+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

449 000 €

R5119618

[redacted]

2	2	106 m²	26 m²	32 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Sumérjase en la esencia de la vida mediterránea con este exquisito apartamento en planta baja, una joya luminosa y bellamente presentada, enclavada en el corazón de una comunidad de estilo resort impecablemente mantenida. Ubicado en El Paraíso, este enclave de prestigio ofrece una de las zonas residenciales más codiciadas y estratégicamente convenientes de la Costa del Sol, uniendo sin esfuerzo la elegancia de Estepona, el encanto de San Pedro de Alcántara y el vibrante lujo de Puerto Banús. Este es un lugar donde la tranquilidad se encuentra con la accesibilidad, ofreciendo un estilo de vida de comodidad y sofisticación inigualables en el sur de España.

Esta propiedad ha sido diseñada meticulosamente para ofrecer una experiencia de vida excepcional, con 106 m² construidos de puro confort y estilo. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños contemporáneos, proporcionando un santuario privado para sus residentes. El apartamento se complementa con una generosa terraza cubierta de 32 m² y un encantador jardín privado de 26 m². Estos espacios al aire libre son una extensión natural del hogar, creando un entorno idílico que promueve un estilo de vida interior-exterior sin fisuras, perfecto para disfrutar del glorioso clima de la Costa del Sol durante todo el año, ya sea para relajarse, entretener o simplemente disfrutar de la paz y la belleza del entorno.

La distribución del apartamento se extiende cómodamente en una sola planta, optimizando la luz natural y la funcionalidad. Al entrar, le da la bienvenida un acogedor salón-comedor de concepto abierto, un espacio diseñado para la relajación y la socialización. Este área fluye con gracia hacia la espaciosa terraza cubierta y el exuberante jardín privado a través de amplias puertas correderas, invitando al exterior al interior. El espacio al aire libre es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta residencia; ofrece un escenario sereno y apartado, ideal para disfrutar de un café matutino con la brisa marina, cenas al aire libre bajo las estrellas, o simplemente para relajarse con la familia y amigos en un entorno de privacidad y calma.

La funcionalidad y el diseño inteligente son evidentes en cada rincón. La propiedad incluye una cocina totalmente equipada, donde la practicidad se une al estilo, lista para inspirar creaciones culinarias. Los dormitorios están equipados con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. Además, el apartamento cuenta con un práctico trastero, proporcionando espacio adicional para sus pertenencias, y una plaza de garaje privada, garantizando comodidad y seguridad para su vehículo. Estas características se suman para crear un hogar que es tan fácil de mantener como hermoso, ideal tanto para una residencia permanente como para una escapada de vacaciones sin preocupaciones.

La vida en esta comunidad es sinónimo de lujo y seguridad. El complejo cerrado, diseñado con un enfoque en la exclusividad, ofrece una magnífica piscina comunitaria que invita a refrescantes baños, rodeada de cuidados jardines que añaden un toque de verdor tropical y un ambiente de oasis. Una recepción atiende las necesidades de los residentes, y la seguridad 24 horas proporciona una tranquilidad absoluta, asegurando que cada momento pasado aquí sea de confort, privacidad y paz mental.

Una de las ventajas clave de este estilo de vida es su inmejorable proximidad al prestigioso Club El Campanario, situado a pocos minutos a pie. Este exclusivo club social y deportivo es un verdadero centro de actividades y ocio. Los residentes pueden disfrutar de instalaciones de primera clase que incluyen campos de golf para los entusiastas, pistas de pádel y tenis para los deportistas, un gimnasio de vanguardia para mantenerse en forma, un spa indulgente con piscina climatizada y jacuzzi para la relajación suprema, y un club infantil que asegura el entretenimiento de los más pequeños. El Campanario no es solo un club; es un estilo de vida que enriquece la experiencia de vivir en El Paraíso.

La ubicación estratégica de El Paraíso ofrece un acceso fácil e inmediato a una vasta gama de servicios y atracciones. A poca distancia o a un corto trayecto en coche, encontrará una excelente selección de restaurantes y cafeterías, supermercados para sus necesidades diarias, renombrados campos de golf para los aficionados, y todos los servicios cotidianos que pueda necesitar. Las playas vírgenes de la Costa del Sol están a su alcance, al igual que los vibrantes centros de San Pedro de Alcántara, el glamuroso Puerto Banús y la encantadora Estepona. La conveniente conexión con la carretera principal garantiza un acceso rápido y sin complicaciones a cualquier destino en la región.

Esta propiedad representa una oportunidad ideal para una amplia gama de compradores. Es perfecta para compradores internacionales que buscan una base de lujo en la soleada España, familias pequeñas que desean un hogar acogedor en un entorno seguro, compradores de segunda vivienda que anhelan un refugio idílico para escapadas, o inversores astutos que buscan una propiedad con un sólido potencial de alquiler y revalorización. Es un apartamento práctico, atractivo y excepcionalmente bien ubicado, con un fuerte atractivo de estilo de vida en la codiciada Costa del Sol.

En resumen, este apartamento en planta baja es una opción sumamente atractiva para aquellos que buscan un espacio exterior privado, la tranquilidad de la seguridad las 24 horas, la conveniencia de los servicios cercanos y la sofisticación de un entorno tipo resort en la prestigiosa zona de El Paraíso. Representa no solo una casa, sino una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y bienestar en uno de los destinos más deseables de Europa.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5119618	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	449 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	106 m²	■■■■■■■■	26 m²
■■■■■■■■	32 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.