+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

2 999 000 €

R5123764

Luxury Realty

6	5	468 m²	805 m²	76 m²













Enclavada en el corazón de Marbesa, una de las zonas residenciales más solicitadas y prestigiosas de Marbella, le presentamos una villa verdaderamente excepcional que redefine el concepto de vida de lujo. A solo unos pasos de las doradas arenas de la playa, esta impresionante residencia combina a la perfección un diseño contemporáneo de vanguardia con un confort inigualable y la máxima sofisticación. Construida en 2023 y meticulosamente completada en 2024, esta joya arquitectónica ha sido concebida y ejecutada con los más altos estándares de calidad y atención al detalle, prometiendo una experiencia de vida sin igual en el sur de España.

Un Refugio Moderno de Elegancia y Funcionalidad

Desde el momento en que se adentra en esta magnífica propiedad, es evidente que cada aspecto ha sido cuidadosamente considerado para inspirar asombro y ofrecer una comodidad sublime. Con una generosa superficie construida de 468 m² sobre una parcela de 805 m², esta villa está diseñada para maximizar el espacio, la luz y la fluidez entre sus áreas interiores y exteriores.

Planta Principal (Nivel de Calle): El Corazón del Hogar

Al cruzar el umbral, un gran vestíbulo bañado en luz natural le da la bienvenida, abriendo paso a un majestuoso espacio diáfano que integra armoniosamente una cocina gourmet de diseño, un elegante comedor y un salón principal. Esta área está diseñada para la vida social y el entretenimiento, destacando por sus amplias puertas correderas de cristal de suelo a techo. Estas puertas se abren sin esfuerzo, fusionando el interior con la espectacular terraza exterior y la resplandeciente piscina privada, creando un flujo ininterrumpido para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, es un sueño para cualquier chef. En esta misma planta, para su total comodidad y privacidad, encontrará:

- Un despacho privado, diseñado como un espacio tranquilo y productivo para trabajar desde casa.
- Una suite principal de proporciones palaciegas, que ofrece vistas directas a la piscina y acceso a la terraza, y cuenta con un lujoso cuarto de baño en-suite de estilo spa, un verdadero santuario para la relajación.
- Un garaje integrado con capacidad para dos vehículos, garantizando seguridad y comodidad.

Planta Baja: Espacios Versátiles y Privacidad Excepcional

La planta inferior de la villa ha sido concebida para ofrecer la máxima flexibilidad y confort a sus residentes y sus invitados. Aquí, descubrirá:

- Tres dormitorios adicionales, cada uno de ellos una suite privada con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando privacidad y lujo para todos los ocupantes.
- Un espacio diáfano y versátil, ideal para adaptarse a sus necesidades: podría ser un segundo salón acogedor, una sala de juegos para los más pequeños, un gimnasio privado o incluso un cine en casa.
- Una sofisticada sala de estar adicional, perfecta para reuniones íntimas o momentos de tranquilidad.
- Una segunda cocina completamente equipada, que ofrece una funcionalidad incomparable para el entretenimiento a gran escala o para la vida cotidiana.

El Paraíso Exterior: Vida al Aire Libre en la Costa del Sol

El exterior de esta villa es un verdadero oasis diseñado para el ocio y el disfrute. Con una impresionante terraza de 76 m² y una extensa parcela ajardinada de 805 m², hay un sinfín de oportunidades para relajarse y socializar. Las áreas alrededor de la piscina infinita están perfectamente distribuidas para tomar el sol, crear una zona "chill-out" bajo la sombra de los árboles, o disfrutar de una tranquila siesta. Los jardines meticulosamente paisajísticos, orientados al sureste, sur y suroeste, aseguran una exposición solar óptima durante todo el día y ofrecen vistas parciales al mar, creando un telón de fondo idílico para sus momentos al aire libre.

Ubicación Inmejorable: Marbesa, Marbella Este

Situada en Marbesa, uno de los enclaves residenciales más codiciados de Marbella, en el soleado sur de España, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad costera y acceso a la vibrante vida de Marbella. A poca distancia, encontrará las playas más hermosas y una selección de restaurantes de renombre mundial, como Simbad, Moosa Bay, Triana y Club 200, que ofrecen experiencias culinarias excepcionales. La proximidad a la playa, a colegios internacionales y a todos los servicios esenciales, junto con su envidiable entorno, convierte a esta villa no solo en una casa, sino en una inversión en un estilo de vida de lujo y exclusividad. La ubicación "beachside" o "a pie de playa" garantiza que la brisa marina y el sonido de las olas sean una constante en su día a día.

Detalles de Lujo y Eficiencia Energética

Esta villa de lujo no escatima en detalles. Cuenta con armarios empotrados de diseño, una práctica lavandería y trastero, doble acristalamiento para un aislamiento superior y conectividad de fibra óptica de alta velocidad. Para su confort durante todo el año, la propiedad está equipada con un avanzado sistema de climatización que incluye aire acondicionado integrado y calefacción por suelo radiante en todas las estancias. La seguridad está garantizada con un sistema de alarma de última generación. Pensando en la sostenibilidad y la eficiencia, la villa incorpora paneles solares fotovoltaicos y un sistema de calentamiento de agua solar, reduciendo significativamente los costes energéticos y su huella de carbono. Los muebles son opcionales, permitiendo una personalización total del interior a su gusto. Este es el epítome de la vida contemporánea de lujo en la Costa del Sol, presentado por Luxury Realty.

[redacted]

[redacted]	R5123764	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	2 999 000 €
[redacted]	6	[redacted]	5
[redacted]	468 m²	[redacted]	805 m²
[redacted]	76 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella