+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

1 100 000 €

R5157100

[redacted]

3	3	311 m²	110 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]











Descubra la quintaesencia del lujo y la vida contemporánea en esta nueva y excepcional villa de alta tecnología, anidada en el corazón de Mijas, en el codiciado sur de España. Esta propiedad no es meramente una casa; es una declaración de estilo, sostenibilidad y confort sin igual, diseñada para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle. Desde su ubicación privilegiada hasta sus características de vanguardia, cada aspecto ha sido meticulosamente planeado para ofrecer una experiencia de vida superior en uno de los destinos más envidiados de la Costa del Sol.

Adéntrese en un espacio donde la arquitectura moderna se fusiona con la innovación tecnológica. Esta villa, con su diseño elegante y líneas limpias, irradia sofisticación. La integración de sistemas de domótica avanzados transforma el hogar en un ecosistema inteligente, donde el control del ambiente, la seguridad y el entretenimiento están al alcance de su mano. La atención al detalle en el diseño y la construcción promete un santuario de paz y exclusividad, donde cada elemento contribuye a una atmósfera de lujo sereno y funcionalidad impecable. Esta propiedad representa el pináculo de la vida de lujo en el siglo XXI, combinando estética y practicidad de manera magistral.

La villa ofrece tres dormitorios de tamaño generoso, cada uno acompañado de su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para residentes e invitados. Además, un aseo de invitados convenientemente ubicado añade un toque extra de funcionalidad. Los baños, diseñados con un enfoque en la elegancia y la relajación, están equipados con accesorios de alta gama y acabados exquisitos que reflejan un gusto impecable. Cada espacio de la villa ha sido concebido para maximizar la sensación de amplitud y luminosidad, creando un ambiente acogedor y sofisticado que invita al descanso y al disfrute, donde el lujo se siente tanto en los grandes gestos como en los pequeños detalles.

El compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética es un pilar fundamental en el diseño de esta propiedad. Equipada con un avanzado ecosistema solar, que incluye paneles solares instalados en el tejado con un sistema inversor conectado a la red, esta villa no solo minimiza su huella de carbono, sino que también ofrece un ahorro sustancial en los costes energéticos. La construcción incorpora paredes aisladas de la más alta calidad y ventanas de triple acristalamiento, logrando una clasificación de eficiencia energética A+. Esto garantiza un confort térmico óptimo durante todo el año, reduciendo la necesidad de calefacción y aire acondicionado y proporcionando un hogar fresco en verano y cálido en invierno, todo mientras se contribuye a un futuro más verde.

La personalización es clave en esta residencia de ensueño. Las cocinas y los baños son completamente personalizables, permitiendo a los futuros propietarios infundir su propio estilo y preferencias en el corazón de su hogar. Se ofrecerá una selección de materiales de la más alta calidad, desde superficies de trabajo de lujo hasta griferías de diseño, asegurando que cada espacio sea un reflejo de su gusto personal y sus estándares de excelencia. Esta flexibilidad en el diseño interior permite crear un hogar verdaderamente único y a medida, donde cada rincón hable de individualidad y sofisticación, garantizando que la villa se adapte perfectamente al estilo de vida de sus habitantes.

Situada en el prestigioso La Cala Resort, considerado el mejor resort de golf de España, la ubicación de esta villa es sencillamente inmejorable. El resort ofrece un estilo de vida exclusivo, con acceso a tres campos de golf de campeonato, un lujoso spa, restaurantes gourmet y un sinfín de actividades de ocio. Esta villa se encuentra estratégicamente ubicada frente a uno de los campos de golf, en una parcela elevada que ofrece vistas espectaculares de la ciudad y el mar desde su segundo nivel. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida de lujo, deporte y relajación, todo ello inmerso en un entorno natural de incomparable belleza y serenidad, consolidando su estatus como un enclave de prestigio internacional.

Gracias a la orientación privilegiada de la parcela, la villa se beneficia de una exposición solar durante todo el día, bañando sus interiores con luz natural y calidez. Mijas y sus alrededores gozan de 325 días de cielos despejados al año, un factor que no solo realza la calidad de vida, sino que también optimiza significativamente la generación de energía a través de los paneles solares. Las vistas panorámicas al mar desde el nivel superior y las vistas urbanas contribuyen a una sensación de apertura y conexión con el entorno, creando un telón de fondo idílico para la vida diaria, donde cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado y personal.

La conectividad de esta villa es otro de sus puntos fuertes. A tan solo 10 minutos en coche de la encantadora playa de La Cala, donde podrá disfrutar de sus arenas doradas y su animado paseo marítimo. La vibrante ciudad de Marbella, con su exclusiva vida nocturna, boutiques de lujo y restaurantes de renombre, se encuentra a tan solo 20 minutos. Además, el aeropuerto de Málaga, que ofrece conexiones internacionales, está a solo 25 minutos, haciendo que viajar sea extraordinariamente cómodo.

Esta ubicación estratégica garantiza un acceso fácil a las principales atracciones de la Costa del Sol, combinando la tranquilidad de un oasis residencial con la conveniencia de la proximidad a centros urbanos y de ocio.

Este proyecto, cuya finalización está prevista para finales de 2026, representa una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de nueva construcción que combina a la perfección lujo, modernidad, tecnología y respeto por el medio ambiente. Invertir en esta villa no es solo comprar un hogar; es asegurar un futuro de comodidad, eficiencia y placer en uno de los lugares más deseables del sur de España. La garantía de una construcción nueva asegura que los propietarios disfrutarán de los últimos estándares en diseño y calidad, libres de las preocupaciones que a menudo acompañan a las propiedades más antiguas, garantizando así una inversión sólida y un estilo de vida sin compromisos desde el primer día.

En resumen, esta villa de lujo en Mijas, dentro de La Cala Resort, ofrece una vida de sofisticación inigualable. Con sus 3 dormitorios y 3 baños en-suite, domótica de última generación, un avanzado sistema solar, piscina privada y vistas impresionantes al mar, establece un nuevo estándar de vida de alta gama. Su ubicación en el sur de España, con una abundancia de sol y proximidad a importantes puntos de interés, junto con la posibilidad de personalizar sus espacios clave, la convierte en la elección perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo y moderno en un entorno de belleza natural y tranquilidad.

Especificaciones detalladas de la propiedad:
Precio: 1.100.000 €
Dormitorios: 3
Baños: 3
Superficie construida: 311.00 m2

■■■■■■

■■■■■■■■	R5157100	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 1 100 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	311 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	110 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella