+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

15 000 000 €

R5125372

[redacted]

9	1 098 m²	7 962 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













Adéntrese en un reino de lujo y exclusividad sin igual con esta magnífica propiedad, estratégicamente situada en una parcela de primera línea de playa que abarca más de 7.600 m². Este extraordinario dominio representa una de las oportunidades más raras y codiciadas para adquirir una de las propiedades más grandes y privadas disponibles en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Gozando de unas vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo, sus exuberantes jardines tropicales maduros y una ubicación verdaderamente insuperable a solo unos minutos del vibrante corazón de Estepona y sus innumerables comodidades de clase mundial, esta villa no es simplemente una casa; es un santuario costero, una declaración de estilo de vida y un legado atemporal.

El vasto terreno que la rodea garantiza una privacidad absoluta y una tranquilidad ininterrumpida, creando un oasis personal lejos del bullicio del mundo exterior. Con un acceso directo a las doradas arenas de la playa, los residentes pueden disfrutar de la brisa marina en cualquier momento, sumergirse en las aguas cristalinas o simplemente deleitarse con la belleza serena de su entorno. La extensión de esta parcela abre un abanico de posibilidades ilimitadas, desde la posibilidad de expandir aún más las construcciones existentes hasta la creación de elementos paisajísticos adicionales que mejoren la experiencia de vida al aire libre, como una zona de helipuerto privada, un huerto ecológico o un pabellón de yoga con vistas al mar.

La Majestuosa Villa Actual y su Prometedor Potencial

La villa existente, una edificación de notable arquitectura que abarca 1.098 m² de espacio construido, se erige como un testimonio del diseño mediterráneo clásico. Con un total de nueve amplios dormitorios y seis baños bien equipados, la residencia está diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad, ideal para familias numerosas o para aquellos que disfrutan de recibir invitados. Sus interiores, bañados por la luz natural que se filtra a través de grandes ventanales, ofrecen una atmósfera cálida y acogedora. Cada estancia ha sido concebida para maximizar las vistas al mar y a los jardines, fusionando el interior con la belleza natural del exterior, creando un flujo armonioso entre los espacios.

La propiedad está enmarcada por unos jardines meticulosamente cuidados y vibrantes, un verdadero edén tropical donde la flora autóctona y exótica se entrelaza, creando un tapiz de colores y aromas que deleitan los sentidos. En este entorno idílico se encuentra una piscina de generosas dimensiones, invitando a refrescantes baños bajo el sol andaluz o a tranquilas jornadas de natación, y una pista de tenis privada de tamaño profesional, perfecta para los entusiastas del deporte que deseen practicar sin salir de casa. Las extensas zonas de césped, impecablemente mantenidas, ofrecen el escenario ideal tanto para grandes eventos sociales al aire libre, como recepciones y fiestas, como para momentos de relajación y contemplación en la más absoluta privacidad.

Aunque la villa es inmediatamente habitable y ofrece un encanto y confort indudables en su estado actual, su mayor atractivo reside en el inmenso potencial que ofrece para la transformación. Los inversores con visión y los compradores más exigentes verán en esta propiedad un lienzo en blanco para dar rienda suelta a su imaginación. La oportunidad de restaurar la villa a su grandeza original, respetando su arquitectura clásica, sus características atemporales y los detalles artesanales que la distinguen, es una opción fascinante para los amantes de lo tradicional. O, por otro lado, existe la libertad de rediseñarla por completo, convirtiéndola en una obra maestra contemporánea de vanguardia. Imagine un hogar inteligente de última generación, con una arquitectura minimalista, amplios espacios abiertos, tecnología domótica integrada y acabados de lujo que definan el pináculo del diseño moderno frente al mar.

El tamaño excepcional de la parcela y su ubicación insuperable en primera línea de playa brindan posibilidades arquitectónicas y de estilo de vida prácticamente ilimitadas. Este es el espacio donde los sueños de un hogar a medida pueden materializarse, desde la incorporación de un gimnasio privado totalmente equipado con vistas al mar, un spa personal con sauna y hammam, una bodega climatizada para colecciones exclusivas, un cine en casa de alta definición con el mejor sonido envolvente, hasta la construcción de pabellones para invitados adicionales, una casa de personal o incluso un helipuerto, todo diseñado para complementar un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual.

Estepona: Un Entorno de Lujo en el Corazón del Sur de España

Situada en Estepona, una joya en el sur de España, esta propiedad se beneficia de estar en una de las zonas más dinámicas y deseables de la Costa del Sol. Estepona, conocida con cariño como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una notable transformación en los últimos años, combinando el encanto tradicional andaluz de su pintoresco casco antiguo, adornado con miles de macetas de geranios y calles empedradas, con una infraestructura moderna de primera clase y servicios de lujo. Su flamante puerto deportivo, sus múltiples campos de golf de campeonato de renombre internacional, sus exquisitos restaurantes con estrellas Michelin y sus exclusivas boutiques se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo un estilo de vida vibrante y sofisticado.

La Nueva Milla de Oro, el tramo costero que conecta Estepona con la vibrante Marbella, es sinónimo de opulencia y exclusividad. Aquí, las villas de lujo más impresionantes se mezclan armoniosamente con resorts de cinco estrellas, clubes de playa chic y los campos de golf más prestigiosos del mundo. La proximidad a Marbella y al glamuroso Puerto Banús asegura que los residentes tengan acceso a la vida nocturna más vibrante, a las tiendas de diseñadores de alta costura y a una gastronomía excepcional, todo ello mientras regresan a la paz y la privacidad de su propio santuario costero. La excelente conectividad con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar facilita enormemente los viajes, haciendo de esta ubicación un punto estratégico tanto para estancias prolongadas como para escapadas de lujo.

La Inversión Perfecta: Espacio, Prestigio y Tranquilidad

Esta propiedad emblemática es la elección ideal para aquellos que buscan establecer una finca familiar privada, un retiro de lujo excepcional o un proyecto de desarrollo visionario y de alto perfil. Su vasto tamaño, combinado con su ubicación privilegiada en primera línea de playa, le otorga un prestigio inherente y una exclusividad inigualable en el codiciado mercado inmobiliario de lujo. Ofrece una rara combinación de espacio generoso para vivir y disfrutar, un estatus elevado que la distingue de otras propiedades, y la incomparable tranquilidad que solo una ubicación costera tan privilegiada en el soleado sur de España puede proporcionar.

En un mercado donde las parcelas de este calibre son cada vez más escasas y valoradas, esta propiedad no es solo una compra; es una inversión estratégica en un estilo de vida, un futuro prometedor y un legado perdurable. Es una oportunidad única e irrepetible para crear algo verdaderamente excepcional, un refugio personal que perdure a través de las generaciones, definiendo el pináculo de la vida de lujo en la legendaria Costa del Sol. Descubra el potencial ilimitado de esta joya y convierta sus sueños más ambiciosos en una realidad palpable, en uno de los destinos más deseables del mundo.

[redacted]

[redacted]	R5125372	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	15 000 000 €
[redacted]	9	[redacted]	[redacted]
[redacted]	1 098 m²	[redacted]	7 962 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella