+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

427 400 €

R5118289

[redacted] Luxury Realty

4

125 m²








[redacted]

Descubra una joya inigualable en el corazón de Calahonda, una de las ubicaciones más codiciadas de la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Presentada por Luxury Realty, esta exquisita casa adosada ofrece una fusión perfecta de lujo, comodidad y una vida idílica. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, la propiedad garantiza privacidad y tranquilidad, complementada por servicios de primera clase que elevan cada día a una experiencia vacacional. Aquí, la promesa de un nuevo día lleno de sol y relajación está a su alcance.

Su ubicación estratégica es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo unos pasos, encontrará el vibrante centro comercial Los Olivos, con tiendas, restaurantes gourmet y cafeterías. Las doradas playas de Calahonda, con sus chiringuitos y aguas cristalinas, están a un corto trayecto en coche, invitándole a disfrutar de interminables días de sol y deportes acuáticos. La orientación este-oeste de la propiedad asegura una luminosidad excepcional y ofrece un telón de fondo de impresionantes vistas parciales al mar, un recordatorio de su privilegiada situación costera.

La entrada a esta magnífica casa adosada es un preludio de la elegancia interior. Tras un agradable paseo por su cuidado jardín privado, será recibido por un amplio y acogedor salón. Este espacio central, bañado en luz natural y diseñado para una óptima ventilación, incluye una encantadora chimenea que añade calidez y sofisticación, creando un ambiente idílico para el descanso y el entretenimiento. La cocina, inteligentemente diseñada como un espacio independiente, está completamente amueblada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad. Desde ella, se accede directamente a la terraza orientada al este, perfecta para desayunos al aire libre o cenas íntimas bajo las estrellas, conectando el interior con el estilo de vida mediterráneo.

La planta superior alberga cuatro dormitorios exquisitamente proporcionados y bien iluminados, cada uno diseñado como un santuario personal. Varios de estos ofrecen las codiciadas vistas al mar, transformando el amanecer y el atardecer en espectáculos diarios privados. Todos están equipados con amplios armarios empotrados, maximizando el espacio y la funcionalidad. Los baños y el aseo de cortesía han sido renovados con los más altos estándares, presentando un diseño contemporáneo, accesorios de lujo y un impecable estado, garantizando confort y sofisticación para usted y sus invitados.

Las áreas exteriores de esta propiedad son un paraíso en sí mismas. El balcón principal le invita a disfrutar de unas vistas espectaculares que se extienden sobre el brillante mar Mediterráneo, las exuberantes zonas verdes de la comunidad y la resplandeciente piscina. Es el lugar perfecto para su café matutino o una copa al atardecer. La joya de la corona es la amplia terraza superior, que ofrece acceso a unas vistas panorámicas aún más impresionantes, abarcando el horizonte azul y las montañas circundantes. Con espacio suficiente para un área de barbacoa y un comedor al aire libre, esta terraza está destinada a ser el escenario de inolvidables reuniones familiares y celebraciones con amigos, bajo el cielo estrellado de la Costa del Sol.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que no solo presume de una ubicación privilegiada y un diseño impecable, sino que también ofrece un potencial de inversión sobresaliente. La inclusión de una codiciada licencia turística es un valor añadido significativo, permitiendo la generación de ingresos sustanciales a través del alquiler vacacional y garantizando una alta rentabilidad y una revalorización constante en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para organizar una visita personal y descubrir lo que esta magnífica casa adosada ofrece.

[redacted]

[redacted]	R5118289	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	427 400 €
[redacted]	4	[redacted]	[redacted]

■■■■■■■■	125 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella