseñada con funcionalidad y atractivo estético. Dispone de electrodomésticos integrados de alta gama, incluyendo un lavavajillas premium y un horno moderno, que hacen de la cocina un placer. Adyacente, el baño contemporáneo ofrece una experiencia tipo spa con sus elegantes acabados, azulejos impecables y una refrescante ducha a ras de suelo, un refugio perfecto al final del día. La inclusión de una lavadora dedicada añade una capa extra de conveniencia práctica a esta propiedad exquisitamente diseñada.

Más allá de sus elegantes interiores, una encantadora terraza privada le espera, ofreciendo un oasis al aire libre. Este espacio íntimo es idóneo para saborear el café matutino, disfrutar de un desayuno al aire libre o simplemente relajarse con un buen libro bajo la suave brisa mediterránea. Es una extensión personal de su espacio vital, que proporciona un toque de tranquilidad en medio del vibrante entorno.

Los residentes de este distinguido edificio también disfrutan de acceso a excepcionales comodidades comunitarias. Sumérjase en las aguas cristalinas de la piscina, un lugar perfecto para nadar o tomar el glorioso sol de Marbella en un entorno ajardinado y cuidadosamente mantenido. Para mayor comodidad, el apartamento incluye un trastero dedicado, ideal para guardar equipos de playa, maletas o pertenencias personales, manteniendo su hogar despejado. El edificio en sí está escrupulosamente mantenido, reflejando un compromiso con la calidad y ofreciendo un entorno seguro y agradable para todos los vecinos.

La verdadera joya de esta propiedad reside en su ubicación verdaderamente inigualable. Imagine salir de su puerta y estar a solo tres minutos a pie de las doradas arenas y las aguas cristalinas del mar Mediterráneo. Las afamadas playas de Marbella están a su alcance, ofreciendo un sinfín de oportunidades para la relajación, los deportes acuáticos y experiencias gastronómicas junto al mar.

Pero el encanto no termina ahí. Este apartamento le sitúa en el epicentro de la vibrante escena social y cultural de Marbella. A pocos pasos, descubrirá una plétora de servicios esenciales y atractivos: supermercados, boutiques de moda, y una ecléctica selección de restaurantes y cafés que sirven desde tapas españolas hasta alta cocina internacional. Lo más cautivador es que las encantadoras calles del histórico Casco Antiguo de Marbella están a solo un breve paseo. Piérdase en sus laberínticos callejones, explore pintorescas plazas y sumérjase en la rica historia y el auténtico encanto que hacen de esta zona un lugar tan querido. Aquí es donde el corazón de Marbella late con mayor fuerza, ofreciendo una mezcla única de patrimonio ancestral y vitalidad contemporánea.

Ser propietario de una propiedad en Marbella, enclavada en la soleada Costa del Sol en el sur de España, significa abrazar un estilo de vida reconocido mundialmente por su lujo, su clima excepcional y su sofisticado encanto. Marbella no es solo un destino; es un símbolo de elegancia, alta cocina, compras exclusivas, campos de golf de campeonato y una próspera comunidad internacional. Su sol durante todo el año y su vibrante atmósfera crean un telón de fondo idílico tanto para unas vacaciones inolvidables como para una residencia permanente. Esta ubicación privilegiada garantiza un acceso sin igual a todo lo que Marbella y la región andaluza tienen para ofrecer.

Esta propiedad lista para entrar a vivir representa una oportunidad fantástica y poco común, ya sea como un lujoso santuario personal o como una inversión estratégica. Su ubicación privilegiada, impecable renovación y completo amueblamiento la hacen excepcionalmente atractiva para alquileres vacacionales a corto plazo, prometiendo un excelente potencial de retorno de la inversión. Asimismo, es una residencia permanente ideal para quienes buscan el estilo de vida marbellí por excelencia, o una perfecta casa de vacaciones "lock-up-and-leave". Aproveche el atractivo duradero del mercado inmobiliario de Marbella con este apartamento céntrico en una de las zonas más famosas y solicitadas de la región.

---

No deje escapar esta inigualable oportunidad de poseer un pedazo de la magia de Marbella. Propiedades de este calibre, que combinan lujo, comodidad y una ubicación insuperable, son extremadamente raras y altamente demandadas. Le invitamos a experimentar de primera mano el encanto de este apartamento excepcional. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar su visita privada exclusiva y dar el primer paso hacia la adquisición de la casa de sus sueños en el sur de España.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5109352 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 450 000 € |
| ■■■■■■■ | 2 | ■■■■■■ | 1 |
| ■■■■■■■ | 71 m² | ■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■ | 3 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■


■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella