+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1 250 000 €

R5141002

[redacted]

3	3	241 m²	71 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica: un exquisito ático dúplex refinado, enclavado en la prestigiosa comunidad cerrada de Aloha Gardens, en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, al sur de España. Esta propiedad, meticulosamente renovada, no es solo una vivienda, sino una declaración de estilo de vida, ofreciendo una sinergia perfecta entre un diseño contemporáneo de vanguardia y una ubicación privilegiada en una de las zonas más establecidas y demandadas de Marbella.

Aloha Gardens es sinónimo de exclusividad y tranquilidad, una comunidad donde la seguridad y el confort de sus residentes son la máxima prioridad. Este ático dúplex personifica la vida de lujo mediterránea, prometiendo un santuario personal lejos del bullicio, pero a escasos minutos de la vibrante energía de la Costa del Sol. Desde el momento en que se cruza el umbral, la propiedad revela una atmósfera de sofisticación y calidez que invita a la permanencia y al disfrute.

Un Diseño Arquitectónico Pensado para el Disfrute

La planta principal de este magnífico ático ha sido concebida para una vida armoniosa entre el interior y el exterior, un flujo natural que captura la esencia del estilo de vida andaluz. Un espacio abierto, luminoso y expansivo, alberga el salón y el comedor, diseñado para maximizar la luz natural y ofrecer un ambiente acogedor. Los acabados de alta calidad, los suelos elegantes y una paleta de colores neutros crean un lienzo perfecto para cualquier estilo de decoración, permitiendo a los nuevos propietarios personalizar su espacio con facilidad y sofisticación.

Desde este punto central, unas amplias puertas acristaladas se abren a una espaciosa terraza que se convierte en una extensión natural del área de estar. Este oasis al aire libre es ideal para cualquier ocasión: desde desayunos tranquilos al sol de la mañana, hasta cenas elegantes bajo las estrellas o reuniones sociales con amigos y familiares. Su amplitud permite la creación de diferentes ambientes, como una zona de comedor exterior y un espacio lounge para el relax, todo ello enmarcado por vistas agradables a los cuidados jardines de la comunidad.

La cocina, un testimonio de funcionalidad y estética, presenta un diseño elegante y moderno. Equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta calidad y un almacenamiento inteligente, es un espacio donde la creatividad culinaria puede prosperar. Su distribución inteligente asegura que cocinar sea tanto un placer como una tarea eficiente. En esta misma planta, una toilette de invitados elegantemente diseñada añade una capa adicional de comodidad y privacidad para los residentes y sus visitantes.

El Retiro Privado: Santuarios Elevados

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la zona de noche, un verdadero refugio de paz y privacidad. Aquí se encuentran tres dormitorios muy bien proporcionados, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort. La suite principal es un epítome de lujo y amplitud, contando con una generosa zona de vestidor que satisface las necesidades de los guardarropas más exigentes. El baño en suite, con sus acabados de primera calidad y diseño contemporáneo, ofrece una experiencia de spa privada.

Lo que realmente eleva la suite principal es su acceso directo a una terraza privada, un espacio íntimo donde se puede disfrutar de un café matutino o un momento de lectura en total tranquilidad. Desde esta terraza, una escalera conduce al solárium en la azotea, un punto culminante de la propiedad. Este solárium ofrece un refugio sereno con un potencial ilimitado al aire libre: puede transformarse en un área de chill-out, un gimnasio al aire libre, un rincón para practicar yoga o simplemente un lugar para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas bajo el cielo mediterráneo.

Los dos dormitorios adicionales en la planta superior están igualmente bien equipados, ofreciendo espacios luminosos y cómodos para huéspedes o miembros de la familia. Estos dormitorios comparten un cuarto de baño completo, exquisitamente diseñado y dotado de las mismas calidades de lujo, asegurando que tanto la privacidad como la comodidad estén garantizadas para todos los ocupantes de este excepcional ático.

Un Estilo de Vida Inigualable en el Corazón de Nueva Andalucía

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más poderosos de esta propiedad. Situado en el epicentro de Nueva Andalucía, este ático dúplex se beneficia directamente de los servicios exclusivos que ofrece Aloha Gardens, incluyendo el acceso a tres piscinas comunitarias, inmersas en exuberantes jardines subtropicales, que invitan al ocanso y al disfrute de los días soleados de Andalucía. Pero la verdadera magia de la ubicación se extiende más allá de las puertas de la comunidad.

Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", es un imán para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y activo. A pocos minutos en coche, los residentes encontrarán algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf Club. Además, la zona ofrece una incomparable selección de los mejores restaurantes de Marbella, desde gastronomía tradicional española hasta cocina internacional de alto nivel. Exclusivas tiendas boutique, reconocidos clubes de tenis, y el vibrante Puerto Banús con sus lujosos yates y vida nocturna, están todos a un corto trayecto, asegurando que siempre haya algo emocionante que explorar y disfrutar.

La proximidad a las playas de arena dorada y al animado paseo marítimo de Marbella, a solo unos minutos de distancia, complementa esta oferta de estilo de vida, permitiendo a los residentes sumergirse plenamente en la esencia del encanto mediterráneo del sur de España. Es un lugar donde el lujo se encuentra con la conveniencia, y la belleza natural se fusiona con una infraestructura de servicios de primera clase.

Este ático dúplex completamente renovado en Aloha Gardens representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de prestigio en una de las enclaves residenciales más valorados y cotizados de Marbella. Es una inversión inteligente para aquellos que buscan un hogar de vacaciones de lujo, una residencia permanente en un entorno idílico o una propiedad con un sólido potencial de alquiler. Con el sello de calidad de Luxury Realty, esta propiedad es más que un hogar; es un estilo de vida que espera ser vivido.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5141002	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	1 250 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	241 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	71 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.