+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

475 000 €

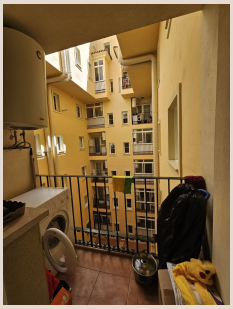
■■■■■■■■■■■■ ■ Estepona

■■■■■■■■ R5167150

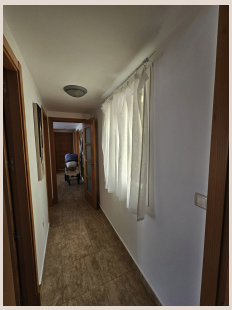
2	2	97 m²	8 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■

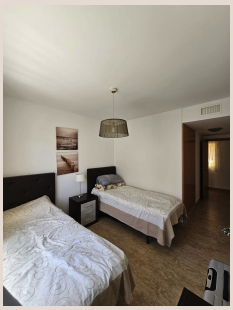












■■■■■■■■

Bright Top-Floor Apartment in the Heart of Modern Estepona – Fully Furnished with Terrace and AC! The apartment has a tourist license! Seize this incredible opportunity in a prime location at the core of vibrant Estepona, nestled between the main Avenida Juan Carlos I and the iconic Monumento a la Constitución within an amazing complex of buildings. Just 40 meters from a medical center with an emergency room, this very bright 97 m² top-floor apartment (4th floor, exterior) floods with natural light – even the corridor has windows! Sold as seen in the pictures, complete with all furniture and appliances, it's ready for immediate move-in or rental. Featuring 2 bedrooms, 2 bathrooms, a spacious terrace for outdoor enjoyment, elevator access, and air conditioning for year-round comfort. Key Features: Spacious and Luminous Design: 97 m² built area with abundant natural light throughout, including windows in the corridor for a fresh, airy feel. Comfortable Layout: 2 well-appointed bedrooms, 2 modern bathrooms, and a generous terrace perfect for relaxation or entertaining. Modern Conveniences: Full air conditioning, elevator in the building, and sold fully furnished with all appliances included – no extra hassle. Unbeatable Central Location: In the heart of modern Estepona, steps from key amenities like the medical center, ■avenues, ■and ■monuments ■– ideal ■for ■urban ■living. This ■top-floor ■gem combines ■style, ■brightness, and ■location ■for the ■perfect ■Costa ■del ■Sol lifestyle. Contact ■us ■today ■to ■schedule ■a ■viewing!

■■■■■■

■■■■■■■■	R5167150	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	475 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	97 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	8 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella