+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

749 000 €

[redacted] R5158900

[redacted]

5	3	315 m²	102 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta impresionante villa adosada, una joya arquitectónica que combina a la perfección la elegancia, la funcionalidad y una ubicación inmejorable. Situada en el corazón de Benalmádena, una de las localidades más codiciadas de la Costa del Sol, esta propiedad de 325 m² construidos no es solo una casa, sino un estilo de vida esperando ser vivido. Es el refugio ideal para quienes buscan calidad, privacidad y una conexión excepcional con el encanto del sur de España.

Un Hogar de Lujo y Funcionalidad en Benalmádena

Esta magnífica villa ha sido meticulosamente diseñada para maximizar el espacio y la luminosidad en cada una de sus estancias, distribuidas inteligentemente en varias plantas para ofrecer la máxima comodidad y versatilidad. Cada rincón ha sido pensado para el disfrute y el bienestar de sus residentes, con materiales de primera calidad y acabados que realzan su carácter exclusivo.

Distribución Pensada para el Confort

Al acceder a la propiedad, será recibido por un amplio y cuidadosamente mantenido jardín, un verdadero pulmón verde que invita a la relajación y al ocio al aire libre. Dotado de variados árboles frutales, ofrece un entorno idílico para disfrutar de la naturaleza en su propio hogar. Además, cuenta con una práctica zona de barbacoa, perfecta para reuniones sociales, y un generoso espacio con potencial para la construcción de una piscina, transformando su jardín en un paraíso privado. En esta planta, la funcionalidad se une al diseño con una lavandería independiente, una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, un espacioso baño con ducha de estilo contemporáneo, un comedor con acogedora chimenea y un luminoso salón que se erige como el centro neurálgico de la vida familiar, inundado de luz natural.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá el área de descanso por excelencia, donde se distribuyen cinco dormitorios dobles. Cada uno ofrece un ambiente de tranquilidad y espacio suficiente para la vida privada, permitiendo adaptarlos a diversas necesidades, como dormitorios principales, habitaciones para invitados o estudios. Dos baños completos, uno de ellos elegantemente integrado en suite en el dormitorio principal, elevan el estándar de confort y privacidad, equipados con grifería de diseño y acabados de calidad que evocan una sensación de spa personal.

La joya de la corona de esta propiedad se encuentra en su planta superior: una espectacular azotea que redefine el concepto de vida al aire libre. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo son simplemente impresionantes, extendiéndose hasta el horizonte y ofreciendo un espectáculo visual inigualable. Este espacio versátil es ideal para instalar un solárium, una zona chill-out o incluso un comedor exterior, convirtiéndose en el escenario perfecto para eventos sociales o para momentos de introspección y serenidad.

El sótano de esta villa ha sido concebido para ofrecer la máxima funcionalidad y seguridad. Con un garaje capaz de albergar hasta cuatro vehículos, garantiza la protección y comodidad para su parque automotor. Además, cuenta con un trastero adicional, ideal para almacenar objetos estacionales o deportivos, contribuyendo a mantener el orden en toda la casa. La infraestructura técnica incluye un eficiente calentador de agua eléctrico de 100 litros y un tanque de diésel de 1000 litros, asegurando una autonomía y un confort óptimos en todas las estaciones del año.

Calidad y Detalles que Marcan la Diferencia

Cada detalle de esta villa ha sido seleccionado y cuidado para ofrecer una experiencia de vida superior. Disfrute de una temperatura ideal durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado centralizado que abarca todas las estancias de la casa, asegurando el máximo confort en cualquier estación. La propiedad fue objeto de una renovación completa en 2010, que incluyó baños, cocina y la instalación de ventanas Climalit de doble acristalamiento, garantizando no solo una estética moderna y actualizada, sino también una eficiencia energética superior, aislamiento acústico y térmico, y un mantenimiento mínimo. Los suelos de gres confieren durabilidad y una estética atemporal, mientras que los baños, revestidos con piedra natural, aportan un

toque de sofisticación y elegancia. Con una orientación sur, oeste y este, la villa disfruta de luz natural durante todo el día, bañando sus interiores con calidez y luminosidad y optimizando la eficiencia energética.

Benalmádena: Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

La ubicación de esta villa en Benalmádena es, sin duda, uno de sus mayores activos. Benalmádena es reconocida por su equilibrio perfecto entre un ambiente residencial tranquilo y una vibrante oferta de servicios y ocio, consolidándola como un destino ideal para quienes buscan calidad de vida en el sur de España. La cercanía a todo tipo de comodidades hace que la vida diaria sea extraordinariamente sencilla y placentera.

Los servicios esenciales están a un paso, con supermercados de renombre como DIA y Mercadona, así como farmacias, a escasos metros, facilitando las compras y las necesidades cotidianas. Para las familias, la proximidad a colegios e institutos, a tan solo 1 minuto a pie, es un factor determinante, garantizando un acceso cómodo y seguro a la educación de calidad. La excelente red de transporte público, que incluye la estación de tren de Cercanías y varias paradas de autobús en las inmediaciones, asegura una conexión fluida con el centro de Málaga, el aeropuerto internacional y otras localidades de la Costa del Sol, ideal tanto para desplazamientos diarios como para exploraciones de la región. La playa, a tan solo 15 minutos a pie, invita a disfrutar del estilo de vida costero, de largos paseos por la orilla, deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol andaluz.

Benalmádena es mucho más que sus playas. Su famoso Puerto Marina, galardonado en múltiples ocasiones, es un epicentro de ocio con restaurantes de primer nivel, tiendas exclusivas y un abanico de actividades náuticas. El Parque de la Paloma, un oasis urbano, y el Teleférico que asciende al Monte Calamorro, ofreciendo vistas espectaculares, son solo algunos ejemplos de las múltiples opciones de entretenimiento y cultura. Su proximidad a campos de golf de prestigio y a otras atracciones turísticas consolida su atractivo para residentes y visitantes, garantizando una vida plena y diversa.

Su Próxima Residencia en la Costa del Sol

Esta villa adosada no es simplemente una propiedad; es una oportunidad única para adquirir un hogar donde cada detalle ha sido cuidado, listo para ser disfrutado desde el primer día. Ofrece una combinación perfecta de lujo, confort, funcionalidad y una ubicación privilegiada en una de las zonas más vibrantes y deseables de la Costa del Sol. Es el lugar ideal para quienes buscan establecerse en un entorno de alta calidad de vida, con todas las comodidades al alcance y el encanto del Mediterráneo como telón de fondo. No pierda la oportunidad de conocer esta excepcional propiedad. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para programar una visita y dé el primer paso hacia la vida que siempre ha soñado en Benalmádena.

[redacted]

[redacted]	R5158900	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	749 000 €
[redacted]	5	[redacted]	3
[redacted]	315 m²	[redacted]	–
[redacted]	102 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella