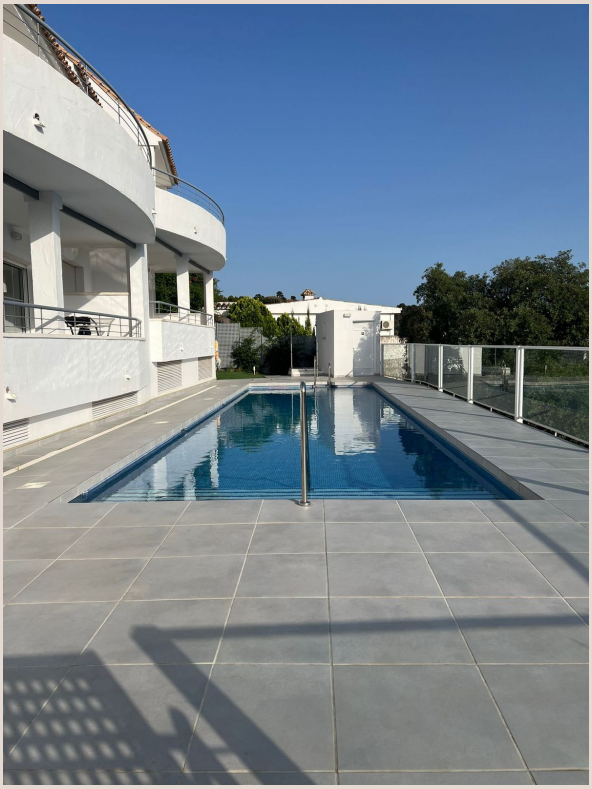
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

295 000 €

■■■■■■■■ R5164897

■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

2	1	93 m²	7 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■










Alarma



[redacted]

En el exclusivo catálogo de Luxury Realty, presentamos con gran distinción una oportunidad de inversión y estilo de vida sin igual: un exquisito apartamento recién llegado al mercado en "Blue Views", un enclave residencial privilegiado dentro de la serena y codiciada zona de Cerros del Lago, en el pintoresco municipio de Istán. Esta joya residencial, diseñada para quienes buscan la perfecta simbiosis entre el lujo moderno y la inmersión en la naturaleza, ofrece una experiencia de vida tranquila y sofisticada en el corazón del sur de España.

Este encantador apartamento, distribuido de forma inteligente en dos plantas, es una manifestación de confort y funcionalidad. Con dos amplios dormitorios y un baño completo, ha sido meticulosamente concebido para proporcionar un refugio de paz. La planta principal acoge un luminoso salón, que se fusiona armoniosamente con una cocina de concepto abierto, creando un espacio social diáfano e invitador. Desde aquí, la conexión con el exterior es inmediata y sublime: una generosa terraza que se convierte en el escenario perfecto para deleitarse con la belleza circundante.

La propiedad se distingue por sus magníficas vistas, un verdadero regalo para los sentidos. Imagine despertar cada mañana con panorámicas que abarcan la majestuosidad de las montañas que rodean Istán, la serenidad del lago de la Concepción y, en la distancia, los destellos del mar Mediterráneo. Su orientación suroeste asegura una luminosidad excepcional durante gran parte del día, bañando cada rincón del apartamento con la cálida luz del sol andaluz y garantizando atardeceres espectaculares que pintan el cielo con tonalidades vibrantes, creando un telón de fondo idílico para la relajación y el entretenimiento.

Istán, conocido como "la Sierra Blanca", es un pueblo blanco andaluz que encarna la esencia de la vida mediterránea. Ubicado a poca distancia de las playas doradas de Marbella y Puerto Banús, Cerros del Lago ofrece la rara combinación de proximidad a vibrantes centros urbanos con la absoluta tranquilidad de un entorno natural virgen. Los residentes disfrutan de un acceso inmediato a rutas de senderismo, la rica biodiversidad del Parque Natural Sierra de las Nieves, y la placidez de un embalse que invita a la desconexión y a actividades al aire libre. La tranquilidad del área es un activo invaluable, proporcionando un escape del bullicio sin sacrificar la conveniencia.

Además de su innegable atractivo como residencia principal o vacacional, este apartamento representa una sólida oportunidad de inversión. Posee una licencia turística válida y está debidamente registrado en el registro de propiedades turísticas, lo que facilita su explotación en el lucrativo mercado de alquiler a corto plazo. Se vende completamente amueblado y equipado con mobiliario y accesorios a estrenar, incluyendo menaje de cocina y ropa de cama de alta calidad. Esto significa que la propiedad está lista para operar desde el primer día, eliminando cualquier preocupación por la inversión inicial en equipamiento.

Un aspecto clave que subraya su potencial como inversión es que la propiedad se encuentra actualmente alquilada hasta diciembre de 2026. Esta situación garantiza un flujo de ingresos inmediato y estable para el futuro propietario, ofreciendo una rentabilidad asegurada desde el momento de la adquisición. Es una inversión "llave en mano" que combina el atractivo de una ubicación excepcional, la comodidad de un apartamento completamente equipado y amueblado, y la seguridad de un contrato de alquiler ya establecido. Este apartamento en "Blue Views" no es solo una propiedad; es una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo, tranquilidad y rentabilidad garantizada en una de las zonas más bellas del sur de España.

[redacted]

[redacted]	R5164897	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	295 000 €
[redacted]	2	[redacted]	1

■■■■■■■■	93 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	7 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■.