+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

5 200 000 €

R5118037

[redacted]

6	9	1 182 m²	1 283 m²	347 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Descubra la Magnificencia en El Paraíso Alto: Una Joya Arquitectónica a Estrenar

Luxury Realty se complace en presentar una villa de lujo completamente nueva, con finalización en 2025, anidada en el prestigioso enclave de El Paraíso Alto. Este codiciado rincón de la Costa del Sol es sinónimo de exclusividad y serenidad, la elección predilecta para quienes buscan un estilo de vida de élite en un entorno natural inigualable. El Paraíso Alto no es solo una ubicación, es una declaración de buen gusto y una inversión inteligente en una de las zonas con mayor proyección y revalorización del sur de España.

Ubicación Privilegiada: Conectividad y Tranquilidad al Alcance

Situada estratégicamente, esta villa ofrece la perfecta fusión entre aislamiento y accesibilidad. A escasos minutos, encontrará una vibrante oferta de servicios esenciales: desde supermercados como Lidl y Mercadona, hasta una amplia selección de comercios y restaurantes gourmet. El entorno está salpicado de campos de golf de renombre internacional, invitando a los entusiastas a disfrutar de greens impecables bajo el sol mediterráneo. Para los amantes del tenis y el pádel, el aclamado club Bel Air, con sus modernas instalaciones y ambiente social, se encuentra a la vuelta de la esquina. La zona experimenta un dinámico crecimiento y una apreciación constante de su valor, consolidándose como una de las direcciones más deseadas en la Costa del Sol. Vivir en El Paraíso Alto significa disfrutar de la tranquilidad de un oasis residencial, sin renunciar a la proximidad de los puntos neurálgicos de la vida social y cultural del sur de España.

Diseño Contemporáneo y Espacios que Inspiran la Vida Moderna

Concebida bajo los más altos estándares de calidad y un diseño contemporáneo de líneas puras y vanguardistas, esta villa redefine el concepto de lujo moderno. Sus interiores, bañados por la luz natural que se filtra a través de amplias ventanas de suelo a techo, crean una atmósfera de calidez y amplitud inigualables. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la funcionalidad sin comprometer la estética. La villa alberga dos espaciosas áreas de estar de concepto abierto, ideales para el entretenimiento o el descanso familiar, que fluyen armoniosamente entre sí. La cocina, una obra maestra de diseño y equipamiento, cuenta con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, convirtiéndose en el corazón culinario del hogar. La decoración interior, una cuidada mezcla de elementos lujosos y toques acogedores, complementa a la perfección la arquitectura, creando un ambiente sofisticado y, al mismo tiempo, profundamente hogareño. Las seis suites con baño en-suite, diseñadas como santuarios privados, ofrecen un confort superlativo y total privacidad para todos los ocupantes, complementadas por tres aseos adicionales para invitados que aseguran la máxima comodidad.

Oasis Exterior y Amenidades Exclusivas: Lujo en Cada Detalle

El exterior de la villa es un verdadero paraíso diseñado para el disfrute y la relajación. La pieza central es una espectacular piscina infinita con cascada, que se funde con el horizonte, invitando a refrescantes baños y momentos inolvidables bajo el sol andaluz. Las zonas ajardinadas, meticulosamente diseñadas con flora mediterránea, crean un entorno exuberante y de bajo mantenimiento. La cocina exterior completamente equipada y las generosas áreas de entretenimiento al aire libre son perfectas para organizar veladas inolvidables con amigos y familiares, ofreciendo el escenario ideal para cenas al fresco y reuniones sociales. El sótano de la propiedad no se queda atrás en cuanto a lujo y funcionalidad. Alberga un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida activo, una sauna que promete momentos de pura relajación y bienestar, un espacioso garaje privado con capacidad para varios vehículos que asegura seguridad y conveniencia, y una habitación de servicio que añade versatilidad a la propiedad. Cada detalle, desde la selección de materiales nobles hasta la integración de la tecnología más avanzada, ha sido cuidadosamente orquestado para crear una residencia única que fusiona elegancia, practicidad y un lujo sin concesiones.

Un Estilo de Vida Insuperable y Oportunidad de Inversión Única

A pocos minutos de la efervescente Puerto Banús, la cosmopolita Marbella y el encanto auténtico de Estepona, esta villa representa mucho más que una casa; es una declaración para aquellos que buscan lo mejor. Su ubicación estratégica, diseño vanguardista y características de lujo la convierten en una oportunidad inmejorable para quienes desean acceder a un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o una sólida inversión con un alto potencial de revalorización y rentabilidad en el lucrativo mercado de alquiler de lujo, esta propiedad cumple todas las expectativas. Permita que Luxury Realty le guíe hacia la adquisición de su sueño en el sur de España, donde el sol, el lujo y la exclusividad se encuentran para crear la vida que siempre ha deseado.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5118037	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 5 200 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	9
■■■■■■■	1 182 m²	■■■■■■■	1 283 m²
■■■■■■■	347 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella