+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

1 950 000 €

R5160418

# Residencial Nereidas

| 3 | 3 | 145 m² | 135 m² |
|---|---|---|---|
| | | | |








## ■■■■■■■■

Sumérjase en la cúspide del lujo costero en la deslumbrante Costa del Sol. Este extraordinario ático dúplex con piscina privada, ubicado en el exclusivo Residencial Nereidas de Torremolinos, en el sur de España, es un santuario diseñado para la vida más sofisticada.

Residencial Nereidas es un referente de la arquitectura moderna, conocido por su diseño vanguardista, vistas panorámicas al mar, infraestructura recreativa de primera clase y seguridad 24 horas. Ofrece un estilo de vida sin igual, donde cada detalle ha sido meticulosamente curado para una experiencia de lujo contemporáneo.

El interior irradia espacio y luz. El corazón es un gran salón luminoso, con ventanales que se abren a una impresionante terraza principal de 49 m². Esta conexión interior-exterior es perfecta para relajarse, entretenerse y disfrutar de las vistas al mar y los jardines. El salón se une fluidamente a una moderna cocina abierta, un paraíso culinario con electrodomésticos de alta gama y armarios a medida. Diseño sofisticado, mobiliario de diseño y una iluminación estudiada crean una atmósfera de lujo y serenidad.

Con acceso directo desde el salón y la suite principal, la amplia terraza es ideal para cafés matutinos, desayunos al aire libre o reuniones nocturnas. Ofrece vistas impresionantes y privacidad, perfecta para crear una zona lounge, un comedor exterior o un jardín mediterráneo.

La residencia cuenta con tres dormitorios generosos, tres baños completos y un elegante aseo de cortesía. Cada dormitorio es un santuario privado de confort. La suite principal, con opulento baño en-suite, tiene acceso directo a la terraza. Interiores luminosos, amplios y acabados con impecable atención al detalle, desde mobiliario a medida hasta accesorios de alta gama.

La joya de la corona es el solárium privado de 86 m² en la planta superior, con su propia piscina. Este exclusivo refugio en la azotea es un oasis personal para el ocio, tomar el sol con total privacidad y admirar espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo.

Además, se incluyen dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo seguro y un trastero privado.

Los residentes de Residencial Nereidas disfrutan de comodidades de clase mundial: dos magníficas piscinas exteriores (una olímpica), un gimnasio de última generación, piscina interior climatizada y sauna. Ideal para quienes buscan confort y un estilo de vida activo todo el año en Torremolinos, sur de España, con acceso directo a las playas de la Costa del Sol. La seguridad 24 horas y su ubicación a solo 5 km del Aeropuerto de Málaga fusionan comodidad y lujo.

Si busca una propiedad icónica que combine la brillantez arquitectónica, una ubicación costera inigualable y lujosas comodidades, este magnífico ático en Residencial Nereidas es una oportunidad sin par. Es una invitación a un estilo de vida extraordinario. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y descubra cada detalle exquisito de esta obra maestra costera.

---

**Información de Compra Relevante:**

Impuestos aplicables: IVA (10%) para obra nueva o ITP (3.5%-7%) para reventa, según normativa. Gastos de notaría y registro adicionales. Los honorarios de Luxury Realty están incluidos en el precio de venta.

Para financiación o un desglose detallado de costes, contacte a nuestro equipo para una propuesta personalizada.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5160418 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 1 950 000 € |
| ■■■■■■■ | 3 | ■■■■■■ | 3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | 145 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | 135 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

**■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■**

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella