+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

6 000 000 €

[redacted] R5166430

[redacted]

10	6	983 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted]

Marbella, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo global de lujo y un estilo de vida inigualable. Más allá de sus playas y vibrante vida social, la ciudad esconde un tesoro histórico: su Casco Antiguo. Un entramado cautivador de calles empedradas, adornadas con coloridas buganvillas y balcones floridos, donde la historia andaluza se respira. En el corazón de este laberinto, se erige la emblemática Plaza de los Naranjos, un epicentro histórico y social. Esta plaza, flanqueada por edificios como el Ayuntamiento, irradia una atmósfera vibrante, llena de vida, gastronomía y cultura, punto de encuentro por excelencia para residentes y visitantes. Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión sin precedentes en este idílico enclave.

Este majestuoso edificio, auténtico icono arquitectónico, se alza con elegancia atemporal directamente sobre la Plaza de los Naranjos. Su fachada, impregnada de historia y carácter, dialoga armoniosamente con el entorno. Su presencia imponente lo distingue como una propiedad de prestigio innegable. Es un punto de referencia, un pedazo de la identidad de Marbella, cuidadosamente mantenido y adaptado para ofrecer encanto histórico y comodidades modernas, apto para los más altos estándares de calidad y lujo. Su diseño integra elementos tradicionales andaluces.

En su interior, el edificio alberga una cuidada selección de apartamentos, concebidos como santuarios de confort y buen gusto. Las estancias, amplias y luminosas, diseñadas con elegancia, maximizan privacidad y bienestar, ideales tanto para residencias de lujo como para suites exclusivas de un hotel boutique. La arquitectura interior se complementa con encantadores patios interiores. Estos oasis de tranquilidad, adornados con vegetación y el suave murmullo de las fuentes, reflejan la esencia andaluza, ofreciendo espacios de recogimiento y frescura en el Casco Antiguo. Aportan luz natural y una atmósfera serena y exclusiva.

La joya de la corona se encuentra en la planta superior: una espectacular terraza exterior en la azotea. Este privilegiado espacio ofrece vistas panorámicas que cortan el aliento, con la Plaza de los Naranjos desplegándose a sus pies como un tapiz vivo. Más allá, los tejados históricos del Casco Antiguo se extienden hacia el horizonte, enmarcando el profundo azul del Mediterráneo. Es el escenario perfecto para un exclusivo lounge, un solárium de lujo, un restaurante gourmet al aire libre o la celebración de eventos privados inolvidables, donde cada amanecer y atardecer se transforman en una experiencia mágica. Esta perspectiva única y elevada de Marbella es un distintivo de lujo y exclusividad.

A nivel de calle, el edificio potencia su valor con dos fantásticos locales comerciales, estratégicamente situados para beneficiarse del constante flujo de visitantes que la Plaza de los Naranjos atrae. Estos espacios ofrecen una oportunidad excepcional para marcas de lujo, galerías de arte o conceptos de alta gama, garantizando visibilidad y afluencia. Complementando esta oferta, la propiedad incluye dos restaurantes con sus propias terrazas, integrados a la perfección en la dinámica de la plaza. Operar negocios de restauración de primer nivel en un entorno tan codiciado asegura atractivo constante y flujo de ingresos significativo, creando una sinergia perfecta entre los usos residencial, hotelero y comercial, lo que maximiza la rentabilidad.

La concepción de este edificio maximiza su conexión con su entorno vibrante. La mayoría de las estancias, locales comerciales y ambos restaurantes, disfrutan de maravillosas vistas directas a la Plaza de los Naranjos. Este privilegio visual eleva la experiencia de sus ocupantes, sumergiéndolos en la vida y belleza del corazón de Marbella. La demanda por propiedades con vistas icónicas asegura una experiencia inolvidable y un valor en constante apreciación. Este inmueble es idóneo para un uso turístico u hotelero de lujo, ostentando la mejor ubicación posible en Marbella. Es una oportunidad única para inversores que buscan un activo que combine prestigio, historia y un inigualable potencial de rentabilidad en el sur de España. Es un legado en la Costa del Sol.

[redacted]

[redacted] R5166430 [redacted] [redacted]

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	6 000 000 €
■■■■■■■■	10	■■■■■■■	6
■■■■■■■■	983 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.