

PUERTO BANÚS

3 350 000 €

■■■■■■■■ R5126548

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ 4 ■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

4	4	222 m²	40 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Descubra una oportunidad excepcional en la codiciada Costa del Sol. Este apartamento de lujo, completamente renovado y ubicado en el prestigioso complejo de Playas del Duque, redefine la vida costera en Puerto Banús, Marbella. Es la cúspide de la elegancia y la exclusividad, ofreciendo una experiencia de vida inigualable para el comprador más exigente.

Situado estratégicamente en el corazón de Puerto Banús, en la idílica costa sur de España, este inmueble goza de una posición privilegiada. A solo unos pasos, se despliega el legendario puerto deportivo, un vibrante escaparate de yates de ensueño, boutiques de diseñadores de renombre mundial, restaurantes gourmet y cafés con encanto. La playa, con sus doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo, es prácticamente su jardín privado, invitándole a disfrutar de un estilo de vida de sol, mar y sofisticación mediterránea sin igual.

Playas del Duque no es solo una dirección; es una declaración de prestigio. Considerado uno de los complejos residenciales más emblemáticos y buscados de Puerto Banús, su reputación se basa en su impecable mantenimiento y seguridad 24 horas. Dispone de 30.000 metros cuadrados de exuberantes jardines tropicales galardonados, un oasis de tranquilidad con cascadas serenas y diversidad botánica. Dentro de este edén privado, los residentes disfrutan de múltiples piscinas estilo laguna y dos restaurantes de primera categoría en el propio complejo. La seguridad discreta garantiza total paz mental y una privacidad inquebrantable.

Al cruzar el umbral de este exquisito apartamento, se sumerge en un espacio de diseño contemporáneo donde la luz natural es la protagonista. La amplia sala de estar y comedor de planta abierta ha sido meticulosamente diseñada para crear un flujo sin interrupciones, ideal tanto para el entretenimiento sofisticado como para la relajación íntima. Grandes ventanales enmarcan vistas cautivadoras, inundando cada rincón con la cálida luz del sol andaluz y conectando armoniosamente los interiores con la belleza exterior. Los acabados de primera calidad, los suelos de mármol pulido y una paleta de colores neutros crean un lienzo de sofisticación atemporal, realzado por una iluminación inteligente.

La cocina es una obra maestra de funcionalidad y estética moderna. Equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium reconocidas internacionalmente, ofrece una experiencia culinaria inigualable. Las encimeras de piedra natural y los armarios de diseño hechos a medida reflejan un compromiso con la calidad y la elegancia. Un diseño inteligente optimiza el espacio de almacenamiento y la preparación. Adicionalmente, una lavandería independiente y estratégicamente ubicada añade una capa de practicidad, manteniendo la armonía y el orden en el espacio principal.

El apartamento alberga cuatro amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de confort y lujo. Tres de ellos cuentan con baños en-suite, ofreciendo una privacidad excepcional. Cada dormitorio ha sido diseñado con atención al detalle, incorporando armarios empotrados de gran capacidad y un diseño contemporáneo que invita al descanso. Las ventanas, a menudo con acceso a terrazas privadas, permiten la entrada de luz y vistas, creando un ambiente sereno. El uso de materiales de alta calidad garantiza una experiencia de vida suntuosa.

Los cuatro elegantes baños, tres de ellos en-suite, son verdaderos espacios de bienestar. Han sido equipados con grifería de diseño, lavabos modernos y duchas de efecto lluvia, algunos con bañeras exentas que invitan a la relajación. El uso de mármoles exquisitos y materiales naturales de primera calidad eleva el estándar, creando una atmósfera de spa. La iluminación cuidadosamente planificada y los espejos de gran tamaño realzan la sensación de amplitud y sofisticación.

Este excepcional inmueble en Playas del Duque no es solo un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en la Costa del Sol. Ya sea que busque un refugio glamuroso para sus vacaciones, una residencia permanente de lujo junto al mar o una inversión inmobiliaria de alto rendimiento, esta propiedad llave en mano cumple con todas las expectativas. Puerto Banús es conocido por su robusto mercado de alquiler de lujo y su potencial de apreciación del capital. La escasez de propiedades de primera línea de playa renovadas en una ubicación tan privilegiada asegura su valor y demanda a largo plazo. Aquí, cada día es una celebración de la vida mediterránea.

Permita que Luxury Realty le guíe hacia la propiedad de sus sueños en uno de los destinos más codiciados del mundo. Este apartamento de lujo en Playas del Duque es una oportunidad única que no debe dejar pasar. Es más que un hogar; es una declaración de un estilo de vida de élite, confort sin igual y una inversión inteligente en el corazón de la prestigiosa Marbella.

[redacted]

[redacted]	R5126548	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	3 350 000 €
[redacted]	4	[redacted]	4
[redacted]	222 m²	[redacted]	–
[redacted]	40 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted], [redacted]