+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

1 750 000 €

R5132254

[redacted]

5	4	356 m²	601 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y a través de Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo y el estilo de vida mediterráneo: una villa de obra nueva en la prestigiosa zona de Riviera del Sol. Con un precio fijado en 1.750.000 €, esta propiedad redefine la exclusividad, ofreciendo un santuario de sofisticación y confort con vistas panorámicas al reluciente mar Mediterráneo.

Esta majestuosa residencia, actualmente en construcción, ha sido meticulosamente diseñada para fusionar la arquitectura moderna con la belleza natural de su entorno. Riviera del Sol, en el sur de España, es conocida por su ambiente tranquilo y sus inmejorables conexiones, situándose como un enclave perfecto para disfrutar de la vida al aire libre, campos de golf de renombre mundial, playas de arena dorada y una gastronomía excepcional. La ubicación de esta villa garantiza no solo privacidad y serenidad, sino también la proximidad a todos los servicios esenciales, incluyendo centros comerciales, restaurantes gourmet, colegios internacionales y, por supuesto, las cristalinas aguas del Mediterráneo, a tan solo unos minutos.

Con una impresionante superficie construida de 356.00 m², esta villa de nueva construcción ofrece un diseño pensado para maximizar el espacio, la luz natural y las espectaculares vistas. Dispone de cinco dormitorios exquisitamente concebidos, cada uno un remanso de paz y privacidad. Los amplios ventanales no solo inundan las estancias de luz, sino que también enmarcan las impresionantes vistas, permitiendo que la belleza del exterior se integre armoniosamente con los interiores. Cada dormitorio ha sido diseñado con la comodidad en mente, ofreciendo acabados de alta calidad, armarios empotrados y un ambiente que invita al descanso y la relajación. La versatilidad de estos espacios permite adaptarlos a las necesidades de cada familia, ya sea como dormitorios principales, suites para invitados, estudios o incluso un gimnasio privado.

La villa cuenta con cuatro baños completos, un testimonio de la atención al detalle y el compromiso con el lujo. Equipados con accesorios de diseño de vanguardia y materiales nobles, estos baños ofrecen una experiencia similar a la de un spa, con amplias duchas tipo lluvia, elegantes bañeras y acabados que transmiten una sensación de opulencia y tranquilidad. La funcionalidad se une a la estética en cada rincón, garantizando el máximo confort para sus residentes y sus invitados.

El corazón de esta magnífica propiedad es, sin duda, su espectacular salón. Concebido como un espacio diáfano y luminoso, se conecta directamente con las amplias terrazas y la impresionante piscina, creando una fluidez perfecta entre el interior y el exterior. Este diseño innovador es ideal para el entretenimiento y las reuniones sociales, permitiendo que el sol mediterráneo y la brisa marina sean parte integral de cada momento. Desde aquí, las vistas al mar son un espectáculo diario, convirtiendo cada tarde en un lienzo de colores cambiantes durante la puesta de sol. La cocina, de concepto abierto e integrada en el espacio principal, está equipada con electrodomésticos de última generación y una elegante isla central, ideal para los amantes de la cocina y las interacciones sociales.

En el exterior, la villa se presenta como un verdadero paraíso privado. La gran piscina es el elemento central del jardín, ofreciendo un oasis refrescante y un lugar perfecto para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Rodeada de amplias zonas de terraza, es el escenario ideal para tomar el sol, organizar barbacoas o simplemente relajarse con la familia y amigos. El jardín privado, cuidadosamente diseñado con flora mediterránea, proporciona un entorno natural que invita a la serenidad y la desconexión. Es un espacio íntimo donde la privacidad y la belleza se entrelazan.

Además, esta villa de ensueño dispone de un espacioso garaje doble, proporcionando seguridad y comodidad para dos vehículos, así como espacio adicional de almacenamiento. La atención al detalle se extiende a características como el sistema de aire acondicionado integrado, y la preinstalación para domótica, asegurando que el hogar sea tan inteligente como lujoso. La opción de adquirir el mobiliario (no incluido en el precio) permite personalizar la residencia al gusto del nuevo propietario, transformándola en un hogar verdaderamente único desde el primer día.

Adquirir esta propiedad no es solo comprar una casa, es invertir en un estilo de vida de lujo y tranquilidad en uno de los destinos más deseados de Europa. Riviera del Sol ofrece una calidad de vida incomparable, con sus apacibles calles, su comunidad

internacional y su proximidad a las vibrantes ciudades de Marbella y Málaga, así como al aeropuerto internacional. Imagine despertar cada día con el sonido de las olas y las vistas infinitas del Mediterráneo, disfrutando de la privacidad de su propio santuario de lujo.

No deje pasar esta oportunidad única de ser el orgulloso propietario de una villa exclusiva en una de las ubicaciones más privilegiadas del sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita. Nuestros expertos están a su disposición para guiarle a través de este emocionante proceso y ayudarle a descubrir su futuro hogar de ensueño. Esta es su oportunidad de experimentar el pináculo de la vida costera.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5132254	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 1 750 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	4
■■■■■■■	356 m²	■■■■■■■	601 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.