

MARBELLA

1 459 500 €

R5157073

[redacted]

5	4	475 m²	979 m²	30 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una joya arquitectónica en el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo y la privacidad se entrelazan para crear un estilo de vida inigualable. Presentada por Luxury Realty, esta magnífica villa independiente es una invitación a vivir con distinción, en uno de los enclaves residenciales más codiciados de Marbella, una ciudad que encarna la elegancia, el glamour y la belleza natural del sur de España.

Un Refugio Exclusivo en el Corazón de Marbella, Sur de España

Situada en una zona residencial de prestigio, esta propiedad no solo ofrece la tranquilidad y la exclusividad deseadas, sino que también garantiza una conexión inmejorable con el vibrante centro de Marbella. Conocida mundialmente por sus playas doradas, su clima mediterráneo privilegiado y su oferta cultural y gastronómica de primer nivel, Marbella, en el soleado sur de España, es el destino ideal para aquellos que buscan un hogar excepcional o una inversión de alto valor. Desde campos de golf de renombre internacional hasta marinas de lujo como Puerto Banús, pasando por boutiques de diseñadores y restaurantes con estrellas Michelin, la vida en Marbella es sinónimo de sofisticación y bienestar. Esta villa se beneficia de la perfecta armonía entre la serenidad de su entorno y la cercanía a todas las comodidades y lujos que la ciudad tiene para ofrecer.

Diseño y Espacio con Carácter Propio y Majestuosidad

Esta villa excepcional se asienta sobre una parcela generosa de casi 1000 metros cuadrados, un lienzo verde que garantiza una privacidad absoluta y un entorno idílico. La construcción, que abarca un total de 475 metros cuadrados, ha sido diseñada con una meticulosa atención al detalle, fusionando la solidez de una construcción de alta calidad con un encanto y carácter innegables. Cada rincón de esta propiedad irradia una sensación de atemporalidad y distinción, ofreciendo espacios amplios y luminosos que invitan al disfrute y al relax. Los materiales nobles y los acabados de primera calidad se aprecian en cada elemento, desde la fachada hasta los interiores, creando una atmósfera de lujo sereno que es palpable desde el momento en que se cruza el umbral. Es una casa pensada para vivirla plenamente, donde cada metro cuadrado contribuye a una experiencia residencial superior.

Un Oasis de Bienestar al Aire Libre

El exterior de esta propiedad es un verdadero santuario privado. El exuberante jardín, meticulosamente diseñado y mantenido, es un paraíso verde salpicado de una variada selección de árboles frutales maduros que no solo aportan belleza escénica y sombra natural, sino que también ofrecen la deliciosa posibilidad de cosechar productos frescos directamente de su propio terreno. Este espacio verde se complementa con una generosa zona de barbacoa, perfecta para celebraciones al aire libre y reuniones familiares bajo el sol mediterráneo o las estrellas. La impresionante piscina de gran tamaño, el epicentro de la vida social exterior, invita a refrescantes baños y momentos de ocio, rodeada de amplias terrazas para tomar el sol y relajarse. Pensando en la comodidad y funcionalidad, la villa dispone de dos áreas de aparcamiento independientes, con capacidad total para seis vehículos, una característica inestimable en cualquier propiedad de lujo. Además, cuenta con espaciosos trasteros que ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y discretas, manteniendo la impecable estética del hogar.

Interiores Pensados para el Confort y la Elegancia en Dos Plantas

La villa se distribuye de manera inteligente en dos plantas, optimizando el espacio y creando ambientes definidos para cada necesidad. La planta baja se abre a un mundo de confort y funcionalidad, comenzando con una cocina espaciosa, diseñada para el disfrute culinario, complementada con un práctico lavadero y una despensa, garantizando un flujo de trabajo impecable. El corazón de esta planta lo constituyen un acogedor salón con chimenea, un espacio ideal para las noches de invierno, que se integra armoniosamente con las áreas de estar y comedor, creando un vasto espacio social perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Además, esta planta alberga un espacioso baño completo, un aseo adicional para invitados y dos dormitorios, ofreciendo versatilidad y comodidad, ya sea para recibir visitas o para adaptarse a las necesidades de una familia multigeneracional. Los detalles arquitectónicos, la iluminación y la calidad de los materiales utilizados en esta planta reflejan un compromiso con la excelencia y el diseño atemporal.

Planta Superior: Un Santuario de Descanso y Vistas Panorámicas

Accediendo a la primera planta, se revela un segundo salón, igualmente dotado de una chimenea que añade calidez y carácter, y que destaca por sus impresionantes techos de doble altura con vigas de madera a la vista. Este detalle arquitectónico no solo confiere una sensación de amplitud y majestuosidad, sino que también realza el encanto rústico-chic de la propiedad. En esta planta, la villa continúa ofreciendo un estándar de lujo y confort con otro baño completo, una sauna privada, ideal para el relax y el bienestar después de un largo día, y los tres dormitorios restantes. Todos los dormitorios de esta planta son excepcionalmente amplios, equipados con armarios empotrados de gran capacidad que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y estéticas. Cada uno de ellos, además, cuenta con acceso directo a una terraza privada, permitiendo a sus ocupantes disfrutar de la brisa mediterránea y las vistas circundantes en la intimidad de su propio espacio, creando un retiro personal dentro del hogar.

Vistas Panorámicas y Conexión con la Naturaleza

Uno de los atributos más cautivadores de esta villa son sus vistas despejadas. Orientada al sur, la propiedad se baña en luz natural durante todo el día, creando ambientes luminosos y cálidos en todas las estancias. Desde sus terrazas y ventanas, los residentes pueden deleitarse con panorámicas que abarcan desde el brillo del Mediterráneo (parcialmente, gracias a la ubicación privilegiada y elevación) hasta la majestuosidad de las montañas que enmarcan el paisaje marbellí. Esta orientación estratégica y las vistas ininterrumpidas no solo enriquecen la experiencia de vida, sino que también garantizan una conexión constante con la belleza natural de la región, ofreciendo un telón de fondo idílico para la vida diaria y los momentos especiales. Despertar cada mañana con la luz del sol inundando los espacios y disfrutar de las puestas de sol sobre las cumbres es un privilegio que esta villa ofrece.

Una Oportunidad Única para un Estilo de Vida Excepcional

Esta villa representa una oportunidad inmejorable para aquellas familias que buscan establecerse en un hogar con todas las comodidades imaginables, en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, a pocos minutos del centro urbano. Es una propiedad que combina la solidez de una construcción de calidad superior con un diseño atemporal y una distribución funcional, pensada para la vida moderna. Desde sus amplios interiores hasta sus espectaculares zonas exteriores, cada elemento ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida de lujo. La proximidad a servicios, colegios internacionales, campos de golf y la vibrante vida de Marbella la convierte en una inversión segura y un lugar idóneo para crear recuerdos inolvidables. Con un encanto inherente y un potencial ilimitado, esta villa no es solo una casa, sino un estilo de vida que espera ser descubierto por el comprador más exigente. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta exclusiva propiedad, un verdadero emblema del lujo en la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5157073	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 459 500 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	4
■■■■■■■	475 m²	■■■■■■■	979 m²
■■■■■■■	30 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

[redacted]