

HIGUERON

1 100 000 €

R5127334

# ■■■







Descubra la quintaesencia del lujo y la vida mediterránea en este magnífico y flamante ático, una joya arquitectónica estratégicamente ubicada en una de las zonas más codiciadas y exclusivas del prestigioso desarrollo residencial de El Higuerón, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este es un enclave donde la elegancia se une a la serenidad, ofreciendo un estilo de vida inigualable para aquellos que buscan lo extraordinario.

La propiedad forma parte de un selecto y exclusivo complejo residencial, una comunidad íntima y sofisticada compuesta por tan solo 36 residencias de diseño vanguardista. Este bajo número de unidades garantiza una atmósfera de privacidad, exclusividad y un servicio personalizado que distingue a este complejo. Los residentes tienen el privilegio de acceder a unas zonas comunes de primerísima clase, meticulosamente diseñadas para el ocio, el bienestar y la conexión social. Imagine sumergirse en la impresionante piscina infinita de agua salada, donde el horizonte se funde con el azul del Mediterráneo, ofreciendo vistas panorámicas que quitan el aliento. Mantenerse en forma es un placer en el gimnasio de última generación, equipado con todo lo necesario para sus rutinas de ejercicio. Para los profesionales modernos, el sofisticado espacio de coworking ofrece un entorno inspirador y funcional, ideal para la productividad sin salir de casa. Y para la máxima relajación y desintoxicación, la sauna privada es el santuario perfecto. Cada detalle de estas instalaciones ha sido cuidadosamente concebido para garantizar una experiencia de confort, bienestar y lujo incomparable, elevando la calidad de vida a un nuevo nivel.

Adentrándonos en el ático, la elegancia contemporánea y la funcionalidad se fusionan en un diseño excepcional. Este penthouse cuenta con dos amplias y luminosas habitaciones, concebidas como verdaderos refugios de tranquilidad y descanso. El corazón de la vivienda es su espectacular cocina de diseño, abierta e integrada de forma armónica en un espacioso y luminoso salón-comedor. Este diseño de planta abierta fomenta la interacción y la fluidez, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida cotidiana. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo, es un sueño para cualquier aficionado a la gastronomía. Desde el salón-comedor, las amplias puertas correderas de cristal invitan a salir a la impresionante terraza principal de 27 m². Este espacio al aire libre es una extensión natural del interior, ideal para disfrutar de comidas al fresco, relajarse bajo el sol de la Costa del Sol o simplemente contemplar las majestuosas vistas que se extienden hasta el mar.

---

Pero la joya de la corona de este ático es, sin duda, su exclusiva conexión con un solárium privado en la azotea. Accesible directamente desde la terraza principal, este santuario personal de más de 20 metros cuadrados está equipado con una barbacoa de diseño y un jacuzzi de cuatro plazas, diseñado para ofrecer momentos de puro placer y desconexión. Imagínese disfrutar de una cena bajo las estrellas, organizar una reunión íntima con amigos o sumergirse en las burbujas cálidas del jacuzzi mientras admira las espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. Este solárium es el lugar perfecto para aprovechar al máximo el envidiable clima de la Costa del Sol durante todo el año, garantizando privacidad, lujo y unas vistas que se convertirán en el telón de fondo de sus mejores recuerdos.

En el interior, la configuración de las habitaciones ha sido pensada para la máxima comodidad y privacidad. El dormitorio principal es una suite principal que cuenta con su propio baño en-suite, un espacio diseñado con acabados de primera calidad, que promete un oasis de relajación. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, tiene acceso a un segundo baño completo independiente, garantizando la comodidad para sus invitados o familiares. Ambos baños reflejan el mismo estándar de lujo y atención al detalle que se encuentra en toda la propiedad.

Para su completa tranquilidad y conveniencia, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas, asegurando espacio y seguridad para sus vehículos. Además, se incluye un trastero adicional, un activo invaluable para almacenar sus pertenencias de forma organizada y eficiente, liberando espacio en su hogar.

---

La ubicación de este desarrollo es verdaderamente insuperable. El Higuerón es conocido por ser un enclave de lujo que ofrece una amplia gama de servicios y comodidades de primer nivel. Los residentes tienen a su alcance una selecta variedad de restaurantes gourmet, un spa de clase mundial para el rejuvenecimiento, modernos gimnasios, piscinas adicionales y extensas áreas deportivas al aire libre, incluyendo pistas de tenis y pádel. Todo ello, combinado con la seguridad y la tranquilidad de una comunidad bien establecida, crea un entorno de vida excepcional que simula la experiencia de un resort de lujo permanente.

Además de sus servicios internos, el desarrollo goza de excelentes conexiones de transporte, un factor crucial para un estilo de vida moderno. Con acceso inmediato a la autopista AP-7, estará a solo unos minutos de las playas de arena dorada, a 15

minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, a 25 minutos del vibrante centro de Málaga y a tan solo 30 minutos de la cosmopolita Marbella. El complejo también cuenta con una estación de tren propia, ofreciendo enlaces directos y convenientes a Fuengirola, el corazón de Málaga capital y el Aeropuerto de Málaga, facilitando aún más sus desplazamientos y conexiones.

Esta es una oportunidad única e irrepetible para adquirir la vivienda de sus sueños en la prestigiosa Costa del Sol. Más allá de ser una simple propiedad, este ático representa una inversión en un estilo de vida de lujo, confort, y bienestar, en uno de los destinos más deseados de Europa. No deje pasar esta inmejorable oportunidad de inversión y de elevar significativamente su calidad de vida en un entorno de ensueño.

Nota: Los gastos relacionados con la compra (impuestos, honorarios de notaría, gastos de registro, gastos administrativos, entre otros) no están incluidos en el precio de venta.

¡No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en El Higuerón!

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5127334 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■ | ■■ 1 100 000 € |
| ■■■■■■■■ | 2 | ■■■■■■■ | 2 |
| ■■■■■■■■ | 81 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | 102 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■