+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

599 000 €

R5131015

[redacted]

3	2	150 m²	30 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

Descubra la quintaesencia del "Modern Mediterranean Living" en este exclusivo enclave de lujo, estratégicamente ubicado en Nueva Andalucía, al sur de España. Esta distinguida residencia, bañada por el sol en su orientación sur, fusiona a la perfección la sofisticación cosmopolita de Manhattan con el encanto sereno y el confort contemporáneo del Mediterráneo. Situada en uno de los edificios de más reciente construcción y altísimas especificaciones técnicas de la zona, esta vivienda de tres dormitorios y dos baños ofrece una experiencia de vida elevada, diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida sin concesiones.

Desde el momento en que se adentra en el vestíbulo de doble altura, sentirá la bienvenida de un espacio que emana exclusividad y elegancia. El servicio de conserjería, disponible para atender todas sus necesidades, complementa las exuberantes zonas ajardinadas y las excepcionales amenidades que se encuentran a su disposición, garantizando una comodidad y un lujo inigualables en cada aspecto de su día a día.

El interior de este impresionante apartamento ha sido meticulosamente diseñado con un concepto de planta abierta que maximiza la luz natural y la sensación de amplitud. Grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan los espacios con una luminosidad inmejorable, sino que también ofrecen una conexión fluida con el exterior, creando un ambiente diáfano y refrescante. La cocina integrada, de diseño vanguardista, cuenta con acabados impecables y electrodomésticos de alta gama, ideal para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento. Desde el salón y la cocina, se accede directamente a dos generosas terrazas, un verdadero oasis privado donde podrá deleitarse con la suave brisa mediterránea y disfrutar de cautivadoras vistas parciales al campo de golf y a las majestuosas montañas circundantes.

La distribución inteligente de la vivienda alberga tres amplios dormitorios, concebidos como santuarios de paz y privacidad. El dormitorio principal, con su elegante baño en-suite y armarios empotrados a medida, ofrece un refugio de lujo. Los baños, con su diseño moderno y equipamiento de alta calidad, reflejan una atención al detalle que garantiza tanto la estética como la funcionalidad. Para aquellos que buscan una solución llave en mano, un exclusivo paquete de mobiliario curado, que replica la exquisita presentación actual, está disponible, haciendo de esta propiedad la opción perfecta para una mudanza sin esfuerzo o una inversión de alquiler de alto rendimiento desde el primer día.

Los residentes de este exclusivo complejo se benefician de una serie de instalaciones de primera clase que elevan la vida cotidiana a un nuevo nivel. Disfrute de la impresionante piscina panorámica en la azotea, desde donde podrá contemplar vistas inigualables y disfrutar de inolvidables puestas de sol. Manténgase en forma en el gimnasio privado, equipado con la última tecnología, o encuentre la serenidad en las cuidadosamente diseñadas zonas ajardinadas. El soporte integral del servicio de conserjería asegura que todas sus necesidades sean atendidas con la máxima profesionalidad y discreción. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado, elementos esenciales para una vida cómoda y sin preocupaciones.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta promoción. Al salir de su puerta, se encontrará en un vibrante y nuevo distrito, diseñado para ser completamente transitable. Un bullicioso bulevar peatonal le invita a explorar una selecta colección de cafés acogedores, boutiques exclusivas y supermercados de calidad, todo a pocos pasos de distancia. La proximidad a parques verdes, un moderno club de pádel local y el Centro Polivalente, un centro neurálgico para el bienestar, la cultura y los eventos comunitarios, enriquece aún más la oferta de ocio y servicios.

Para aquellos que desean sumergirse en el epicentro del glamour de la Costa del Sol, Puerto Banús y sus doradas playas se alcanzan en apenas cinco minutos en coche, poniendo lo mejor del estilo de vida de Marbella a su alcance sin esfuerzo. Esta ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, al sur de España, es aclamada como una de las zonas más solicitadas y de mayor prestigio en la región, garantizando una calidad de vida incomparable y una excelente revalorización de la inversión.

Esta es, sin lugar a dudas, una residencia excepcional para quienes buscan una elegante vivienda principal, un lujoso refugio vacacional, o una inversión premium en una de las áreas más codiciadas de Marbella. Una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo con el sello de la máxima exclusividad y confort.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5131015	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 599 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	150 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	30 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella