+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

599 000 €

R5124094

■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ La Resina Golf, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ – ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ Luxury Realty

2	2	160 m²	25 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■








■■■■■■■■

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad excepcional: un sublime ático de dos dormitorios, meticulosamente reformado y completamente amueblado. Situado en el exclusivo resort de La Resina Golf, en la prometedora zona de Selwo, este ático en la última planta es la cúspide de la vida mediterránea moderna. Ubicado en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, ofrece privacidad, lujo y vistas inigualables.

Al entrar, un diseño de planta abierta irradia sofisticación. Los dos espaciosos dormitorios dobles son santuarios de tranquilidad, diseñados para el máximo confort con armarios empotrados y acabados de primera calidad. Los dos baños modernos han sido renovados con elegancia, presentando accesorios contemporáneos. La sala de estar y comedor de concepto abierto, con luz natural fluyendo a través de amplios ventanales, crea un espacio luminoso y aireado. Muebles de diseño complementan la estética moderna. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta calidad, se integra armoniosamente.

El verdadero punto culminante es su impresionante terraza privada. Un generoso espacio al aire libre diseñado para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Desde aquí, las vistas panorámicas son espectaculares: el brillante Mediterráneo, majestuosas cumbres montañosas y el verdor inmaculado del campo de golf La Resina. Es el telón de fondo perfecto para disfrutar de un café matutino, cenas al fresco o simplemente relajarse, ofreciendo un estilo de vida de paz y belleza ininterrumpida.

Este ático se encuentra dentro de una comunidad cerrada meticulosamente mantenida, que encarna tranquilidad y seguridad. Rodeado de exuberantes jardines subtropicales, el complejo ofrece un oasis de calma. La impresionante piscina comunitaria es ideal para refrescarse o tomar el sol, asegurando un ambiente pacífico y exclusivo para sus residentes.

La ubicación de este penthouse es, sin duda, una de sus mayores ventajas. Situado en Selwo, joya emergente en el sur de España, este enclave se posiciona estratégicamente entre la vibrante Estepona y la glamurosa Marbella. Ofrece la paz de un entorno natural y la proximidad a innumerables servicios: playas de arena dorada, tiendas, supermercados, centros comerciales y prestigiosas escuelas internacionales. Selwo está experimentando un notable crecimiento, convirtiéndose rápidamente en un destino codiciado. Su combinación de belleza natural, accesibilidad y creciente infraestructura ha disparado su atractivo para quienes buscan un hogar idílico e inversores astutos.

Para el inversor exigente, este ático representa una oportunidad de inversión sin igual. Funciona como un exitoso alquiler de Airbnb, generando un excelente Retorno de Inversión (ROI) con un historial comprobado y reseñas estelares. Su estatus 'llave en mano' permite al nuevo propietario continuar esta lucrativa operación sin esfuerzo, o bien optar por una residencia permanente o una lujosa casa de vacaciones. La alta demanda de alquiler en la zona de Selwo garantiza un flujo constante de ingresos y una apreciación del capital a largo plazo. En resumen, este ático en La Resina Golf, Selwo, es más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo y comodidad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir este tesoro único y programar una visita privada. Su futuro en la Costa del Sol le espera.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5124094	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	599 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	160 m²	■■■■■■■	–

■■■■■■■	25 m²
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella