+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RÍO REAL

549 000 €

R5119780

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■ ■ ■■■-■■■■■■, ■■■■■■■■■■ – ■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■ Luxury Realty

2	2	135 m²	38 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■








Descubra la quintaesencia de la vida de lujo mediterránea con esta excepcional propiedad, presentada por Luxury Realty. Ubicado en la prestigiosa y serena zona de Río Real, este apartamento en la última planta representa una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un refugio idílico en el sur de España. Ya sea como una sofisticada casa de vacaciones para escapar del ajetreo o como una residencia permanente que ofrece una calidad de vida envidiable, su ubicación privilegiada garantiza la máxima comodidad y accesibilidad. A solo unos minutos de las playas más codiciadas de Marbella este y de un sinfín de servicios esenciales, escuelas internacionales y el vibrante centro de Marbella, este inmueble promete un estilo de vida de conveniencia y exclusividad.

Al entrar en esta morada elegantemente diseñada, será recibido por un salón-comedor expansivo y luminoso que irradia una atmósfera de amplitud y sofisticación. La abundancia de luz natural baña el espacio, realzando sus acabados de alta calidad y su diseño contemporáneo. Este generoso espacio está ingeniosamente concebido para ofrecer una fluidez perfecta entre la vida interior y exterior, abriéndose majestuosamente a una gran terraza privada. Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar de la envidiable climatología de la Costa del Sol. Imagine relajantes mañanas con un café mientras el sol besa su piel, almuerzos al aire libre con la brisa marina como telón de fondo, o veladas inolvidables bajo las estrellas, disfrutando de la paz y la tranquilidad que ofrece su entorno. Es un espacio ideal para el entretenimiento o simplemente para deleitarse en la serenidad del paisaje, ofreciendo un refugio personal para la relajación y el disfrute.

La cocina, de concepto semiabierto, es un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía. Ha sido meticulosamente diseñada y está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, combinando una estética moderna con una funcionalidad inmaculada. Su diseño semiabierto fomenta la interacción social, permitiendo que la preparación de comidas sea una parte integral de la experiencia de ocio, manteniendo al mismo tiempo una separación sutil para la privacidad. Este espacio culinario no es solo un lugar para cocinar, sino un centro acogedor donde se crean recuerdos, perfecto tanto para comidas íntimas como para recepciones más grandes. La atención al detalle en su planificación asegura que cada elemento contribuya a un entorno de cocina práctico y visualmente atractivo.

La propiedad cuenta con dos dormitorios exquisitamente decorados, cada uno concebido como un santuario de confort y tranquilidad. El dormitorio principal es un remanso de paz que incluye un lujoso cuarto de baño en-suite, caracterizado por sus modernos accesorios y un diseño pulcro y elegante. Un toque de indulgencia adicional lo proporciona la calefacción por suelo radiante en el baño, que garantiza una calidez sublime en las noches más frescas, elevando la experiencia del baño a un nivel de spa. Ambos dormitorios han sido equipados con armarios empotrados diseñados a medida, que ofrecen soluciones de almacenamiento amplias y discretas, manteniendo la estética impecable del apartamento. Además, el elegante hall de entrada también dispone de armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento y contribuyendo a un hogar ordenado y sereno. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer la máxima comodidad y elegancia.

Este exclusivo apartamento forma parte de una codiciada comunidad cerrada que destaca por su intimidad y exclusividad, albergando a solo 29 residentes selectos. Esta característica asegura un ambiente de tranquilidad y una fuerte sensación de comunidad. Los afortunados residentes de este enclave disfrutan de acceso a una tentadora piscina comunitaria, perfecta para refrescarse bajo el sol mediterráneo, y a unos jardines meticulosamente cuidados que invitan a paseos pausados y a la contemplación de su exuberante belleza. Para mayor comodidad, la comunidad ofrece aparcamiento exterior para visitas, asegurando que sus invitados siempre encuentren un lugar. La seguridad es una prioridad, con cámaras de seguridad perimetrales de última generación que brindan una constante tranquilidad. Además, la propiedad incluye una espaciosa plaza de garaje subterránea y un trastero individual, proporcionando un almacenamiento seguro y conveniente para vehículos y pertenencias personales, desde equipos deportivos hasta mobiliario de temporada, liberando el espacio vital dentro del apartamento.

La ubicación en Río Real, Marbella, es sencillamente inmejorable. Esta codiciada zona es sinónimo de tranquilidad, exclusividad y una conectividad excepcional en la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Vivir aquí significa estar a un paso de algunas de las mejores playas del este de Marbella, donde las arenas doradas y las aguas cristalinas invitan a interminables días de sol,

baño y deportes acuáticos. Para los entusiastas del golf, Río Real es un verdadero paraíso, con la inmediata proximidad a numerosos y prestigiosos campos de golf, incluyendo el afamado Río Real Golf & Hotel, un campo de campeonato que ofrece vistas espectaculares al mar y la montaña.

Además de su entorno natural, la ubicación estratégica del apartamento ofrece una incomparable proximidad a todas las comodidades que Marbella tiene para ofrecer. A escasos minutos en coche, se encuentra el efervescente centro de Marbella, una ciudad cosmopolita famosa por sus boutiques de alta costura, una oferta gastronómica exquisita que incluye restaurantes con estrellas Michelin, una vibrante vida nocturna y el encanto histórico de su casco antiguo. La zona también cuenta con una excelente infraestructura de servicios, incluyendo prestigiosas escuelas internacionales, centros médicos de primer nivel y fácil acceso al glamuroso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo y tiendas de diseñadores. La conectividad es óptima, con el Aeropuerto Internacional de Málaga a una cómoda distancia, facilitando los viajes a cualquier parte del mundo. Esta combinación de serenidad, lujo, belleza natural y accesibilidad urbana hace de este apartamento en Río Real una inversión excepcional y la puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo sofisticado y sin igual, un verdadero privilegio en el mercado inmobiliario.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5119780	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	549 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	135 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	38 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella