+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

4 800 000 €

■■■■■■■■ R5143183

■■■■ ■■■■■■ ■■■■:
■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■

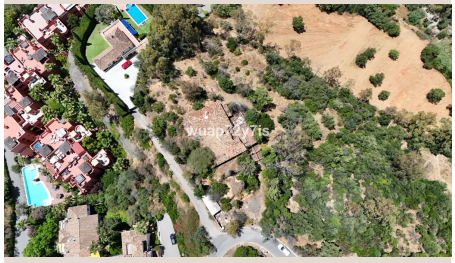
3 000 m²

■■■■■■■

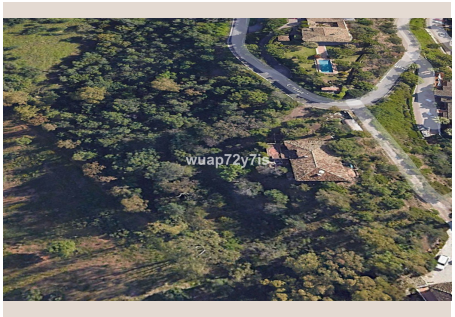
7 138 m²

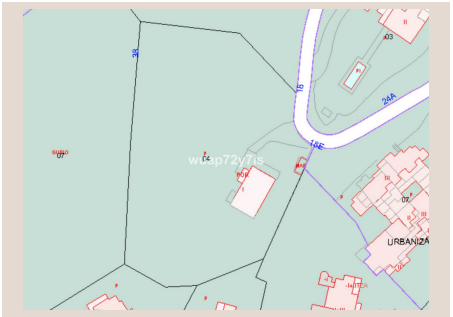
■■■■■■■










URBANIZA

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la naturaleza y la exclusividad es la norma, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente única e inigualable. Esta no es solo una parcela; es un lienzo en blanco para la obra maestra de sus sueños, un testimonio de una vida sin concesiones en uno de los enclaves más codiciados de España.

Ubicada majestuosamente en el punto más elevado de la urbanización de Los Almendros en Benahavís, esta parcela de 7.000 m² redefine el concepto de vida de lujo. Benahavís, un pintoresco pueblo en el sur de España, es aclamado como el rincón gourmet de la Costa del Sol, famoso por su opulencia, sus campos de golf de clase mundial y su entorno natural virgen. Es el telón de fondo perfecto para una propiedad que promete vistas y privacidad que superan cualquier expectativa.

La Cima del Prestigio: Los Almendros, Benahavís

Imagine despertar cada día con un espectáculo que abarca un horizonte de 180 grados, donde el azul brillante del Mar Mediterráneo se fusiona con el exuberante verde esmeralda del renombrado campo de golf Los Arqueros. Desde esta posición privilegiada, las vistas panorámicas no solo son impresionantes; son una invitación a contemplar la inmensidad y la belleza de la costa andaluza, extendiéndose hasta Gibraltar y la costa africana en días claros. La ubicación de esta parcela no es meramente geográfica; es una declaración de estatus y una promesa de una experiencia de vida elevada.

Los Almendros, dentro del municipio de Benahavís, en el sur de España, es sinónimo de tranquilidad y seguridad. Es una comunidad cerrada, consolidada y de élite, diseñada para aquellos que buscan un refugio sereno sin sacrificar la comodidad o la conectividad. La privacidad absoluta está garantizada, ofreciéndole un santuario personal donde podrá relajarse y disfrutar del glorioso sol de la Costa del Sol durante todo el día, gracias a su orientación sur impecable.

Un Lienzo Expansivo: La Parcela de 7.000 m²

Esta impresionante extensión de terreno de 7.000 m² es una joya rara en el mercado. Su generoso tamaño, combinado con su posición dominante en la cima de la colina, lo convierte en uno de los lotes más deseables y excepcionales disponibles en toda la región. La magnitud del terreno no solo proporciona espacio para una propiedad suntuosa, sino que también asegura una distancia inigualable de los vecinos, reforzando la sensación de exclusividad y aislamiento.

Lo que distingue aún más a esta oportunidad es su preparación. La infraestructura ya está establecida, lo que significa que el camino hacia la realización de su visión de desarrollo es más fluido y eficiente. Los servicios básicos están en su lugar, listos para la construcción, eliminando las complejidades y demoras que a menudo acompañan a las parcelas sin desarrollar. Esta es una parcela lista para el desarrollo, esperando que una mente visionaria le dé vida.

Potencial Ilimitado: Dé Forma a Su Visión

Esta parcela ofrece una flexibilidad de desarrollo excepcional, atendiendo a diversas aspiraciones de lujo:

- **La Gran Villa de Ensueño:** Imagine diseñar y construir una residencia privada monumental de hasta 3.000 m². Este tamaño permite la creación de una finca que podría rivalizar con los palacios modernos, incorporando múltiples alas, vastas áreas de entretenimiento, un spa privado, cine en casa, bodega, galerías de arte, una casa de huéspedes separada, y extensos jardines paisajísticos con piscinas infinitas que parecen fundirse con el mar. Es la oportunidad de crear una herencia, un legado arquitectónico que refleje su estilo de vida y sus ambiciones.

- **Dos Villas Separadas y Exclusivas:** Alternativamente, la parcela ofrece la rara posibilidad de construir dos villas de lujo independientes, cada una de hasta 1.500 m². Esta opción es ideal para aquellos que buscan albergar a una familia extendida en propiedades adyacentes pero privadas, o para un proyecto de inversión sofisticado que podría generar dos residencias de alto valor de reventa. Cada villa podría ser una obra maestra por derecho propio, ofreciendo privacidad y elegancia sin igual, compartiendo el entorno sublime de Los Almendros.

Los Almendros & Benahavís: Un Santuario de Serenidad y Conveniencia

Los Almendros no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Esta pacífica zona residencial, ubicada en las colinas bañadas por el sol de Benahavís, encarna la armonía perfecta entre la serenidad de la naturaleza y la conveniencia de la vida moderna. Rodeado de exuberante vegetación mediterránea y ofreciendo vistas panorámicas que se extienden desde las montañas hasta el mar, proporciona un refugio idílico.

A pesar de su ambiente tranquilo, la conectividad es inmejorable. La vibrante energía de Marbella y el glamour de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y vida nocturna de lujo, están a solo un corto y pintoresco trayecto en coche. Las doradas playas de la Costa del Sol son igualmente accesibles, invitándole a disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo. Además, la zona es un paraíso para los golfistas, con Los Arqueros Golf & Country Club en su umbral y docenas de otros campos de golf de renombre a poca distancia. La presencia de escuelas internacionales de prestigio y una amplia gama de servicios esenciales asegura que todas sus necesidades estén cubiertas dentro de este entorno exclusivo.

Benahavís, como un todo, es una joya en el sur de España, venerada por su encanto andaluz, su riqueza gastronómica y su compromiso con un estilo de vida de alta calidad. Es la elección perfecta para aquellos que buscan una vida de lujo discreto, con rápido acceso a la vitalidad costera pero la tranquilidad de su propio paraíso privado.

Una Inversión en un Estilo de Vida Inigualable

Más allá de ser una simple compra de bienes raíces, adquirir esta parcela es una inversión en un legado. Es una oportunidad para construir no solo una casa, sino un hogar que encarne la esencia del lujo, la privacidad y la belleza natural. Para el comprador exigente que busca lo mejor, ya sea para una residencia personal incomparable o un proyecto de desarrollo de alto nivel, esta parcela ofrece un potencial ilimitado y una exclusividad inigualable en un mercado cada vez más competitivo.

No pierda la oportunidad de ser el propietario de una de las últimas parcelas de primera categoría en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para obtener más detalles o para organizar una visita privada. Su visión para el futuro comienza aquí.

[redacted]

[redacted]	R5143183	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	4 800 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	3 000 m²	[redacted]	7 138 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella