

BENAHAVÍS

649 000 €

■■■■■■■■ R5162461

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■
■ La Quinta Hills:
■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■ ■
■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

4	4	160 m²	25 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■











Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del codiciado paraíso de la Costa del Sol. Presentamos un excepcional townhouse en La Quinta Hills, Benahavís, un enclave sinónimo de lujo discreto, belleza natural y el prestigio del golf. Situada en el sur de España, Benahavís es una joya escondida, famosa por su gastronomía de primer nivel, sus impresionantes paisajes montañosos y su proximidad a las vibrantes ciudades de Marbella y Puerto Banús. Este inmueble ofrece la perfecta combinación de tranquilidad residencial y acceso a lo mejor del estilo de vida mediterráneo, ideal para aquellos que buscan un refugio sereno sin renunciar a la exclusividad.

Este espacioso townhouse, orientado al oeste, promete una vida de luminosidad y vistas espectaculares. Su ubicación privilegiada, a poca distancia de la casa club de golf de La Quinta, lo convierte en el sueño de cualquier aficionado al golf, ofreciendo acceso inmediato a uno de los campos más prestigiosos de la región. Desde sus ventanas y terrazas, se despliegan impresionantes panorámicas del meticuloso campo de golf, creando un telón de fondo idílico para la vida diaria y el entretenimiento. La generosidad de sus espacios habitables es una de sus características más destacadas, diseñado para ofrecer confort y elegancia a lo largo de sus tres niveles.

Distribución Interna: Un Lienzo para el Lujo Personalizado

Nivel Principal: Elegancia y Conexión

Al entrar, será recibido por un salón luminoso y excepcionalmente espacioso, diseñado para el disfrute y el entretenimiento. Este espacio se integra armoniosamente con una zona de comedor, creando un ambiente fluido ideal para reuniones familiares o cenas con invitados. La luz natural inunda la estancia, realzando la sensación de amplitud y calidez. La cocina, independiente y completamente equipada, ofrece un lienzo perfecto para aquellos que sueñan con diseñar un espacio culinario a medida, incorporando las últimas tendencias en diseño y tecnología. Una cómoda lavandería para invitados completa este nivel, mientras que una terraza privada se convierte en el lugar ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse con una copa al atardecer o simplemente deleitarse con las vistas del campo de golf, aprovechando al máximo la idílica orientación oeste.

Planta Baja: Santuarios Privados y Versatilidad

La planta baja está dedicada a la privacidad y el descanso, albergando dos suites de dormitorio completas, cada una con su propio baño en-suite. Estos espacios han sido concebidos como refugios personales, ofreciendo confort y exclusividad. Además, este nivel cuenta con una suite de dormitorio interior adicional, que presenta una flexibilidad excepcional. Puede transformarse en un elegante despacho en casa, un gimnasio personal, una sala de cine privada o un estudio creativo, adaptándose a las necesidades individuales del propietario. Un amplio sótano, idealmente concebido como sala de juegos, ofrece aún más posibilidades para el ocio y el entretenimiento, desde un área de billar hasta una bodega climatizada o un espacio de bienestar personalizado.

Planta Superior: La Suite Principal, Un Oasis Exclusivo

El nivel superior está coronado por una impresionante suite de dormitorio principal, un verdadero santuario de tranquilidad. Este espacio es generoso en tamaño, diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Con su propio baño en-suite, este dormitorio principal es un refugio perfecto donde relajarse y desconectar. La amplitud del espacio se complementa con abundante almacenamiento, asegurando un ambiente ordenado y sereno. Las vistas desde este nivel prometen ser igualmente cautivadoras, ofreciendo un despertar cada mañana con el majestuoso paisaje del golf.

La Oportunidad de Refurbishment y Personalización: Su Visión, Su Hogar

Construido originalmente en 1990, este townhouse se presenta en su estado original, lo que no es solo una característica, sino una invitación a la creatividad. Representa una excelente y rara oportunidad para una reforma integral y una personalización exhaustiva. Para el inversor perspicaz o el comprador que busca diseñar su hogar ideal, esta propiedad es un lienzo en blanco. Imagine transformar cada rincón con acabados de lujo, sistemas de domótica de última generación, cocinas de diseño y baños

opulentos. Es la oportunidad de infundir su estilo personal y crear una residencia a medida que no solo cumpla, sino que supere sus expectativas de lujo moderno. Una renovación estratégica no solo aumentará significativamente el valor de la propiedad, sino que también la convertirá en una manifestación única de su gusto y sofisticación, combinando el encanto original con las comodidades del siglo XXI.

La Vida en Benahavís y La Quinta: Un Estilo de Vida Exclusivo

La ubicación en Benahavís es inmejorable. Conocido como el "comedor de la Costa del Sol", este pintoresco pueblo blanco ofrece una selección de restaurantes de alta cocina, rodeado de una naturaleza exuberante. La Quinta es un área residencial de prestigio, famosa por su club de golf, su ambiente seguro y su cercanía a las playas doradas, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús y centros comerciales exclusivos. Disfrute del clima mediterráneo durante todo el año, de la vibrante vida social de Marbella y de la tranquilidad de su propio oasis. La inversión en este enclave no solo es una adquisición inmobiliaria, sino una inversión en un estilo de vida de élite.

Consideración Importante: Privacidad y Confort Individual

Es importante destacar que el complejo La Quinta Hills no cuenta con piscina comunitaria. Esta característica, sin embargo, puede ser una ventaja para aquellos que valoran la privacidad y las menores tarifas de comunidad. La extensa terraza privada de la propiedad ofrece un espacio considerable para la instalación de un jacuzzi o una pequeña piscina tipo 'plunge pool', si se desea, creando su propio oasis personal. Alternativamente, la proximidad a los clubes de golf y otras instalaciones de ocio en los alrededores de Benahavís y Marbella asegura que las opciones de recreación y relajación estén siempre a su alcance.

Este townhouse en La Quinta Hills es más que una propiedad; es una promesa de un estilo de vida de lujo, una inversión inteligente y la oportunidad de crear el hogar de sus sueños en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Para Luxury Realty, esta propiedad representa una oferta excepcional para nuestros clientes más exigentes, aquellos que aprecian el valor de una ubicación premium y el potencial ilimitado de la personalización.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5162461	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	649 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	4
■■■■■■■	160 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	25 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■