+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

434 000 €

R5133181

[redacted]

1

1

51 m²

18 m²













Descubra un enclave residencial donde la vida se eleva a la categoría de arte. Este excepcional desarrollo no es meramente un conjunto de residencias; es un ecosistema de estilo de vida, meticulosamente diseñado para armonizar con el espíritu vibrante de Estepona. Desde los serenos amaneceres que invitan a un baño en su piscina privada (en unidades seleccionadas) hasta los mágicos atardeceres que tiñen de oro los paseos por el sendero costero, cada momento aquí es una declaración de vida plena y consciente. Con precios que oscilan desde los 429.000 € hasta los 1.179.000 €, y una selección de apartamentos de 1 a 3 dormitorios, con 1 o 2 baños, y superficies construidas que varían entre 51.00 m² y 124.00 m², se ofrece una oportunidad inigualable de invertir en un hogar que redefine el lujo y el bienestar.

Una Ubicación Privilegiada: El Corazón de Estepona, Costa del Sol

Este exclusivo proyecto se asienta en el vibrante corazón del emergente lado oeste de Estepona, una de las joyas más preciadas de la Costa del Sol. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona es un lienzo de belleza andaluza, donde el encanto de su histórico casco antiguo, adornado con macetas de flores y plazas pintorescas, se fusiona a la perfección con una moderna infraestructura y una oferta de ocio de vanguardia. La proximidad a playas de arena dorada, marinas de lujo, campos de golf de prestigio internacional y la efervescente vida de Marbella y Puerto Banús, sitúa a esta ubicación en el epicentro de un estilo de vida codiciado en el sur de España.

La estratégica posición del desarrollo garantiza una conectividad excepcional, con fácil acceso a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar, y a las principales arterias de comunicación. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad y la belleza natural, sin renunciar a la comodidad de tener a su alcance una amplia gama de servicios, desde restaurantes gourmet y boutiques exclusivas hasta centros de salud y educación de primer nivel. Es un lugar donde la cultura, la gastronomía y la naturaleza se entrelazan para ofrecer una experiencia vital sin igual.

Un Diseño Arquitectónico Que Inspira y Se Integra

La arquitectura de este enclave ha sido concebida con una visión profunda y un cuidado exquisito, dando vida a una colección de 78 residencias de baja densidad. Lejos de la masificación, el diseño prioriza la privacidad, la entrada abundante de luz natural y unas vistas expansivas que se funden con el verdor circundante. Cada edificación se orienta de manera inteligente para maximizar la luz solar y garantizar la intimidad, mientras que la planificación de baja densidad preserva la sensación de exclusividad y conexión con el entorno natural.

La elegancia se manifiesta en cada detalle. Las terrazas curvas, sutilmente esculturales, emulan el ritmo natural de la costa mediterránea, creando espacios exteriores que son extensiones orgánicas del hogar. Los espacios comunes, por su parte, están profundamente arraigados en la naturaleza, con techos verdes, una cuidada plantación escalonada y la sombra amable de palmeras, configurando un microclima de serenidad y belleza. Esta filosofía de diseño no solo realza la estética, sino que también contribuye a la sostenibilidad y al bienestar de sus residentes, creando un refugio personal lejos de lo convencional.

Interiores Sofisticados y Confort Excepcional

Adentrarse en estas residencias es descubrir una quietud elegante. Una paleta de tonos neutros y relajantes, junto con las texturas naturales de la madera y la piedra, conforman un ambiente de armonía y sofisticación atemporal. Los espacios fluidos, realzados por puertas de cristal de suelo a techo, disuelven la barrera entre el interior y el exterior, invitando al paisaje a formar parte de la vida cotidiana. Cada elemento ha sido seleccionado con un criterio de excelencia, desde los sistemas de climatización de última generación hasta las soluciones de domótica que garantizan el máximo confort y eficiencia.

Las cocinas, concebidas como el corazón del hogar, están equipadas con electrodomésticos de alta gama y acabados de diseño que combinan funcionalidad y estética. Los baños, verdaderos santuarios de bienestar, ofrecen un ambiente de spa con griferías de diseño, sanitarios de primeras marcas y una iluminación cuidadosamente estudiada. Las opciones de 1, 2 y 3 dormitorios, junto con las diferentes configuraciones de 1 o 2 baños y sus amplias superficies construidas, se adaptan a

diversas necesidades y estilos de vida, asegurando que cada residente encuentre su espacio ideal para vivir, trabajar y relajarse con el máximo lujo y comodidad. Además, muchas unidades ofrecen generosas terrazas o jardines privados, elevando la experiencia de vida al aire libre a un nuevo nivel.

Amenidades Exclusivas Estilo Resort, Integradas en el Paisaje

Este desarrollo eleva la experiencia de vida con una colección de amenidades estilo resort, discretamente integradas en el exuberante paisaje. Lejos de la ostentación, cada instalación ha sido pensada para fomentar el bienestar y la conexión. Un sereno spa, oculto tras muros de piedra florecidos, invita a la relajación profunda con sus instalaciones de vanguardia, como sauna, baño turco y salas de tratamiento, ofreciendo una sensación de quietud que el dinero no puede comprar.

Para aquellos que buscan mantenerse activos, un gimnasio de última generación con paredes de cristal permite hacer ejercicio rodeado de la belleza de los árboles, en lugar de máquinas. La experiencia acuática se completa con una piscina climatizada interior, perfecta para cualquier estación, y una refrescante piscina exterior de agua salada, flanqueada por amplias zonas para tomar el sol. La comunidad se enriquece con un espacio de coworking tranquilo, con vistas a los jardines y luz filtrada, ideal para el teletrabajo o reuniones creativas. Además, las zonas comunes invitan a la socialización, ya sea compartiendo una bebida junto a la chimenea con vecinos afines al caer la tarde, o paseando por los caminos que serpentean entre la vegetación. Es una vida donde el ocio, el trabajo y el relax coexisten en perfecta armonía.

Una Inversión en Estilo de Vida y Bienestar

Más allá de ser un hogar, esta propuesta representa una inversión estratégica en un estilo de vida de lujo, bienestar y sostenibilidad en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Es una oportunidad para formar parte de una comunidad exclusiva, diseñada para aquellos que valoran la calidad, la privacidad y la belleza natural. Cada detalle, desde la visión arquitectónica hasta las amenidades de primer nivel, ha sido cuidadosamente orquestado para ofrecer una experiencia residencial sin precedentes.

Este es el momento de adquirir un pedazo de paraíso en Estepona, donde la promesa de un futuro de tranquilidad y sofisticación se convierte en una realidad tangible. Con su excepcional oferta de apartamentos de 1 a 3 dormitorios, con superficies de 51.00 m² a 124.00 m², y una gama de precios que permite acceder a diferentes niveles de lujo, este desarrollo invita a vivir la vida con plenitud. Descubra su nuevo hogar y comience su viaje hacia una vida de excepción. Le invitamos a explorar esta oportunidad única con Luxury Realty, su agencia inmobiliaria de confianza para propiedades de élite en la Costa del Sol.

[redacted]

[redacted]	R5133181	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	434 000 €
[redacted]	1	[redacted]	1
[redacted]	51 m²	[redacted]	–
[redacted]	18 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella