+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

462 210 €

R5160427

Descubra el Lujo Redefinido en Nueva Andalucía: Un Santuario Exclusivo en Marbella

3	2	121 m²	22 m²













Le presentamos una oportunidad sin igual para ser propietario de una residencia de nueva construcción, donde la exclusividad y la vida mediterránea de alta gama se fusionan. Este desarrollo, meticulosamente diseñado y ya completado desde agosto de 2025, está listo para recibirle y desvelar el hogar de sus sueños en la prestigiosa Costa del Sol. Le invitamos a una visita privada para experimentar de primera mano la excelencia que aguarda.

Cada una de estas magníficas propiedades ofrece una configuración ideal con 3 dormitorios y 2 baños, distribuidos en un generoso espacio de 121.00 m². Con un precio fijo y exclusivo de 462.210 €, representan una inversión excepcional en uno de los destinos más codiciados de España meridional.

Ubicación Privilegiada: El Corazón del Valle del Golf en Nueva Andalucía

Este exclusivo complejo se asienta en un entorno idílico y ondulado de la Costa del Sol, caracterizado por sus serenos lagos y arropado por la fama mundial de los campos de golf de Nueva Andalucía. Situado en el prestigioso municipio de Marbella, en la provincia de Málaga, usted residirá en una de las joyas de España, reconocida globalmente por su altísima calidad de vida, su clima envidiable y su inigualable encanto.

La ubicación estratégica del proyecto es inmejorable, garantizando la perfecta armonía entre la tranquilidad y la accesibilidad. A tan solo 13 minutos en coche del vibrante centro de Marbella y a menos de 10 minutos del glamuroso Puerto Banús, ofrece la posibilidad de disfrutar plenamente tanto de la serenidad de la naturaleza como de la energía de la vida social y costera. Nueva Andalucía, en el sur de España, es sinónimo de distinción y exclusividad, un lugar donde el lujo se vive a diario.

Un Estilo de Vida Exclusivo y Completo

Marbella es célebre por sus zonas residenciales privadas y por sus opulentos complejos de apartamentos, y este desarrollo no es la excepción. Vivir aquí significa abrazar todos los beneficios de una existencia apacible y serena en la Costa del Sol, mientras se mantiene una conexión fluida con las magníficas playas, la refinada gastronomía y las innumerables opciones de ocio que definen a Marbella.

La conveniencia es un pilar fundamental de este proyecto. En un radio de menos de 5 kilómetros, tendrá acceso a un sinfín de playas de ensueño y a instalaciones deportivas y de ocio de primer nivel. Entre ellas, destacan clubes de golf tan prestigiosos como Los Naranjos, Las Brisas o el Real Club de Golf Guadalmina. Además, el complejo deportivo Guadaiza ofrece una vasta gama de opciones, incluyendo pistas de tenis y pádel, un campo de fútbol, una cancha de baloncesto, petanca y una piscina exterior, entre otros.

Para su día a día, la ubicación no podría ser más práctica. A menos de 5 minutos a pie, encontrará una completa oferta de tiendas, supermercados, restaurantes y farmacias. Esta es una zona tranquila y sumamente agradable, que combina la paz residencial con la proximidad a una amplia variedad de opciones de ocio y entretenimiento. Nueva Andalucía encarna verdaderamente todas las características que definen una "vida de ensueño".

Conectividad Sin Límites

Este desarrollo también se beneficia de una excelente conectividad. El aeropuerto más cercano, Málaga-Costa del Sol, se encuentra a unos 50 km de distancia, accesible en aproximadamente 40 minutos en coche a Marbella a través de la moderna autopista AP-7. Para quienes prefieren el tren, el servicio de alta velocidad AVE conecta con Málaga, facilitando los viajes a nivel nacional e internacional.

Zonas Comunes: Un Oasis de Bienestar y Lujo

En la vida contemporánea, valoramos cada vez más la posibilidad de disfrutar del ocio al aire libre y la recreación sin necesidad de salir de casa. Las zonas comunes de este desarrollo han sido concebidas como dos espacios únicos e integrados, donde podrá deleitarse con el esplendor del entorno natural y participar en todo tipo de actividades.

La pieza central de estas áreas es una espectacular piscina de 90 m² con cloración salina y una seductora iluminación nocturna. Está rodeada por un extenso solárium de césped natural, ideal para disfrutar de los innumerables días de sol de la Costa del Sol, complementado por una elegante zona chill-out con vistas panorámicas a la piscina.

Además, el desarrollo cuenta con un gimnasio completamente equipado, que incluye una zona de ejercicio al aire libre para los amantes del bienestar. Un club social, también con vistas a la piscina, se presenta como el espacio perfecto para compartir momentos agradables e inolvidables con familiares y amigos, fomentando un sentido de comunidad y pertenencia.

Espacios Luminosos y Diseño de Vanguardia

Este proyecto arquitectónico persigue maximizar la conexión intrínseca de sus edificios con la belleza cautivadora del exterior. Por ello, el equipo, en colaboración con los renombrados Herrero-Osborne Arquitectos, ha diseñado residencias con espacios generosos y amplios ventanales. Esta concepción permite aprovechar al máximo la luz natural en todo su esplendor, creando interiores llenos de calidez, claridad y una sensación inigualable de apertura.

■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■

No deje pasar la oportunidad de vivir la vida que siempre ha imaginado. Este es el momento de descubrir su nuevo hogar en Nueva Andalucía, donde cada detalle ha sido pensado para su máximo confort y disfrute. Contáctenos hoy mismo para organizar su visita privada y comience su viaje hacia una vida de lujo y exclusividad en la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5160427	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 462 210 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	121 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	22 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella