+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

625 000 €

R5119801

[redacted]

3	2	202 m²	12 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una joya arquitectónica en el corazón de la exclusiva Costa del Sol, presentada por Luxury Realty. Este distinguido townhouse de esquina, situado en la codiciada La Heredia de Monte Mayor, en el prestigioso municipio de Benahavís, redefine el concepto de vida de lujo. Ofreciendo una armoniosa combinación de diseño sofisticado, privacidad absoluta y vistas panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo, esta propiedad es un santuario para aquellos que buscan la excelencia en un entorno idílico en el sur de España.

Ubicada en una de las comunidades cerradas más prestigiosas y seguras de España, en el epicentro de la belleza natural de Andalucía, esta residencia es una invitación a vivir en un entorno de cuento. Monte Mayor es sinónimo de exclusividad, con sus colinas ondulantes, valles verdes y una protección del entorno natural que garantiza un estilo de vida de baja densidad y una conexión íntima con la naturaleza. Benahavís, conocido cariñosamente como el "Comedor de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo montañés famoso por su gastronomía de primer nivel, sus campos de golf de campeonato y su cercanía a los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús, a tan solo un corto trayecto en coche. La ubicación estratégica ofrece la serenidad de la montaña con el fácil acceso a la efervescencia de la costa.

Un Refugio de Elegancia y Confort Excepcional

Al adentrarse en esta residencia de tres niveles, meticulosamente diseñada, uno es recibido por un impresionante vestíbulo de doble altura. Este espacio grandioso no solo maximiza la luz natural y la sensación de amplitud, sino que también sirve como preámbulo a unos interiores bañados por el sol, donde cada detalle ha sido concebido para el máximo disfrute y el entretenimiento sofisticado. Los acabados de primera calidad, la elección de materiales nobles y un diseño atemporal infunden a cada estancia una atmósfera de calidez y elegancia discreta, creando un hogar donde el lujo se siente sin esfuerzo.

Espacios de Vida Diurna con Vistas que Inspiran Serenidad

La planta principal es un testamento al diseño abierto y la luminosidad. Un amplio salón, adornado con una encantadora chimenea, se convierte en el corazón del hogar, ideal para reuniones íntimas o noches acogedoras. Sus ventanales de suelo a techo no solo inundan el espacio de luz, sino que enmarcan unas vistas espectaculares del mar que se extienden hasta el horizonte, fusionando el interior con el paisaje exterior. Desde aquí, el acceso directo a una espaciosa terraza cubierta orientada al sur invita a disfrutar de largas comidas al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente de momentos de contemplación mientras se absorbe el esplendor del paisaje andaluz.

En este mismo nivel, una zona de comedor independiente ofrece un espacio más formal, perfecto para agasajar a invitados con estilo. La cocina, generosamente dimensionada y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y encimeras de diseño, combina funcionalidad con un diseño impecable, haciendo de la preparación culinaria una experiencia placentera. Un práctico y elegante aseo de invitados completa la planta principal, asegurando la máxima comodidad para residentes y visitas.

Santuarios Privados y Conexión Inigualable con la Naturaleza

La Suite Principal: Un Oasis de Lujo y Tranquilidad

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la zona de descanso, diseñada como un verdadero santuario personal. Aquí, la suite principal se erige como una obra maestra de confort y privacidad. Con dimensiones generosas y un exquisito baño en-suite que incluye una bañera profunda, una amplia ducha a ras de suelo y acabados de lujo, este espacio ofrece un retiro personal de primer nivel. Su terraza privada, un balcón de ensueño, brinda vistas impresionantes que fusionan la majestuosidad de las montañas con el brillo azul del mar Mediterráneo, creando un telón de fondo idílico para despertar o relajarse al final del día.

Dormitorios Adicionales con Acceso Directo al Jardín

La planta baja alberga dos dormitorios adicionales, cada uno diseñado con el mismo estándar de calidad y atención al detalle. Uno de ellos cuenta con su propio baño en-suite, ofreciendo una comodidad excepcional y versatilidad para invitados o familiares. Ambos dormitorios se abren directamente a una encantadora terraza privada, envuelta en la serenidad de árboles frutales y una exuberante vegetación meticulosamente cuidada. Este oasis exterior, perfecto para la lectura, la meditación o disfrutar de un café matutino, proporciona un acceso directo a la naturaleza y garantiza una tranquilidad inigualable, creando un ambiente de paz y relajación profunda.

Características Exclusivas y un Estilo de Vida Privilegiado

Esta residencia excepcional se enriquece con una serie de características de lujo que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. El suelo radiante en todas las estancias garantiza un confort térmico óptimo durante todo el año, complementado por un sistema de climatización eficiente. Las carpinterías de alta calidad, la domótica integrada sutilmente y la atención a cada acabado son prueba del compromiso con la excelencia. Además, la propiedad incluye un garaje privado, proporcionando seguridad y conveniencia para sus vehículos, y acceso exclusivo a una atractiva piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse y socializar en los cálidos días de la Costa del Sol, todo dentro de un entorno ajardinado y perfectamente mantenido.

Vivir en La Heredia de Monte Mayor, en Benahavís, significa disfrutar de la seguridad las 24 horas, de paisajes inmaculados y de la tranquilidad de una comunidad que valora la exclusividad y la privacidad por encima de todo. La proximidad a campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús y las vibrantes ciudades costeras añade un atractivo inigualable a esta ubicación privilegiada, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: paz y acceso a un estilo de vida cosmopolita.

Una Inversión Perspicaz en un Tesoro Andaluz

Ya sea como residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en un entorno sereno y seguro, o como una inversión lucrativa para alquileres vacacionales de alto standing, esta propiedad es una elección excepcional. La alta demanda de inmuebles de calidad superior en Benahavís y la exclusiva zona de Monte Mayor asegura un gran potencial de revalorización y rentabilidad a largo plazo. Es una oportunidad única para adquirir una propiedad distintiva en uno de los enclaves más bellos y deseados del sur de España, un verdadero tesoro escondido.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya escondida, una propiedad que encapsula la calidad, la paz y la elegancia en cada rincón, prometiendo un estilo de vida sin igual en el corazón de Andalucía, donde cada día se siente como unas vacaciones.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5119801	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	625 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	202 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	12 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] 24/7, [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella