+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

299 000 €

[redacted] R5127592

[redacted]
Hotel del Golf, [redacted]

1

[redacted]

32 m²

[redacted]













Bienvenido al epítome del lujo y la comodidad en el corazón de la Costa del Sol. Presentamos una exquisita oportunidad para adquirir una propiedad en el renombrado Hotel del Golf, un enclave de cinco estrellas sinónimo de prestigio y exclusividad. Esta impecable estudio en planta baja se sitúa estratégicamente en la codiciada Nueva Andalucía, el epicentro del lujo en el sur de España, y más específicamente, en el estimado barrio de Las Brisas, conocido por su ambiente sofisticado y acceso privilegiado a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa.

La característica más destacada de esta residencia es, sin duda, su inigualable ubicación en primera línea de golf, ofreciendo acceso inmediato y directo al afamado Club de Golf Las Brisas. Imagine despertar cada mañana con vistas panorámicas que abarcan los serenos verdes esmeralda del campo, los brillantes lagos que salpican el paisaje, y la inmensidad azul del mar Mediterráneo en el horizonte. La perspectiva se extiende aún más para incluir las majestuosas montañas que enmarcan la región y el pintoresco paisaje andaluz. Esta sinfonía visual proporciona un telón de fondo de ensueño para una vida de lujo y tranquilidad, ideal para los amantes del golf y aquellos que buscan la máxima belleza natural.

La ubicación privilegiada de la comunidad no se limita solo a la proximidad al golf. Los residentes disfrutan de una conectividad excepcional con todas las comodidades que definen el estilo de vida de Marbella. A pocos minutos, encontrará una vibrante selección de restaurantes gourmet, boutiques de alta costura, tiendas esenciales, colegios internacionales de prestigio y excelentes enlaces de transporte. El legendario Puerto Banús, con sus yates de lujo, vida nocturna glamurosa y boutiques de diseñadores, está a un corto trayecto en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y entretenimiento. Además, las doradas playas de la Costa del Sol están igualmente accesibles, invitando a disfrutar del sol y el mar en cualquier momento. Esta combinación de aislamiento tranquilo y acceso urbano es lo que hace a Nueva Andalucía tan deseable.

La propia estudio, con 32m² de espacio construido, se presenta en impecable estado y está lista para su ocupación inmediata, ofreciendo una solución 'llave en mano' para su nuevo hogar en Marbella. El diseño interior ha sido meticulosamente concebido para maximizar el espacio y la funcionalidad, creando un ambiente acogedor y elegante. Los relucientes suelos de mármol, que aportan un toque de sofisticación atemporal, fluyen a través de la espaciosa sala de estar, complementando la luz natural que inunda el espacio. Un gran armario empotrado proporciona amplio almacenamiento, manteniendo la estética pulcra y organizada. La cocina, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos, es tan práctica como elegante. El cuarto de baño, de generosas proporciones, ofrece comodidad y privacidad. El aire acondicionado garantiza el confort durante todo el año, mientras que el doble acristalamiento, las persianas de seguridad y la entrada de vídeo proporcionan una mayor privacidad, seguridad y eficiencia energética.

Vivir en el Hotel del Golf es sinónimo de disfrutar de un estilo de vida de resort de lujo. Los residentes se benefician de una impresionante variedad de comodidades exclusivas, diseñadas para elevar la experiencia residencial. Esto incluye una plaza de garaje privada en el aparcamiento comunitario, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento. Sumérjase en la refrescante piscina comunitaria, rodeada por jardines meticulosamente cuidados que evocan un oasis de tranquilidad. El servicio de portería ofrece una capa adicional de comodidad y seguridad, mientras que los ascensores aseguran un acceso fácil y sin esfuerzo a todas las áreas. La comunidad, completamente cerrada, garantiza la máxima seguridad con un servicio de vigilancia las 24 horas, control de acceso riguroso y cámaras de vigilancia estratégicamente ubicadas, proporcionando una total tranquilidad y un ambiente de vida seguro para usted y su familia. Este es un entorno donde el lujo y la seguridad se entrelazan armoniosamente.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es el acceso exclusivo a las instalaciones del club de golf Hotel del Golf. Este prestigioso club no solo ofrece un ambiente social sofisticado, sino también servicios y comodidades premium que enriquecen la vida comunitaria. Desde opciones gastronómicas hasta eventos sociales, el clubhouse es una extensión de su hogar, proporcionando un lugar ideal para socializar, relajarse y disfrutar del ambiente exclusivo del golf. Ya sea para entusiastas del golf que desean tener el campo a pocos pasos de su puerta, o para aquellos que buscan un refugio de lujo para sus vacaciones o como residencia permanente, esta estudio es una elección perfecta. Su versatilidad la hace ideal tanto para el ocio personal como para un potencial de alquiler lucrativo. Esta excepcional propiedad representa una oportunidad sin igual para adquirir una residencia lujosa, segura y convenientemente ubicada en una de las localizaciones más codiciadas de Marbella en primera línea de golf, garantizando un estilo de vida de ensueño en la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5127592	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	299 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	32 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.