+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1 150 000 €

R5119003

[redacted]

3	3	258 m²	600 m²	49 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Descubra un santuario inigualable en el corazón de la Costa del Sol, donde la elegancia contemporánea se fusiona con la serenidad mediterránea. Ubicada en la exclusiva y apacible zona de Buenas Noches, en Estepona, esta propiedad de ensueño ha sido meticulosamente renovada para ofrecer el más alto nivel de lujo y confort. A tan solo dos minutos de las doradas playas que bañan la costa andaluza, esta residencia representa una simbiosis perfecta entre diseño sofisticado, tecnología de vanguardia y la majestuosa belleza natural que la rodea.

Concebida tanto como una residencia familiar permanente como un refugio vacacional de lujo, cada rincón de esta vivienda ha sido pensado para inspirar y deleitar. La renovación integral se ha ejecutado empleando únicamente materiales de la más alta calidad, reflejando un refinado diseño contemporáneo que prioriza la luz, el espacio y la funcionalidad. Este hogar no es solo una propiedad; es una declaración de estilo de vida, un oasis privado donde cada día se siente como unas vacaciones.

Un Diseño Interior que Inspira

Con una generosa superficie construida de 258 m² distribuidos elegantemente en dos plantas sobre una parcela de 600 m², esta villa ofrece amplitud y privacidad. El diseño inteligente asegura que cada espacio se aproveche al máximo, creando ambientes que fluyen con armonía y luminosidad.

Espacios Privados y Sociales

- **Tres Amplios Dormitorios:** Cada habitación ha sido diseñada como un refugio personal, ofreciendo el máximo confort y privacidad. Destaca el dormitorio principal, una suite de lujo que incluye un espectacular vestidor a medida.

- **Vestidor de Ensueño:** Un auténtico 'walk-in wardrobe' que es una obra de arte en sí mismo, completamente revestido en maderas nobles y diseñado a medida. Este espacio no es solo para guardar, sino para disfrutar de un ritual diario, ofreciendo un almacenamiento inteligente y una estética que eleva el concepto de lujo a un nuevo nivel.

- **Tres Baños Completos:** Equipados con accesorios de diseño y acabados de primera calidad, estos baños ofrecen una experiencia de spa en la comodidad de su hogar, combinando funcionalidad con una estética impecable.

- **Dos Espaciosos Salones:** Con un salón en cada planta, la propiedad ofrece una versatilidad excepcional. Perfectos para el entretenimiento, la relajación o el tiempo en familia, estos espacios se benefician de una abundante luz natural y ofrecen vistas que invitan a la tranquilidad.

- **Cocina Moderna y Totalmente Equipada:** El corazón del hogar es una cocina de diseño vanguardista, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. Un espacio donde la funcionalidad se encuentra con la estética, ideal tanto para los amantes de la gastronomía como para reuniones sociales informales.

Tecnología y Confort a su Alcance

Esta residencia ha sido equipada con un sistema de domótica completo, lo que le permite controlar de forma inteligente la iluminación, la climatización, la seguridad y el entretenimiento desde cualquier lugar. Experimente la comodidad, la eficiencia energética y la tranquilidad que solo un hogar verdaderamente inteligente puede ofrecer, transformando su vida diaria en una experiencia sin esfuerzo.

Su Paraíso Exterior: Vistas, Jardín y Piscina

El exterior de esta propiedad es tan impresionante como su interior. Un jardín meticulosamente diseñado y paisajístico rodea una piscina privada de aguas cristalinas, invitando a la relajación, al sol y a las cenas al aire libre. Este oasis personal es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos.

Terraza con Vistas Panorámicas al Mar

Coronando esta joya arquitectónica se encuentra una espectacular terraza de 49 m², un espacio privilegiado que ofrece unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo que quitan el aliento. Imagine sus mañanas con el café frente al amanecer sobre el mar, o sus veladas con la brisa marina y las estrellas como telón de fondo. Este espacio es ideal para el ocio, el entretenimiento y la contemplación, prometiendo momentos de pura magia.

Comodidades Adicionales

Un práctico garaje cubierto asegura estacionamiento seguro y un acceso conveniente a la propiedad. Además, la ingeniosa distribución con acceso independiente a cada planta desde el exterior confiere una versatilidad única. Esta característica es ideal para familias multigeneracionales que buscan privacidad, para aquellos que desean generar ingresos por alquiler de una planta, o simplemente para crear zonas de vida distintas dentro de una misma y magnífica residencia, añadiendo un valor y una adaptabilidad excepcionales.

Ubicación Privilegiada: Buenas Noches, Estepona

La propiedad se encuentra en Buenas Noches, una de las zonas más tranquilas y solicitadas de Estepona, una localidad en el sur de España, en el corazón de la Costa del Sol, a la que a menudo se conoce como el "Jardín de Andalucía". Estepona es famosa por su encantador casco antiguo, sus playas galardonadas, su vibrante marina y una floreciente escena gastronómica. Este idílico enclave equilibra a la perfección el encanto tradicional andaluz con las comodidades modernas, ofreciendo un estilo de vida de sofisticación relajada.

Su ubicación estratégica le sitúa a solo dos minutos a pie de la playa, permitiendo disfrutar de la brisa marina y los baños de sol con total espontaneidad. Además, la proximidad a servicios locales, tiendas de alta gama y un acceso rápido a la autopista (A-7) garantizan una excelente conectividad. Podrá llegar fácilmente a Marbella, Puerto Banús y al Aeropuerto Internacional de Málaga, combinando la paz de la vida costera con la accesibilidad a centros urbanos y puntos de interés.

Esta propiedad no es solo una casa; es una oportunidad para adoptar un estilo de vida de lujo, comodidad y belleza incomparable en uno de los destinos más codiciados de España. Una inversión en un futuro de bienestar y exclusividad le espera.

[redacted]

[redacted]	R5119003	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 150 000 €
[redacted]	3	[redacted]	3
[redacted]	258 m²	[redacted]	600 m²
[redacted]	49 m²	[redacted]	[redacted]

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella