+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



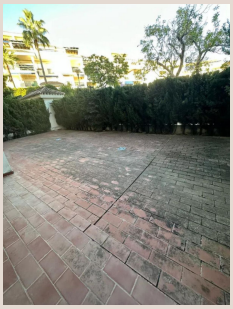
NUEVA ANDALUCÍA

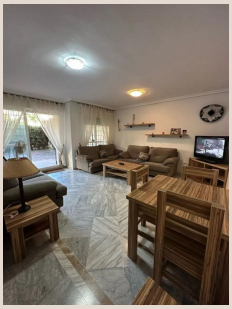
[redacted]

540 000 €

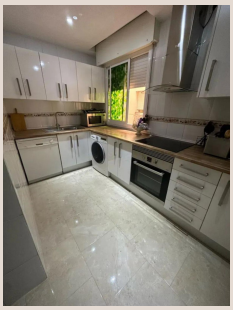
[redacted] R5147887

3	2	130 m²	50 m²	26 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Un Oasis Exquisito en Nueva Andalucía: Su Refugio de Lujo en la Costa del Sol

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea con esta excepcional propiedad en planta baja, situada en el corazón de la codiciada Nueva Andalucía, el epicentro del lujo y la distinción en la Costa del Sol. Este magnífico apartamento de tres dormitorios y dos baños no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de sofisticación, comodidad y ocio bajo el cálido sol del sur de España. Con sus generosos 130 m² construidos, una encantadora terraza de 26 m² y un jardín privado de 50 m², esta residencia ofrece un equilibrio perfecto entre espacios interiores elegantes y amplias zonas al aire libre para disfrutar plenamente del clima privilegiado.

Desde el momento en que se adentra en esta urbanización, sentirá la exclusividad y la tranquilidad que definen a Nueva Andalucía. La propiedad, orientada al Este y al Sur, garantiza una luminosidad óptima durante todo el día, bañando sus estancias con la cálida luz del sol. Su estado "Bueno" sugiere un mantenimiento impecable, listo para ser disfrutado sin necesidad de reformas inmediatas, aunque ofrece un lienzo perfecto para aquellos que deseen personalizar cada detalle y transformarlo en su santuario ideal. Este apartamento es una joya que espera ser descubierta por el comprador más exigente.

La Ubicación Inigualable: El Corazón de la Costa del Sol

Ubicada en Nueva Andalucía, esta propiedad se encuentra en una de las zonas residenciales más prestigiosas y buscadas de Marbella, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf". Esta región es famosa por sus impecables campos de golf de clase mundial, sus exuberantes paisajes y su vibrante vida social. La proximidad a colegios internacionales de primer nivel la convierte en una opción ideal para familias, mientras que su excelente comunicación y cercanía a todo tipo de servicios garantizan una vida diaria cómoda y sin estrés. Desde aquí, las bulliciosas boutiques de Puerto Banús, los exquisitos restaurantes de Marbella y las doradas playas de la Costa del Sol están a solo unos minutos en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de entretenimiento y gastronomía.

La Costa del Sol, en el sur de España, es célebre por su excepcional microclima, que brinda más de 300 días de sol al año, y por su incomparable belleza natural, donde las montañas se funden con el mar Mediterráneo. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida relajado pero sofisticado, con acceso a actividades al aire libre durante todo el año, desde golf y tenis hasta deportes acuáticos y senderismo. La cultura andaluza, rica en historia y tradición, se fusiona a la perfección con una atmósfera cosmopolita, creando un entorno único y deseable. Esta ubicación no es solo un lugar para vivir, sino un destino para experimentar y disfrutar.

Confort y Lujo al Alcance de la Mano: Características y Amenidades Premium

Esta residencia ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Equipada con un sistema de climatización integral que incluye aire acondicionado frío/calor, disfrutará de una temperatura perfecta en cualquier estación del año. Las vistas al jardín desde cada rincón de la propiedad invitan a la relajación y la conexión con la naturaleza. La terraza cubierta se convierte en una extensión de su hogar, ideal para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de un buen libro protegido del sol.

La urbanización no se queda atrás en cuanto a servicios. Cuenta con una piscina comunitaria para adultos y una piscina infantil, perfectas para refrescarse y divertirse en los calurosos días de verano. Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, son un deleite visual y un espacio sereno para pasear. La seguridad es una prioridad en este complejo cerrado, ofreciéndole la tranquilidad que usted merece. Además, la propiedad incluye un sistema de aparcamiento completo con opciones subterráneas, garaje, cubierto y privado, garantizando la máxima comodidad y protección para su vehículo.

Detalles que Marcan la Diferencia: Equipamiento de Alta Calidad

El interior del apartamento está diseñado pensando en la elegancia y la durabilidad. Los suelos de mármol de alta calidad, presentes en toda la vivienda, aportan un toque de distinción y facilidad de mantenimiento. Las ventanas de doble

acristalamiento no solo mejoran la eficiencia energética, sino que también garantizan un aislamiento acústico superior, creando un ambiente de paz y tranquilidad. La conectividad moderna está asegurada con fibra óptica y WiFi disponible, perfecto para trabajar desde casa o disfrutar de su entretenimiento favorito.

Para su comodidad, la propiedad incluye un ascensor, lo que facilita el acceso a todas las áreas, especialmente para personas con movilidad reducida. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas, manteniendo un ambiente ordenado. Además, dispone de un lavadero y un trastero, añadiendo practicidad a la vida diaria. La cocina, totalmente equipada, está lista para que dé rienda suelta a su pasión culinaria, y al estar parcialmente amueblada, le brinda la libertad de infundir su propio estilo y personalidad a cada espacio. El baño en suite en el dormitorio principal es un santuario privado, ofreciendo un oasis de relajación y comodidad.

Una Inversión Inteligente en un Futuro Brillante

Como propiedad de reventa, este apartamento representa una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de lujo en una ubicación prime a un valor consolidado. Es una inversión inteligente tanto para aquellos que buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad con un alto potencial de alquiler en el lucrativo mercado turístico de la Costa del Sol. La combinación de su ubicación privilegiada, sus amplias características y su diseño elegante la convierte en una opción inmejorable para familias, jubilados o inversores que buscan calidad y exclusividad.

Imagine despertar cada mañana con la suave brisa mediterránea, disfrutar de un café en su terraza privada con vistas a los exuberantes jardines, y pasar el día explorando las innumerables maravillas que ofrece Nueva Andalucía y sus alrededores. Esta es más que una propiedad; es un estilo de vida que espera ser vivido. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para organizar una visita personal y descubrir todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecerle.

[redacted]

[redacted]	R5147887	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	540 000 €
[redacted]	3	[redacted]	2
[redacted]	130 m²	[redacted]	50 m²
[redacted]	26 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella