+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■
■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■
■■■■■■■■■■

■■ 575 000 €

■■■■■■■■■ R5152720

2	2	77 m²	10 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Luxury Realty le presenta una oportunidad excepcional para sumergirse en el epítome del lujo costero moderno. Ubicado en el corazón del vibrante Puerto de Estepona, en una edificación de diseño vanguardista finalizada en 2025, este impresionante apartamento de dos dormitorios redefine la vida mediterránea. En la Calle Melilla, 55, a tan solo un minuto a pie de las doradas arenas de la playa, esta joya de 87 m² útiles está completamente amueblada con un gusto exquisito y lista para ser su nuevo hogar a estrenar. Es la perfecta fusión de un diseño contemporáneo, una eficiencia excepcional y una ubicación insuperable en la soleada costa del sur de España.

Una Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', es una ciudad que ha sabido mantener su encanto andaluz tradicional mientras abraza la modernidad y el lujo. Su puerto deportivo, uno de los más atractivos de la región, es un efervescente centro de actividad que ofrece una exquisita selección de restaurantes gourmet, bares de moda, boutiques exclusivas y un vibrante mercado semanal. Vivir en el Puerto de Estepona significa tener acceso directo a la esencia de la vida mediterránea: desde tranquilos paseos al atardecer por el paseo marítimo, hasta cenas al aire libre con vistas al mar y la posibilidad de disfrutar de deportes acuáticos o excursiones en barco a pocos pasos de su puerta. Este apartamento no solo le sitúa a un minuto exacto de la playa, sino que también le ofrece la conveniencia de un centro de tenis y pádel justo al lado, ideal para los amantes de un estilo de vida activo. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación conecta Estepona con destinos icónicos como Marbella, Sotogrande y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, consolidando su posición como un destino privilegiado en el sur de España.

El Diseño del Futuro, Entregado Hoy: Un Edificio de 2025

Este exclusivo edificio, culminado en 2025, es una declaración de intenciones en cuanto a arquitectura y sostenibilidad se refiere. Cada detalle ha sido meticulosamente planificado y ejecutado para ofrecer una experiencia de vida superior. Desde su imponente fachada contemporánea que se integra armoniosamente con el entorno, hasta sus interiores pensados para maximizar la luz natural y la eficiencia energética, esta propiedad representa el pináculo del lujo residencial. El aparcamiento subterráneo, una comodidad invaluable en una zona tan céntrica y cotizada, garantiza la seguridad y la facilidad para los residentes. La construcción 'a estrenar' no solo significa que usted será el primer y afortunado ocupante, sino que también se beneficiará de las últimas normativas en construcción, materiales de alta calidad y un acabado impecable en cada rincón, asegurando un bajo mantenimiento y una durabilidad excepcional para los años venideros.

Un Santuario de Elegancia y Confort: Su Nuevo Hogar

Al cruzar el umbral de este apartamento, será recibido por una atmósfera de sofisticación, calidez y modernidad. Con 87 m² de espacio útil inteligentemente distribuido, la residencia ha sido diseñada para optimizar cada metro cuadrado, ofreciendo un flujo perfecto entre sus estancias y una sensación de amplitud ininterrumpida. El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor-cocina de concepto abierto (28.15 m²), un espacio luminoso y diáfano donde la vida social y familiar se entrelaza sin esfuerzo. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras elegantes y acabados de diseño, invita a la creación culinaria mientras se mantiene conectado con el resto del espacio social.

Los dos dormitorios, verdaderos remansos de paz, han sido concebidos para el máximo descanso y la privacidad. El dormitorio principal (12.54 m²) y el segundo dormitorio (10.59 m²) ofrecen una generosa amplitud, armarios empotrados a medida y una abundante entrada de luz natural, creando ambientes serenos y acogedores. Ambos dormitorios se complementan con dos baños modernos y elegantes, equipados con griferías de diseño, sanitarios de alta gama y materiales de primera calidad que evocan una placentera sensación de spa privado. Un funcional vestíbulo de 3.53 m² y un práctico paso de 1.70 m² aseguran una distribución coherente y privada.

Espacios Privados al Aire Libre

Uno de los atractivos distintivos de esta propiedad son sus patios, que ofrecen valiosos espacios privados al aire libre para su disfrute personal. El Patio 2, con sus generosos 9.53 m², es ideal para desayunos al sol, cenas al fresco bajo las estrellas o

simplemente para relajarse con un buen libro y una copa de vino. Estos espacios son un verdadero lujo en el centro urbano, brindando la oportunidad de conectar con el envidiable clima mediterráneo en la intimidad y comodidad de su propio hogar.

Amenidades Exclusivas para una Vida de Lujo

El edificio no solo ofrece una vivienda excepcional, sino también una serie de amenidades comunitarias de primer nivel que elevan la experiencia de vida a un nuevo escalón. En la azotea, los residentes tienen acceso a un oasis privado: amplias zonas chill-out con impresionantes vistas panorámicas del majestuoso mar Mediterráneo, la pintoresca ciudad y las escarpadas montañas circundantes. Aquí encontrará exquisitas zonas de barbacoa, perfectas para organizar reuniones inolvidables con amigos y familiares, y una espectacular piscina donde podrá refrescarse bajo el glorioso sol andaluz o simplemente relajarse en las cómodas tumbonas circundantes. Estos espacios comunes han sido meticulosamente diseñados como extensiones de su propio hogar, ofreciendo inmejorables oportunidades de socialización, esparcimiento y disfrute sin necesidad de salir del edificio. La máxima comodidad de un ascensor que le lleva directamente a su planta completa esta experiencia de confort y accesibilidad sin parangón.

Su Oportunidad de Inversión y Bienestar

Esta propiedad prístina representa no solo un hogar excepcional, sino una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseables del sur de España. Es el refugio ideal para aquellos que buscan una vida costera sin esfuerzo, combinada con el lujo, la modernidad y la comodidad de un entorno completamente nuevo y listo para habitar. Ya sea como residencia principal, una escapada vacacional de ensueño o una rentable propiedad de alquiler en un destino de alta demanda, este apartamento en el Puerto de Estepona promete una calidad de vida incomparable y un excelente potencial de revalorización.

En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle en la búsqueda de su propiedad ideal. Permítanos guiarle en el descubrimiento de este pedazo de paraíso. No pierda la oportunidad de asegurar su futuro en la vibrante Estepona. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita exclusiva y dar el primer paso hacia la adquisición de su magnífico apartamento en el Puerto de Estepona. Su nuevo estilo de vida le espera.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5152720	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 575 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	77 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	10 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella