+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1 499 000 €

■■■■■ ■ Nueva Andalucía

■■■■■■■■ R5156332

5	5	300 m²	762 m²	50 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■■

Charming villa in Nueva Andalucía, Marbella This magnificent villa sits on two adjoining plots, offering spaciousness and privacy in one of the most sought-after areas of Marbella. The property has 5 bedrooms and 5 bathrooms, distributed in a comfortable and functional way, ideal both as a family residence and as a high-yield investment, as it has a tourist license. The exterior is one of its great attractions: a beautiful garden with numerous fruit trees, a large private swimming pool, and a jacuzzi for 6 people, perfect for enjoying the Mediterranean climate. In addition, it has parking space for 2 cars. Its privileged location allows you to walk to the beach and ■the ■exclusive ■Puerto ■Banús, where ■restaurants, ■luxury ■boutiques, ■and ■nightlife are ■concentrated. A ■villa that ■combines ■spaciousness, privacy, ■and ■an ■unbeatable ■location in the ■heart ■of ■the ■Costa ■del ■Sol.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5156332	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	1 499 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	5
■■■■■■■■	300 m²	■■■■■■■■	762 m²
■■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.