+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

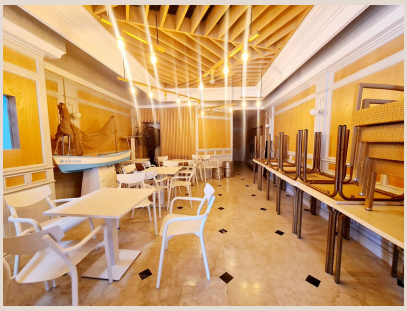
1 400 000 €

R5149897

[redacted]

105 m²

[redacted]








Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón palpitante de Marbella, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol. Situado en el sur de España, este vibrante epicentro del lujo y el estilo de vida mediterráneo atrae a una clientela internacional y exigente durante todo el año, garantizando un flujo constante de visitantes y residentes de alto poder adquisitivo. Este exclusivo restaurante, completamente renovado y listo para operar, se encuentra estratégicamente ubicado en la prestigiosa Avenida del Mar, a escasos pasos del emblemático Paseo Marítimo, la playa y rodeado de boutiques de lujo, hoteles de cinco estrellas y una vibrante vida nocturna. Su posición privilegiada asegura una visibilidad inigualable y un tráfico peatonal constante, elementos cruciales para el éxito continuado de cualquier establecimiento de alta gastronomía.

La propiedad ha sido sometida a una meticulosa renovación, culminando en un diseño moderno y sofisticado que fusiona la elegancia contemporánea con la calidez mediterránea. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los materiales de primera calidad hasta los acabados impecables, creando un ambiente que invita a la relajación y al disfrute culinario. El espacioso comedor principal, diseñado con una visión de lujo funcional, está adornado con mobiliario de diseño actual, que no solo aporta un toque estético refinado, sino que también ha sido elegido por su confort y durabilidad. La distribución del espacio se ha planificado con maestría para maximizar la capacidad de asientos sin comprometer la comodidad de los comensales ni la eficiencia del servicio, permitiendo una operación fluida y una experiencia gastronómica superior. La iluminación ambiental, cálida y estratégicamente dispuesta, baña el interior con un resplandor acogedor, creando una atmósfera íntima y exclusiva que deleita a los sentidos desde el momento en que se cruza la entrada.

El corazón de cualquier restaurante de éxito reside en su cocina, y esta propiedad no es una excepción. Equipada con la más alta tecnología y diseñada para satisfacer las demandas de la alta cocina, la cocina profesional cuenta con equipos de grado industrial de última generación, todos ellos en acero inoxidable y en perfecto estado. Un sistema de extracción independiente de alto rendimiento, junto con una campana industrial de gran capacidad, garantiza el cumplimiento riguroso de todas las normativas de higiene y seguridad actuales, ofreciendo un entorno de trabajo impecable y eficiente para cualquier chef. Este espacio ha sido concebido para permitir la creación de experiencias culinarias extraordinarias sin limitaciones. Además, el inmueble dispone de amplios espacios de almacenamiento, organizados de manera inteligente para optimizar el inventario y facilitar la logística, así como baños para clientes impecablemente diseñados y accesibles, que reflejan el mismo nivel de calidad y atención al detalle que el resto del establecimiento.

Una de las características más destacadas y un valor añadido incalculable de esta propiedad es la posibilidad real de obtener una licencia municipal para una terraza exterior. En una ubicación con tanto tránsito peatonal y en un clima tan envidiable como el de Marbella, la disponibilidad de una terraza es un activo fundamental que potencia exponencialmente el atractivo y la rentabilidad del negocio. Con capacidad para hasta 12 mesas, esta terraza ofrecería una experiencia gastronómica al aire libre altamente deseable, permitiendo a los clientes disfrutar de la brisa marina y el sol mediterráneo, a la vez que aumenta significativamente los ingresos del restaurante. La demanda de espacios para cenar al aire libre es constante en Marbella, y esta terraza representaría un imán para locales y turistas por igual, consolidando la posición del restaurante como un punto de referencia en la escena culinaria de la ciudad.

La reputación y el prestigio son pilares fundamentales en la industria gastronómica, y este establecimiento ya goza de una base sólida en ambos aspectos. Anteriormente operado por un reconocido chef español, el restaurante ha cultivado un fuerte reconocimiento local y ha forjado una reputación consolidada por su excelencia culinaria y su servicio impecable. Este legado no solo confiere una ventaja competitiva inmediata, sino que también representa una clientela fiel y un punto de partida prestigioso para cualquier nuevo operador. Es una oportunidad única para capitalizar una marca ya establecida y un historial de éxito. Para el inversor visionario o el restaurador ambicioso, esta es una inversión excepcional en el corazón de Marbella. El negocio se entrega completamente operacional, "llave en mano", y listo para comenzar a generar ingresos desde el primer día. No hay necesidad de costosas reformas ni de largos trámites de licencia; todo está preparado para una transición suave y un inicio inmediato de la actividad comercial. Luxury Realty le invita a explorar esta joya inmobiliaria que promete no solo un retorno de inversión sustancial, sino también la posibilidad de ser parte de la élite culinaria en uno de los destinos más exclusivos del mundo.

[illegible]

[illegible]	R5149897	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 400 000 €
[illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible] [illegible]
[illegible]	105 m²	[illegible]	–
[illegible]	–	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella