+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

1 100 000 €

R5126155

[redacted]

2	2	183 m²	102 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la cúspide del lujo y la sofisticación en el corazón del sur de España. Este espectacular ático, completamente nuevo y meticulosamente diseñado, se erige como un testimonio de la vida moderna y exclusiva. Ubicado en una de las zonas más codiciadas de El Higuerón, una joya en la vibrante Costa del Sol, esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida, una declaración de intenciones para aquellos que buscan lo extraordinario.

El Higuerón es sinónimo de prestigio y belleza natural. Enclavado entre las majestuosas montañas y las resplandecientes aguas del Mediterráneo, ofrece un entorno idílico que combina la tranquilidad de un oasis residencial con la proximidad a todas las comodidades y la energía de la Costa del Sol. Sus amaneceres dorados y puestas de sol carmesí pintan un lienzo diario de incomparable belleza, creando un telón de fondo perfecto para una vida de ensueño. La ubicación estratégica permite un acceso sin igual a las playas de arena, campos de golf de renombre, puertos deportivos de lujo y una exquisita gastronomía, todo ello bañado por el clima templado y soleado que define esta región.

La propiedad forma parte de un complejo residencial de élite, una colección exclusiva de solo 36 viviendas, diseñado para ofrecer la máxima privacidad y un ambiente de comunidad selecta. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para fusionar una arquitectura de vanguardia con la funcionalidad y el confort. La exclusividad no solo se manifiesta en el número limitado de propiedades, sino también en el diseño contemporáneo, las líneas limpias y los materiales de alta calidad que definen cada rincón del desarrollo.

Los servicios comunitarios de este enclave de lujo son verdaderamente excepcionales, elevando la experiencia de vida a nuevas alturas. Imagínese sumergirse en la impresionante piscina Infinity de agua salada, donde el horizonte del mar se funde con el borde de la piscina, creando una sensación de conexión ilimitada con el entorno. Aquí, cada baño se convierte en una experiencia de relajación y asombro, un refugio sereno para escapar del mundo exterior y disfrutar de las vistas panorámicas bajo el sol andaluz.

Para aquellos que buscan un estilo de vida activo y saludable, el complejo ofrece un gimnasio de última generación, equipado con las máquinas más modernas para mantener su rutina de bienestar. Si el trabajo llama, el espacio de coworking, elegantemente diseñado y totalmente equipado, proporciona un entorno inspirador y productivo, fusionando la comodidad del hogar con la funcionalidad de una oficina profesional. Y para la máxima relajación y desintoxicación, la sauna le espera, un santuario de calor y vapor donde podrá rejuvenecer cuerpo y mente después de un día ajetreado.

Adentrándonos en el interior de este magnífico ático, nos encontramos con un diseño que prioriza la luz natural, la amplitud y la fluidez. Sus dos espaciosos dormitorios están concebidos como refugios de tranquilidad y confort. El corazón de la vivienda es, sin duda, la impresionante cocina de diseño, que se abre elegantemente al salón. Este concepto de espacio abierto no solo fomenta la interacción y la convivencia, sino que también maximiza la entrada de luz y las vistas, creando un ambiente contemporáneo y acogedor, perfecto tanto para el entretenimiento como para la vida diaria.

Desde este amplio y luminoso salón-comedor-cocina, se accede directamente a la terraza principal de 27m². Este espacio exterior es una extensión natural de la zona de estar, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar el paisaje mientras el sol se pone. Es el lugar perfecto para conectar con el clima mediterráneo y crear recuerdos inolvidables.

Pero la joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, el acceso exclusivo a la planta solárium desde esta misma terraza. Aquí, la privacidad y el ocio se encuentran en su máxima expresión. Equipada con una zona de barbacoa, ideal para reuniones con amigos y familiares, y un jacuzzi para 4 personas, este espacio está diseñado para el disfrute absoluto. Imagine noches bajo las estrellas, cenas al aire libre con vistas impresionantes y momentos de pura relajación en el jacuzzi, todo ello en la intimidad de su propio hogar. Es un santuario personal donde el lujo y la comodidad se entrelazan.

De vuelta en el interior, la distribución inteligente conduce a los dos dormitorios. El dormitorio principal es un verdadero oasis privado, con su propio baño "en suite" diseñado con acabados de alta gama, que ofrece un refugio de lujo y tranquilidad. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, está servido por un elegante baño secundario, asegurando la comodidad y privacidad para todos los residentes e invitados. Cada detalle en los baños ha sido seleccionado por su calidad y estética, creando un ambiente de spa en casa.

Pensando en la comodidad y la funcionalidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, soluciones prácticas que garantizan un espacio organizado y seguro para sus vehículos y pertenencias adicionales. Estos detalles, a menudo subestimados, añaden un valor significativo y simplifican el día a día.

La urbanización en sí es un microcosmos de servicios y amenidades, diseñada para satisfacer todas las necesidades sin tener que salir de ella. Dispone de una variada oferta de restaurantes que satisfacen todos los paladares, un spa de clase mundial para mimarse, gimnasios adicionales para mantenerse en forma, múltiples piscinas que invitan al baño y amplias zonas deportivas al aire libre para practicar diversas actividades. Es un estilo de vida de resort que se disfruta cada día, con todo lo que pueda desear a pocos pasos de su puerta.

La conectividad de este enclave es insuperable. Perfectamente comunicado, se encuentra a un paso de la autopista AP-7, lo que facilita los desplazamientos a cualquier punto de la costa. Las hermosas playas de la Costa del Sol están a poca distancia, invitando a disfrutar del sol y el mar. Estratégicamente situado, el aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 15 minutos, haciendo los viajes nacionales e internacionales cómodos y accesibles. El vibrante centro de Málaga, con su rica oferta cultural y de ocio, está a 25 minutos, mientras que la glamurosa Marbella, con sus boutiques de lujo y su animada vida nocturna, se encuentra a tan solo 30 minutos.

Un valor añadido incomparable es la estación de tren ubicada dentro de la propia urbanización. Esta conexión ferroviaria directa y eficiente le permite desplazarse con facilidad a Fuengirola, al centro de Málaga y, lo que es aún más conveniente, al aeropuerto de Málaga, ofreciendo una alternativa de transporte sostenible y sin estrés, ideal para residentes y visitantes por igual.

Ahora tiene la oportunidad de hacer realidad la casa de sus sueños en la inigualable Costa del Sol. Este ático representa no solo una inversión en un inmueble, sino en un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad en uno de los destinos más deseados de Europa, donde cada día se siente como unas vacaciones.

Los gastos derivados de la compraventa (impuestos, notaría, registro, agencia, etc.) no están incluidos en el precio.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5126155	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 1 100 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	183 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	102 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella