+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

550 000 €

R5147359

[redacted]

3

[redacted]

3

[redacted]

134 m²

[redacted]













Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para experimentar el culmen del diseño contemporáneo y el confort sofisticado en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Ubicada en la prestigiosa urbanización Alya, en la encantadora Riviera del Sol, esta magnífica villa adosada de tres dormitorios, completamente nueva y con un estilo moderno-contemporáneo, redefine el concepto de vida de lujo. Con una arquitectura elegante y una construcción que cumple con los más altos estándares de calidad, esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer una fusión perfecta de funcionalidad, elegancia y un estilo de vida sin igual.

Desde el momento en que se aproxima a esta residencia, su impecable diseño exterior, caracterizado por líneas limpias y una estética minimalista, capta la atención. La villa se integra armoniosamente en su entorno, prometiendo un santuario de paz y exclusividad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar que esta propiedad no sea solo una casa, sino una obra de arte habitable, pensada para el discernimiento de aquellos que buscan lo extraordinario.

Un Interior Impecable de Confort y Estilo

Adéntrese en un espacio donde la luz natural fluye libremente, creando una atmósfera cálida y acogedora en cada rincón. El corazón de esta villa es su impresionante espacio de vida de planta abierta, que combina a la perfección la sala de estar, el comedor y la cocina. Esta distribución ha sido concebida para fomentar la interacción y el disfrute, ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar diaria. Los acabados de alta gama y los materiales seleccionados con esmero realzan la sensación de lujo moderno que impregna toda la propiedad, desde los suelos pulidos hasta la iluminación ambiental estratégicamente colocada.

La cocina, un verdadero sueño para cualquier gourmet, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras elegantes y una carpintería de alta calidad que maximiza tanto la estética como la eficiencia. Su diseño integrado asegura que la preparación de comidas sea una experiencia placentera, al tiempo que mantiene una conexión visual y social con el resto del espacio habitable. Es un espacio diseñado para la creatividad culinaria y para disfrutar de momentos inolvidables con sus seres queridos.

Uno de los elementos más llamativos del diseño interior es la impactante escalera con barandilla de cristal. Esta pieza central no solo cumple una función práctica, sino que también actúa como una declaración de diseño contemporáneo, permitiendo que la luz se filtre a través de los niveles y contribuyendo a la sensación de amplitud y luminosidad. Cada paso en esta escalera es un recordatorio del compromiso de la propiedad con la elegancia y la modernidad.

Retiros Privados y Lujo en Cada Detalle

La villa cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno diseñado como un santuario personal de confort y tranquilidad. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados a medida, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y manteniendo una estética ordenada y pulcra. La privacidad y el descanso son primordiales, y para ello, las ventanas de los dormitorios están equipadas con persianas de alta calidad, garantizando un control total sobre la luz y la intimidad en cualquier momento del día o de la noche.

El dormitorio principal es una suite de lujo que promete un oasis de relajación. Sus generosas dimensiones, una gran ventana que inunda el espacio de luz y un elegante baño en-suite, lo convierten en el refugio perfecto. El baño en-suite es un ejemplo de diseño funcional y estético, con acabados de primera calidad que evocan una experiencia similar a la de un spa. Imagínese despertarse cada mañana con la suave luz del sol filtrándose, o relajarse al final del día en un entorno de paz y serenidad. Los dormitorios adicionales son igualmente cómodos y versátiles, perfectos para huéspedes, familiares o incluso como una oficina en casa.

Espacios Exteriores y Amenidades Exclusivas

En el exterior, la villa ofrece un jardín privado, un lienzo en blanco listo para ser transformado según los gustos y preferencias del nuevo propietario. Las fotografías del anuncio sirven como inspiración, mostrando el vasto potencial para crear un retiro al aire libre personalizado, ya sea un exuberante jardín mediterráneo, una zona de ocio con jacuzzi, o un espacio para cenas al aire libre bajo las estrellas. Este jardín es una extensión natural del espacio interior, diseñado para el disfrute de la vida al aire libre que caracteriza a la Costa del Sol.

Además, los residentes de esta exclusiva urbanización Alya tienen acceso a una gama excepcional de comodidades comunitarias de estilo resort. Estas incluyen una impresionante piscina comunitaria, perfecta para refrescarse y disfrutar del sol durante los largos meses de verano. Para los amantes del fitness, un gimnasio totalmente equipado está disponible, permitiendo mantener un estilo de vida activo sin salir de la urbanización. Y para aquellos que buscan un equilibrio entre trabajo y ocio, un moderno espacio de co-working ofrece un entorno inspirador y profesional, ideal para la vida moderna y flexible.

Riviera del Sol: Un Estilo de Vida Inigualable en la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en Riviera del Sol, en el corazón de la vibrante Costa del Sol, la villa se beneficia de una proximidad inmejorable a la playa, a tan solo 1.2 kilómetros de distancia, permitiendo disfrutar de paseos marítimos y de las cálidas aguas del Mediterráneo con facilidad. La conectividad es excepcional, con excelente acceso por carretera tanto a la sofisticada Marbella, conocida por su glamour, sus boutiques de lujo y su animada vida nocturna, como a la histórica y cultural ciudad de Málaga, con su aeropuerto internacional y una rica oferta cultural.

Para los entusiastas del golf, esta área es un verdadero paraíso, rodeada de varios de los campos de golf más prestigiosos de la región. Esto ofrece a los residentes la oportunidad de disfrutar de su deporte favorito durante todo el año en un entorno espectacular. La Costa del Sol es famosa por su clima soleado, sus paisajes impresionantes y una calidad de vida envidiable, y esta villa encapsula a la perfección todo lo que hace que esta región sea tan deseable.

Con 134 metros cuadrados de espacio construido, esta villa adosada a estrenar es la elección ideal para aquellos que buscan un hogar moderno, elegante y de bajo mantenimiento, con un potencial excepcional de revalorización. Representa una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo y confort, en una de las ubicaciones más deseables de España. No pierda la oportunidad de adquirir esta joya arquitectónica y comenzar a vivir la vida con la que siempre ha soñado en la hermosa Riviera del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5147359	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 550 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	134 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella